10.11.2020

Гид по эксплуатации зданий

**Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий
и сооружений**

В рамках «регуляторной гильотины» отменят 111 актов в сфере санэпиднадзора

1 января 2021 года в рамках «регуляторной гильотины» будут отменены 111 нормативных правовых актов в сфере санэпиднадзора, в числе которых санитарные требования для промышленных предприятий (Постановление Правительства РФ от 08.10.2020 № 1631 «Об отмене нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора»).

Акты содержат требования, соблюдение которых оценивается при проведении санитарно-эпидемиологического надзора.

Предполагается отмена в том числе следующих санитарно-эпидемиологических правил:

- СП 2.2.1.1312-03. Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий;
- СанПиН 2.2.3.1385-03. Гигиенические требования к предприятиям производства строительных материалов и конструкций;

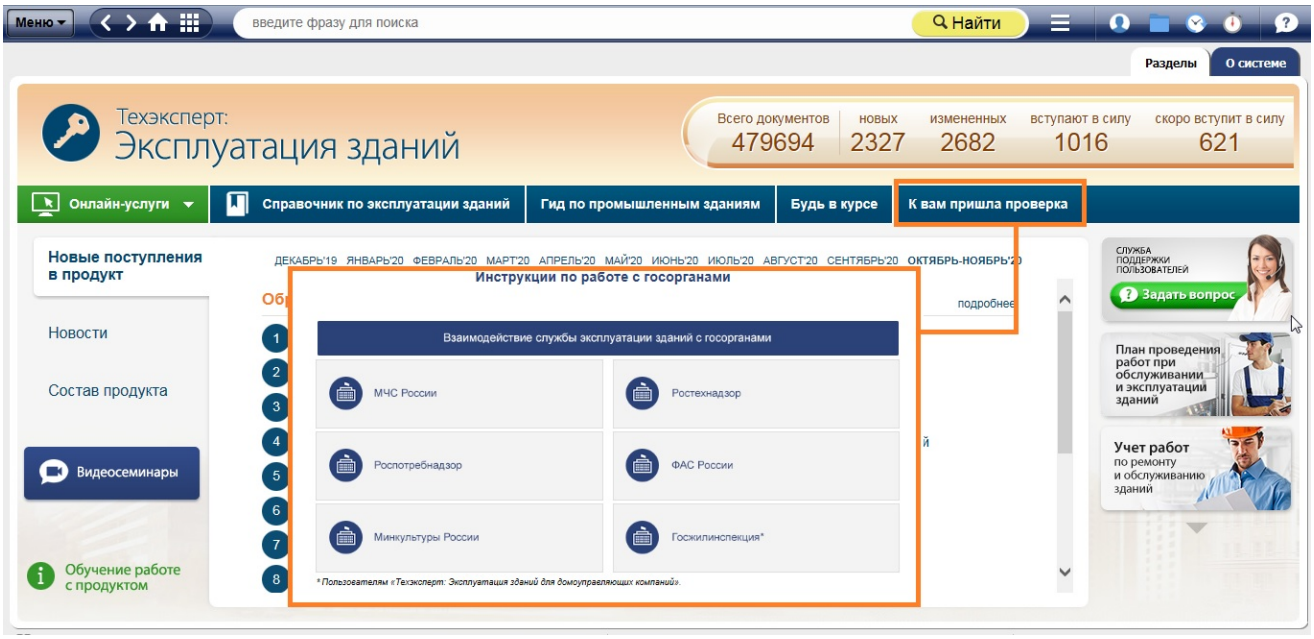
- СанПиН 2.2.4.3483-17. Санитарно-эпидемиологические требования к физическим факторам на рабочих местах в угольной промышленности.

Почему это важно?

При эксплуатации зданий важно соблюдать санитарно-эпидемиологические требования. За нарушение санитарно-эпидемиологических требований на предприятии предусмотрен административный штраф до 1 000 000 руб. (ст. 6.3 КоАП РФ).

Как поможет система?

С «Техэксперт: Эксплуатация зданий» вы всегда будете в курсе действующих требований контролирующих органов. Отслеживать актуальные требования легко с помощью сервиса «К вам пришла проверка».



А знаете ли вы?

Водоснабжение есть. Штрафов нет

Заключение договоров водоснабжения и водоотведения — это важный этап в работе специалиста по эксплуатации зданий. От этого зависит снабжение предприятия необходимыми ресурсами.

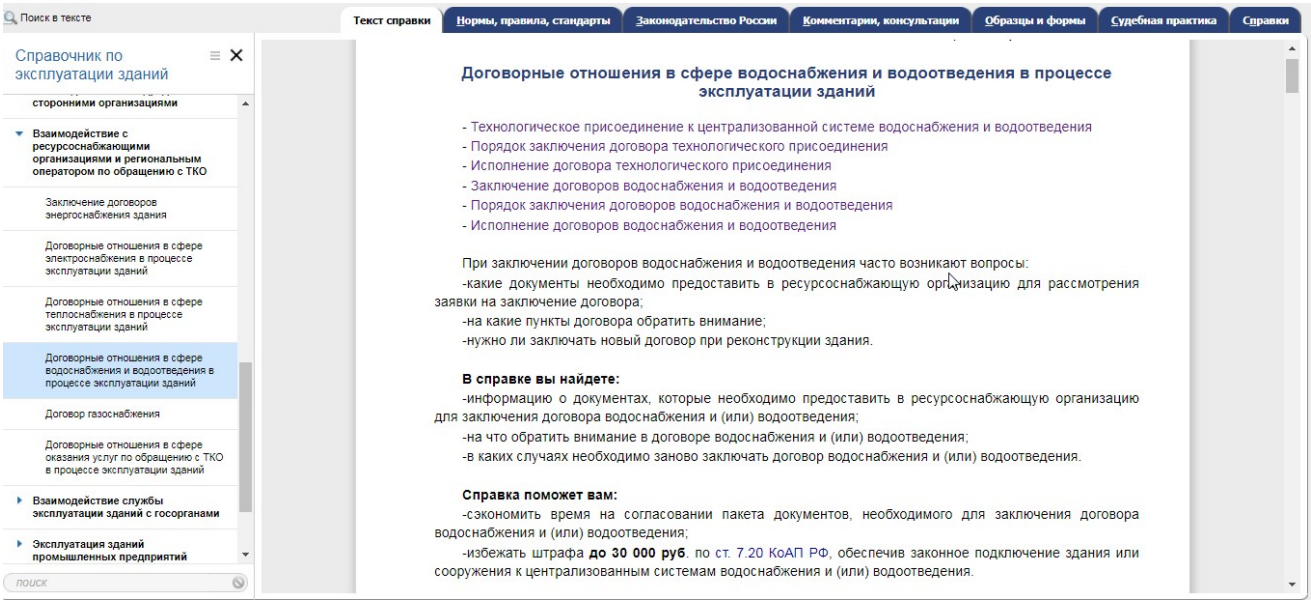
При заключении договоров водоснабжения и водоотведения часто возникают вопросы:

- какие документы необходимо предоставить в ресурсоснабжающую организацию для рассмотрения заявки на заключение договора;
- на какие пункты договора обратить внимание;
- нужно ли заключать новый договор при реконструкции здания.

Найти решение подобных вопросов вы сможете в справке «Договорные отношения в сфере водоснабжения и водоотведения в процессе эксплуатации зданий».

Справка поможет вам:

- сэкономить время на согласовании пакета документов, необходимого для заключения договора водоснабжения и (или) водоотведения;
- избежать штрафа до 30 000 руб. по ст. 7.20 КоАП РФ, обеспечив законное подключение здания или сооружения к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения.



Еще не работаете с «Техэксперт: Эксплуатация зданий»?

Получите бесплатный доступ на неделю!

Вопрос-ответ

Вопрос:

Сачков Виктор Павлович

У нас сдаются отдельные помещения в здании со своими щитками электроснабжения. Кто несет юридическую ответственность за электробезопасность в арендуемом помещении, кто отвечает за состояние электрооборудования в арендуемом помещении? Составляется ли акт балансовой и эксплуатационной ответственности по электрическим сетям в зданиях между арендатором и арендодателем и, если да, на основании какого документа?

Ответ:

Ответственным за эксплуатацию здания (помещения) является его собственник. Кроме того, таким ответственным может быть лицо, которое владеет данным зданием (помещением) на праве аренды, т. е. арендатор. В таком случае на арендатора договором аренды должна быть возложена данная ответственность (ч. 1 ст. 55.25 Градостроительного кодекса РФ).

На основании изложенного юридическую ответственность за эксплуатацию помещения в здании, в том числе его электрооборудования (щитков электроснабжения), будет нести собственник данного помещения (арендодатель), если договором аренды данная ответственность не возложена на арендатора. Акт разграничения электрических сетей по имущественной (балансовой) принадлежности и эксплуатационной ответственности составляется между энергоснабжающей организацией и владельцем электроустановок, т. е. потребителем (п. 1.8.1 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 № 6).

В связи с этим заключение между арендатором и арендодателем акта балансовой и эксплуатационной ответственности по электрическим сетям представляется некорректным.

Ответы на другие вопросы вы найдете в разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах» системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных