## Гид по эксплуатации зданий



Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

# Новые Правила противопожарного режима в РФ

Правила противопожарного режима в РФ, утвержденные <u>Постановлением Правительства</u> <u>РФ от 16.09.2020 № 1479 (далее — Новые правила)</u>, вступят в силу 01.01.2021. Действуют до 31.12.2026 включительно.

Новые правила устанавливают требования пожарной безопасности, определяющие:

- поведение людей;
- порядок организации производства и содержания территорий, зданий, сооружений, помещений организаций и других объектов защиты в целях обеспечения пожарной безопасности.

#### Для кого это важно?

Для всех организаций, осуществляющих эксплуатацию зданий и сооружений любого назначения.

Какие правила применять сейчас?

До 31.12.2020 вам необходимо руководствоваться <u>Правилами противопожарного режима</u> в <u>РФ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390</u> (далее — действующая версия Правил).

#### Что поменять в работе с 1 января 2021 года?

В соответствии с Новыми правилами с 01.01.2021 при эксплуатации зданий и сооружений будет запрещено:

- устанавливать глухие решетки на окнах и в приямках у окон подвалов, являющихся аварийными выходами (пп. Г п. 16 Новых правил);
- эксплуатировать здания, сооружения, пожарные отсеки и части здания, а также помещения после изменения у данных объектов класса пожарной опасности, если они не отвечают нормативным требованиям в соответствии с новым классом функциональной пожарной опасности (пп. Н п. 16 Новых правил);
- проводить изменения, связанные с устройством систем противопожарной защиты, без разработки проектной документации (пп. О п. 16 Новых правил).

В действующей версии Правил указанные требования отсутствовали.

<u>Новые правила</u> содержат 458 положений. Действующая версия <u>Правил</u> включает 515 положений.

#### Почему это важно?

Нарушение требований пожарной безопасности влечет предупреждение или наложение штрафа в размере до 200 000 руб. (<u>ч. 1 ст. 20.4 КоАП РФ</u>).

#### Как поможет «Техэксперт: Эксплуатация зданий»?

Рекомендуем ознакомиться с текстом <u>Новых правил</u> в «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Дополнительно вы можете ознакомиться со справочным материалом «Обеспечение безопасности зданий и сооружений промышленных предприятий». В нём вам доступна информация о действующих на сегодняшний день требованиях.

Оставайтесь в курсе самых важных новостей в сфере эксплуатации зданий с помощью систем <u>«Техэксперт»!</u>

А знаете ли вы?

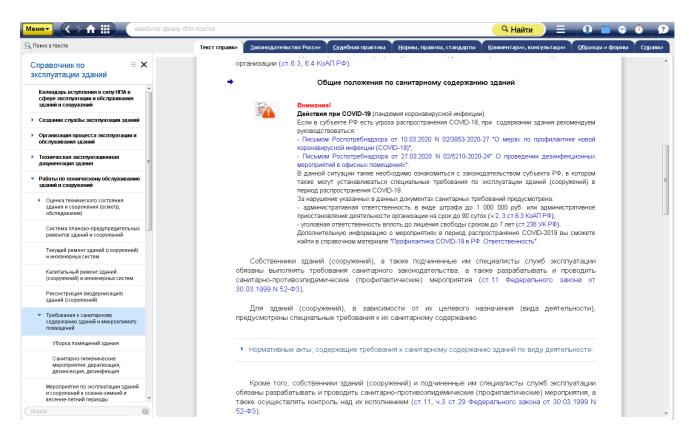
## Санитарные требования к помещениям в зданиях, в том числе при COVID-19

Надлежащее санитарное состояние эксплуатируемых зданий (сооружений), в том числе при COVID-19, гарантирует отсутствие штрафов до 20 000 руб. или приостановления деятельности организации (ст. 6.3, 6.4 КоАП РФ).

Профилактические мероприятия необходимо проводить специалистам по эксплуатации производственных и общественных помещений, зданий, сооружений с целью создания безопасных для человека условий труда, быта и отдыха.

Проверьте соответствие ваших действий санитарным требованиям и нормам с помощью справочного материала <u>«Требования к санитарному содержанию зданий и микроклимату помещений»</u>.

Особое внимание обратите на наличие в справке рекомендаций экспертов об эксплуатации здания в период распространения COVID-19.



Начните работу с «Техэксперт» прямо сейчас!



### Вопрос-ответ



Гордынский Александр Антонович

#### Вопрос:

Сколько хранится документация на строительство зданий или техперевооружение в архивах застройщика и эксплуатирующих организаций?

#### Ответ:

Сроки хранения проектной, рабочей, исполнительной документации, договоров подряда по строительству и счетов на оплату в архивах заказчиков (застройщиков) и эксплуатирующих организациях на строительство зданий или техперевооружение приведены в обосновании.

#### Обоснование:

Хранение документов, входящих в состав проектной документации объектов завершенного строительства, должно осуществляться в течение следующих сроков (п. 462 Перечня типовых архивных документов, образующихся в научно-технической и производственной деятельности организаций, с указанием сроков хранения, утвержденного Приказом Минкультуры России от 31.07.2007 № 1182 (далее — Перечень, утвержденный Приказом Минкультуры России от 31.07.2007 № 1182)).

#### А. В архивах заказчиков (застройщиков):

- задание на проектирование 5 лет после истечения срока договора с заказчиком;
- проект (технико-экономическое обоснование) 10 лет после истечения срока договора с заказчиком;
- рабочий проект и рабочая документация 5 лет после ввода объекта в эксплуатацию. Для зарубежных проектов — до ликвидации объекта проектирования.

#### Б. В архивах эксплуатирующих организаций:

- задание на проектирование до ввода объекта в эксплуатацию;
- проект (технико-экономическое обоснование), рабочий проект и рабочая документация) до сноса (разрушения) здания, сооружения, не подлежащего восстановлению

Исполнительная документация должна храниться у заказчиков (застройщиков) постоянно в силу п. 4 <u>РД-11-02-2006</u>.

К сожалению, в вопросе не указан список интересующих вас документов, входящих в исполнительную документацию объектов капитального строительства, находящихся в архивах эксплуатирующих организаций. Исполнительные документы объектов капитального строительства имеют различные сроки хранения. Сроки хранения данной документации в архивах эксплуатирующих организаций установлены в разделе 7 Перечня.

Срок хранения договоров подряда (контрактов) на работы по строительству и реконструкции составляет (п. 959 <u>Перечня, утвержденного Приказом Минкультуры России от 31.07.2007</u> № 1182):

#### А. В архиве заказчиков (застройщиков):

- для объектов, имеющих большое значение для экономики страны/региона,постоянно;
- по второстепенным объектам 5 лет.

#### Б. В архиве эксплуатирующих организаций:

• для всех объектов — до минования надобности, но не менее 5 лет (п. 3.3.3 <u>Указаний по применению Перечня, утвержденного Приказом Минкультуры России от 31.07.2007 № 1182</u>).

Законодательство не устанавливает сроки хранения в архивах у заказчиков (застройщиков) и эксплуатирующих организаций счетов на оплату, данные документы не содержатся в Перечне, утвержденном Приказом Минкультуры России от 31.07.2007 № 1182.

Ответы на другие вопросы вы найдете в разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах» системы <u>«Техэксперт: Эксплуатация зданий»</u>

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных