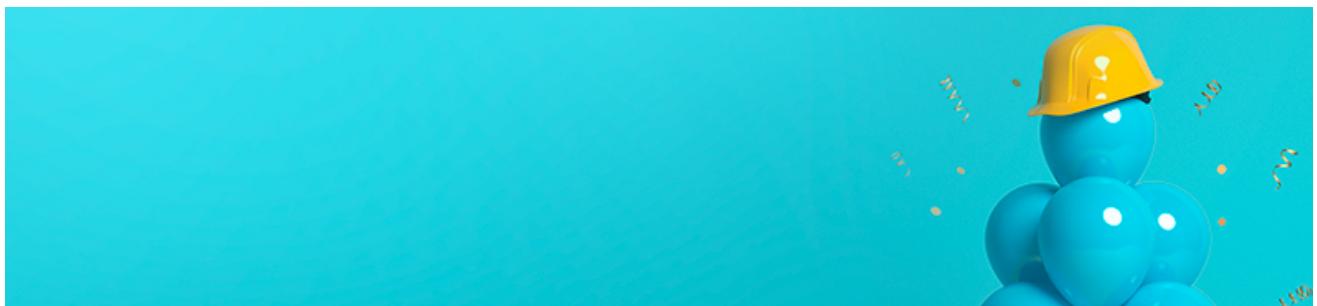


01.10.2020

# Построй: гид по строительству и проектированию



**Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.**

---

## Строительные компании получили возможность включать в сметы расходы на профилактику коронавируса на стройплощадках

На портале проектов нормативных правовых актов опубликован проект приказа Минстроя России «Об утверждении Административного регламента Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по согласованию специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (Административный регламент), ознакомиться с документом можно по ссылке: <https://regulation.gov.ru/p/115233>.

Административный регламент устанавливает, что срок предоставления государственной услуги не превышает 20 рабочих дней с даты регистрации заявления, но данный срок может быть продлен до 20 рабочих дней. Подача заявления и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, получение ее результатов осуществляются дистанционно в электронном виде, возможно также через единый портал госуслуг (ЕПГУ).

Заявление подается по утвержденной форме. Устанавливается исчерпывающий перечень документов, которые заявитель прикладывает к заявлению:

- проект СТУ, заверенный подписью разработчика;
- пояснительная записка к СТУ, заверенная подписью разработчика;
- техническое задание на разработку проекта СТУ либо его копия, заверенная надлежащим образом;
- в случае согласования изменений в ранее согласованном СТУ — копия СТУ, согласованная до вступления в силу Административного регламента, и письма о согласовании СТУ (если согласование такого СТУ было подтверждено письмом Минстроя);
- документ, подтверждающий полномочия представителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);
- документ, подтверждающий согласование СТУ с МЧС России (при необходимости).

В случае предоставления документов в электронном виде они должны соответствовать приказу Минстроя РФ от 12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы».

Проект СТУ рассматривается на заседании Нормативно-технического совета (НТС), которое проводится в форме очного присутствия членов НТС, либо в форме видео-конференц-связи, либо в форме заочного голосования. НТС полномочен принимать решения, если на заседании присутствует не менее половины его членов. Рассмотрение проектов СТУ может производиться как в присутствии заявителя, так и без такового.

Решение о невозможности согласования СТУ может быть принято в случае:

- отсутствия риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- отсутствия оснований для разработки СТУ;
- отсутствия (недостаточности) обоснования возможности и достаточности применения технических требований, содержащихся в СТУ;
- несоответствия СТУ, согласованных с МЧС России, и СТУ, представленных на согласование в Минстрой России.

Решение о согласовании специальных технических условий оформляется посредством визирования представленных на согласование СТУ должностным лицом Минстроя России.

В случае принятия решения об отказе в согласовании СТУ оформляется соответствующее уведомление.

Ранее приказом Минстроя России от 30.11.2020 N 734/пр был утвержден Порядок разработки и согласования специальных технических условий (СТУ) для разработки проектной документации на объект капитального строительства. В случае принятия административного регламента он, как и приказ N 734/пр, будет действовать до 01.09.2026.

Общественное обсуждение документа продлится до 5 мая 2021 года.

Источник:

<https://erzrf.ru/>

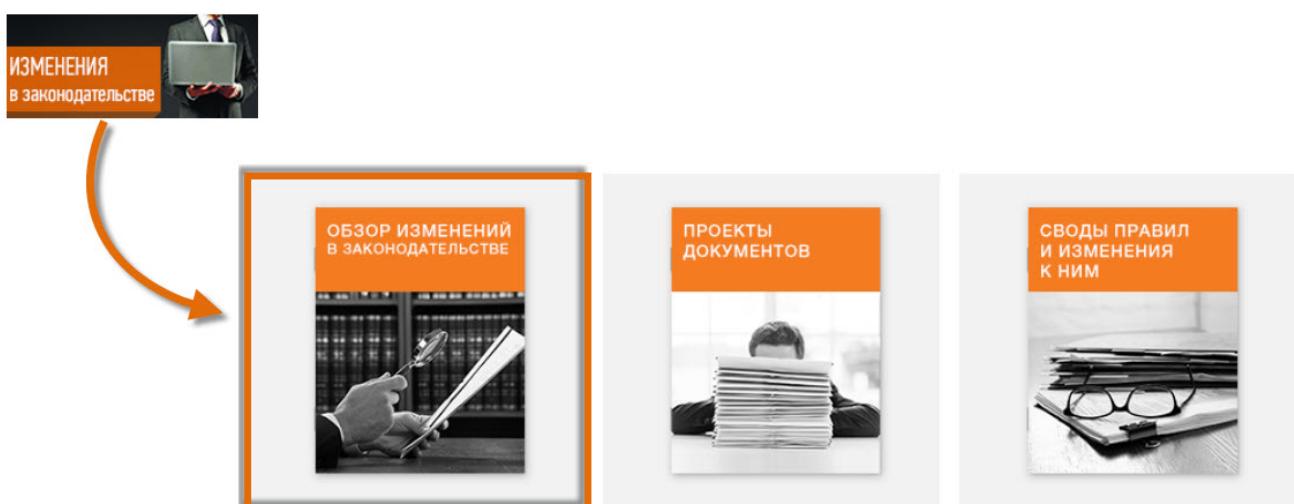
Сервис «**Обзор изменений в законодательстве**» в линейке строительных систем «Техэксперт» поможет оперативно узнавать обо всех изменениях и нововведениях законодательства в области строительства, вступающих в силу в 2021 году.

**В сервисе представлены:**

- краткое описание всех нововведений в нормативной документации строительной отрасли;
- актуальная информация о дате вступления измененных документов в силу.

Сервис доступен под баннером «Изменения в законодательстве» на главных страницах систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза».



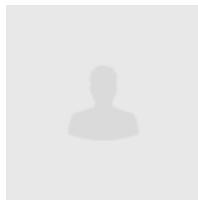
А знаете ли вы?

# Новые документы в линейке строительных систем «Техэксперт»



Новые документы в линейке строительных систем  
«Техэксперт» за апрель 2021 года

## Вопрос-ответ



Гуров Денис  
Михайлович

### Вопрос:

Вопрос по обязательности применения СП для расчета необходимого количества эвакуационных выходов с этажа.

У нас офис на 2 этажах, всего работает 80 человек работников, и хотим сделать 1 выход с этажа в одном направлении, сейчас 2 разнонаправленных выхода.

- Может ли быть с этажа только один выход?
- Какими документами регулируется количество эвакуационных выходов? Насколько эти документы обязательны к применению?

### Ответ:

В соответствии с ч.8 и ч.11 ст.89 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» количество и ширина эвакуационных выходов из помещений с этажей и из зданий определяются в зависимости от максимально возможного числа эвакуируемых через них людей и предельно допустимого расстояния от наиболее удаленного места возможного пребывания людей (рабочего места) до ближайшего эвакуационного выхода. Число эвакуационных выходов из здания и сооружения должно быть не менее числа эвакуационных выходов с любого этажа здания и сооружения.

Требования к эвакуационным выходам с этажей указаны в ч.3 ст.89 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности». К таким выходам в том числе могут относиться:

- выходы из помещений первого этажа наружу (условия изложены в п.1 ч.3);

- из помещений любого этажа, кроме первого:
  - о непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа (3-й тип — наружные открытые лестницы);
  - о в коридор, ведущий непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;
  - о в холл (фойе), имеющий выход непосредственно на лестничную клетку или на лестницу 3-го типа;
  - о на эксплуатируемую кровлю или на специально оборудованный участок кровли, ведущий на лестницу 3-го типа.

Более детальные требования к эвакуационным выходам (в том числе в зависимости от вида здания\*) изложены в нормативном документе по пожарной безопасности СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

\* Примечание: в «Техническом регламенте о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документах по пожарной безопасности используется термин «класс функциональной пожарной опасности зданий» — классификационная характеристика зданий, определяемая назначением и особенностями эксплуатации указанных зданий, в том числе особенностями осуществления в указанных зданиях технологических процессов производства.

Классы функциональной пожарной опасности зданий установлены ст.32 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности». Административные здания относятся к классу Ф4 (подкласс Ф4.3).

В соответствии с п.8.1.11 СП 1.13130.2009 каждый этаж здания класса функциональной пожарной опасности Ф4 должен иметь не менее двух эвакуационных выходов.

Требования к эвакуационным выходам зданий подкласса функциональной пожарной опасности Ф4.3 изложены в подразделе 8.3 СП 1.13130.2009.

Пункт 8.3.3 СП 1.13130.2009 определяет, что расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений (кроме уборных, умывальных, курительных и других обслуживающих помещений без постоянного пребывания людей) до выхода наружу или на лестничную клетку должно быть не более указанного в таблице 26.

Пункт 8.3.8 СП 1.13130.2009 уточняет, что при высоте расположения этажа не более 15 м допускается предусматривать один эвакуационный выход с этажа (или с части этажа, отделенной от других частей этажа противопожарными стенами не ниже 2-го типа или противопожарными перегородками 1-го типа) площадью не более 300 м<sup>2</sup> с численностью не более 20 чел. и при оборудовании выхода на лестничную клетку дверями 2-го типа.

Таким образом, каждый этаж административного здания должен иметь не менее двух эвакуационных выходов, при этом допускается предусматривать только один эвакуационный выход, если одновременно выполняются следующие условия:

- этаж расположен на высоте не более 15 м;
- площадь этажа составляет не более 300 м;
- численность людей на этаже составляет не более 20 человек;
- выход на лестничную клетку оборудован противопожарными дверями 2-го типа.

По вопросу обязательности применения

В соответствии с ч.1 ст.6 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» пожарная безопасность объекта защиты считается обеспеченной при выполнении одного из следующих условий:

1. в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом;
2. в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и нормативными документами по пожарной безопасности.

На основании вышеизложенного сообщаю, что пожарная безопасность обсуждаемого здания будет считаться обеспеченной:

- при выполнении требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и нормативных документов по пожарной безопасности (в том числе СП 1.13130.2009, включая требования о необходимости наличия на каждом этаже не менее двух эвакуационных выходов)

или

- при выполнении требований «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» и проведении расчёта пожарного риска (если расчёт покажет, что пожарный риск не превышает допустимых значений).

Дополнительно сообщаю, что порядок проведения расчётов по оценке пожарного риска определён Постановлением Правительства РФ от 31.03.2009 года N 272 (с 01.01.2021 г. Постановлением Правительства РФ от 22.07.2020 N 1084).

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*