

29.10.2020

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Минстрой предложил перевести процедуры стройнадзора в электронный вид

На портале проектов нормативных правовых актов размещен проект постановления Правительства РФ «О внесении изменений в Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации», ознакомиться с документом можно по ссылке: <https://regulation.gov.ru/p/109410>.

Согласно изменениям при осуществлении государственного строительного надзора застройщики смогут направлять в адрес органов Госстройнадзора через портал госуслуг следующие извещения:

- извещения о начале работ,
- извещения об устранении нарушений,
- извещения о возникновении аварийных ситуаций на объекте,

- извещения об окончании строительства и прилагаемые к ним документы.

Такие документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае проведения (назначения) Госстройнадзором экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых материалов, их результаты можно будет представить в электронном виде.

В свою очередь и органы Госстройнадзора также смогут направлять застройщикам свои акты, предписания и заключения о соответствии в электронном виде.

Напомним, что согласно паспорту национального проекта «Жилье и городская среда» к 2024 году все процедуры, включенные в исчерпывающий перечень административных процедур в сфере жилищного строительства, должны предоставляться в электронном виде.

Публичное обсуждение проекта постановления продлится до 6 ноября 2020 года.

Источник: <https://erzrf.ru/>

А знаете ли вы?

О создании правового поля для внедрения BIM-технологий

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации создает правовое поле для внедрения технологий информационного моделирования.

Основополагающий шаг по внедрению технологий информационного моделирования был сделан еще 1 июля 2019 года — принят 151-й Федеральный закон. Впервые в Градостроительном кодексе закреплено понятие информационного моделирования, и это открыло перед строительной отраслью новые возможности.

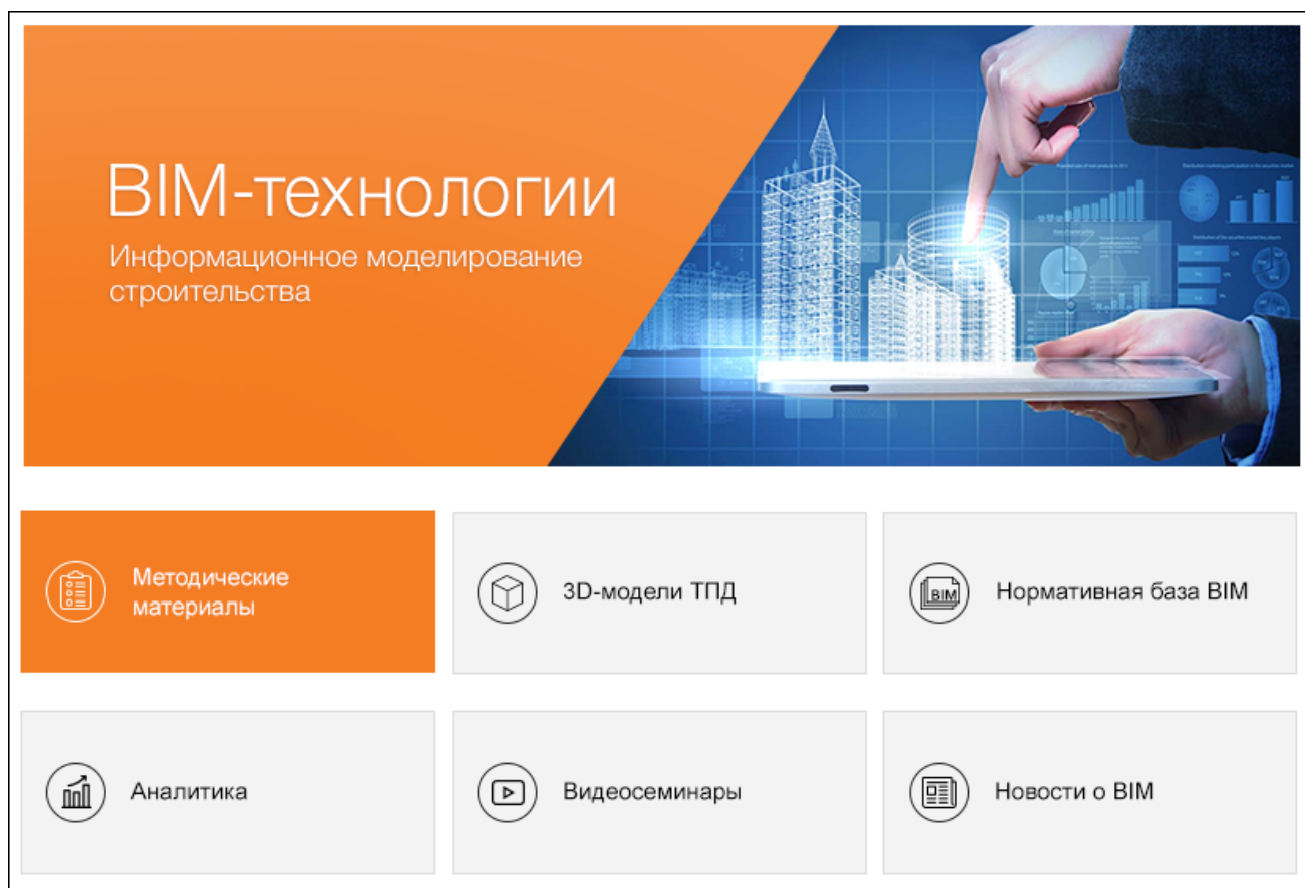
«В сентябре этого года Правительство Российской Федерации утвердило ряд документов для трансформации отрасли — правила формирования и ведения информационной модели, правила формирования и ведения классификатора строительной информации, правила ведения ГИСОГД РФ. Уже сейчас, сделав несколько шагов в поле правового регулирования, мы слышим комментарии от профессионального сообщества о том, что многие вопросы и даже разногласия внутри сообщества урегулировались»

и разрешились», — отметил Сергей Гончаров (директор департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России) на российском форуме BIM-технологий в рамках VII Международного форума и выставки 100+ TechnoBuild.

Один из следующих законодательных шагов — определить список объектов, при строительстве которых за бюджетные деньги использование информационной модели станет обязательным. Очевидно, переход на новые технологии, в частности на BIM, неотвратим.

Что же нужно делать специалистам в ожидании реализации плана по внедрению BIM в строительство? Не терять времени зря — начать самостоятельно разбираться в тонкостях работы с новыми технологиями.

Изучить тему информационного моделирования поможет сервис [«BIM-технологии»](#), доступный в строительных системах «Техэксперт»:



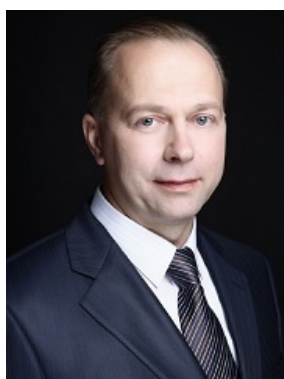
В составе [сервиса](#) представлены:

- **справочная информация**, в которой простым и доступным языком рассказывается о BIM-технологиях;
- **методические материалы**, позволяющие узнать о практическом опыте внедрения BIM в работу организации;

- **3D-модели**, с помощью которых можно оценить работу с информационными моделями на практике;
- **перечень нормативных документов**, который поможет на законодательном уровне разобраться в процессах внедрения и использования BIM-технологий;
- **электронные публикации и комментарии экспертов**, с помощью которых вы легко найдете ответы на вопросы в сфере информационного моделирования;
- **видеосеминары**, предоставляющие возможность ознакомиться с практикой применения BIM, получить консультацию эксперта из первых рук;
- **новостная подборка о BIM**, которая поможет не упустить важную информацию о внедрении и развитии информационных технологий.

Изучайте BIM не только в теории, но и на практике со строительными системами «Техэксперт»!

Вопрос-ответ



*Груша Герман
Афанасьевич*

Вопрос:

Прошу сообщить, установлен ли регламентированный срок, в течение которого необходимо получить разрешение на строительство объекта (промышленного) после получения положительного заключения негосударственной или государственной экспертизы проектной документации и изысканий по строительству объекта?

Ответ:

В прямой постановке такой срок не установлен.

Опосредованно данный срок определяется через срок использования ГПЗУ в целях подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство — в течение трех лет со дня его выдачи (см. статьи 49 (часть 5.2), 51 (пункт 2 части 7), 57.3 (часть 10) ГрК РФ).

По истечении указанного срока изменение ПЗЗ повлечет необходимость приведения проектной документации в соответствии с обновленными требованиями градостроительного регламента.

Обоснование:

В силу части 10 статьи 57.3 ГрК РФ информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

В соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51 ГрК РФ в целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому должен быть приложен градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство.

При этом в связи с распространением новой коронавирусной инфекции Правительством РФ принято решение о продлении срока использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка в целях получения разрешения на строительство в случае, если указанный срок истекает после 06.04.2020 до 01.01.2021.

Пунктом 1 (абзац 5) приложения N 3 к постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года N 440 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2020 году» установлено, что на один год продлевается срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, для целей, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктами 3 и 4 части 21.15 статьи 51, части 10 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если указанный срок истекает после дня вступления в силу настоящего постановления до 1 января 2021 года.