

08.10.2020

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Установлен порядок формирования и ведения информационной модели объекта капстроительства

Вступило в силу [постановление Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 года № 1431](#) «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов, а также о внесении изменения в пункт 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

 [Постановление Правительства от 15 сентября 2020 года](#)
[№ 1431](#)

Постановление разработано в соответствии с частью 2 статьи 57.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Утвержденные документом Правила устанавливают порядок формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, а также дают определения самих этих понятий.

Кто формирует и ведет информационную модель объекта капстроительства?

Согласно Правилам формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства осуществляют застройщики, технические заказчики, лица, обеспечивающие или осуществляющие подготовку обоснования инвестиций, и (или) лица, ответственные за эксплуатацию объекта капитального строительства, а также индивидуальные предприниматели или юридические лица, выполняющие работы по заключенному с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, договору о выполнении инженерных изысканий, договору о подготовке проектной документации, внесении изменений в такую документацию, договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, сносе объекта капитального строительства, иному договору, предусматривающему формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства.

Особенности формирования и ведения информационной модели

Правилами предусмотрено, что для формирования и ведения информационной модели можно использовать любые программные и технические средства при соблюдении следующих условий:

- использование классификатора строительной информации;
- осуществление учета операций по актуализации сведений, документов, материалов, включенных в информационную модель объекта капитального строительства, с фиксацией оснований, времени и даты совершения этих операций, содержания вносимых изменений и информации об учетных записях лиц, осуществлявших такие операции.

Если сведения, документы, материалы размещены в открытом доступе в составе информационных ресурсов государственных информационных систем, сведения о них и способах доступа к содержащимся в них сведениям, документам и материалам включаются в информационную модель объекта капитального строительства.

Состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объекта капитального строительства, определен с учетом установленных законодательством требований к составу документов, необходимых для получения исходно-разрешительной документации на различных этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.

Форматы электронных документов

Сведения, документы и материалы, включаемые в информационную модель объекта капитального строительства, представляются в форме электронных документов в виде файлов в формате XML (за исключением случая, если Минстроем России схема, подлежащая использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, не установлена). Схемы для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML утверждаются Минстроем России и размещаются на его официальном сайте.

До утверждения Минстроем России схемы, подлежащей использованию для формирования электронных документов в виде файлов в формате XML, электронные документы представляются в следующих форматах:

- **ODT** — для документов с текстовым содержанием, не включающих формулы (за исключением документов, указанных в подпункте «в»);
- **PDF/A** — для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения (за исключением документов, указанных в подпункте «в»), а также для документов с графическим содержанием;
- **ODS** — для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), локальных сметных расчетов (смет), а также для сметных расчетов на отдельные виды затрат;
- **LandXML или иной формат данных с открытой спецификацией** — для цифровой модели местности;
- **IFC или иной формат данных с открытой спецификацией** — для трехмерной модели.

Новая норма

Документ также дополняет новой нормой Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года N 20. В соответствии с новеллой в случаях, если застройщик или технический заказчик обеспечивает формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства, результаты инженерных изысканий подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении такой информационной модели.

Источник: gde.ru

Изучить тему информационного моделирования поможет сервис «BIM-технологии» в линейке строительных систем «Техэксперт»!

BIM-технологии

Информационное моделирование
строительства



Методические
материалы



3D-модели ТПД



Нормативная база BIM



Аналитика



Видеосеминары



Новости о BIM

**Изучайте BIM не только в теории, но и на практике со строительными системами
«Техэксперт»!**

Присоединяйтесь, общайтесь, будьте в курсе актуальных событий строительной отрасли!



[Вступить в Telegram-чат](#)

А знаете ли вы?

**22 октября состоится бесплатный вебинар
для конструкторов!**

Информационная сеть «Техэксперт» приглашает вас принять участие в вебинаре «Способы оптимизации производственных процессов»

Вебинар состоится **22 октября с 10:00 до 12:00** по московскому времени.

В программе вебинара:

- Использование пружинных аккумуляторов в технологическом оборудовании с целью снижения энергетических затрат.
- Использование композиционных материалов на производстве.

Примеры расчетов сетчатой цилиндрической оболочки.

В ходе вебинара эксперты поделятся ценным опытом по оптимизации производственных процессов.

Для вас выступят эксперты:

- **Жавнер Милана Викторовна** — доцент Высшей школы машиностроения СПбГПУ (Политех)
- **Ермакова Олеся Игоревна** — инженер-конструктор, эксперт профессиональных систем «Техэксперт»

Как принять участие в вебинаре:

- **Пройдите регистрацию до 14:00 20 октября по ссылке**
- Чтобы участвовать бесплатно, при регистрации укажите промокод! Промокод — это код вашего представителя «Техэксперт».
- После регистрации вы получите письмо с подтверждением участия в вебинаре и ссылку для подключения.

По итогам вебинара вы получите электронный сертификат участника.

Мы ждем вас на вебинаре: успейте зарегистрироваться и принять участие!

Вопрос-ответ

Вопрос:

Подскажите: срок службы здания и срок его эксплуатации — это одно и то же?

Обязан ли проектировщик в проектной документации при реконструкции здания указывать новый срок службы и срок эксплуатации здания??

Ответ:



Плетцер Алина
Станиславовна

Срок службы и срок эксплуатации здания — это одно и то же. Такой вывод можно сделать, руководствуясь СП 255.1325800.2016.

Срок эксплуатации здания или сооружения и их частей должен отражаться в проектной документации согласно п.2 ст.33 ФЗ N 384.

Расчетный срок службы — установленный в строительных нормах или в задании на проектирование период использования строительного объекта по назначению до капитального ремонта и (или) реконструкции с предусмотренным техническим обслуживанием. Расчетный срок службы отсчитывается от начала эксплуатации объекта или возобновления его эксплуатации после капитального ремонта или реконструкции (п.3.9 СП 255.1325800.2016, п.2.1.11 раздела 2 ГОСТ 27751-2014). Таким образом, указывается новый срок службы здания.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

[Политика конфиденциальности персональных данных](#)