24.09.2020

Построй: гид по строительству и проектированию

Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Установлен срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, проектирования и строительства

Приказом Минстроя от 15.05.2020 N 264/пр установлен срок, необходимый для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Приказ Минстроя

В случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации), применяется срок, необходимый для выполнения инженерных

изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, определенный в зависимости от площади объекта капитального строительства, согласно приложению к настоящему приказу.

Вводимый данным приказом срок:

- не применяется при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования и строительства уникальных объектов капитального строительства.
- учитывается в том числе при подготовке проектной документации, за исключением случаев подготовки проектной документации применительно к уникальным объектам капитального строительства.

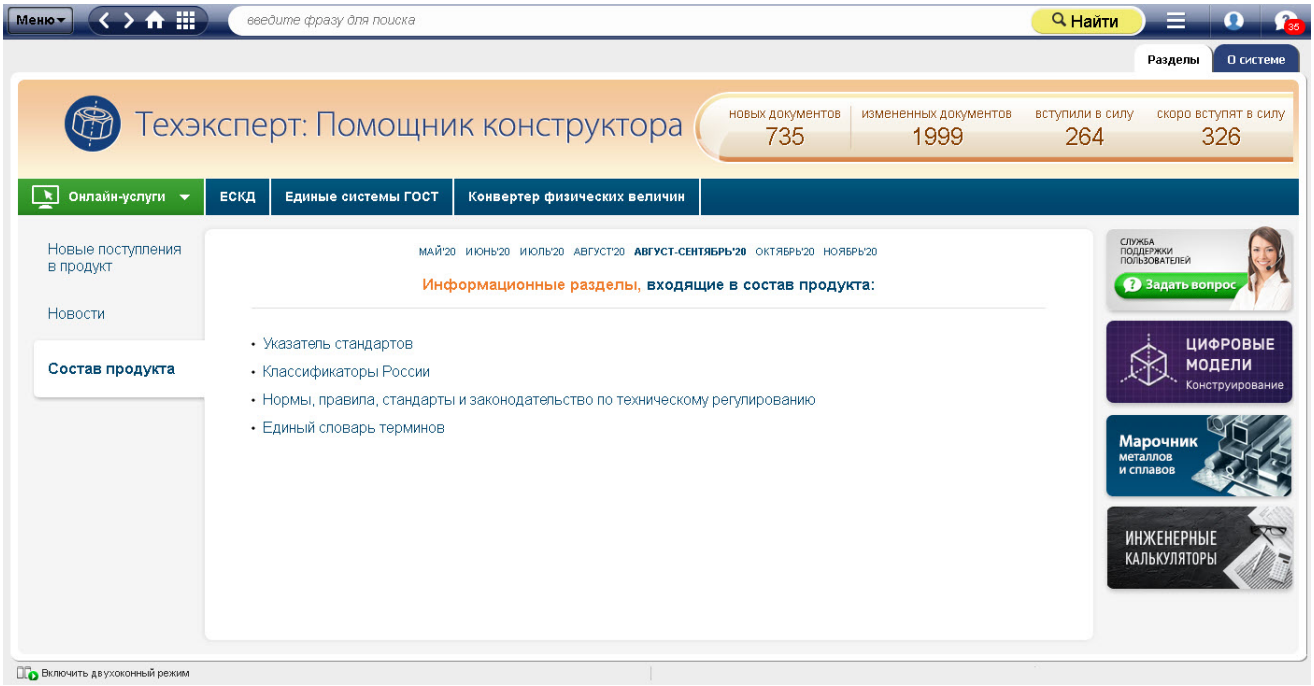
Оставайтесь в курсе самых важных новостей в сфере строительства с новостной лентой «Новости строительной отрасли» в системах «Техэксперт»!

А знаете ли вы?

«Техэксперт» представляет новую профессиональную систему «Помощник конструктора»

Решения на платформе «Техэксперт» ежедневно помогают эффективно выполнять рабочие задачи, быстро получать необходимые актуальные документы, а также автоматизировать производственные процессы предприятий. Одно из таких решений — «Помощник конструктора» — новая система от «Техэксперт».

Итак, «ТЭ: Помощник конструктора» — это профессиональная справочная система, которая содержит крупнейшую подборку нормативно-правовых и нормативно-технических документов, справочную и консультационную информацию. А также специализированные уникальные сервисы, разработанные специально для конструкторов: «Цифровые модели», «Марочник металлов и сплавов» и «Инженерные калькуляторы». Система предназначена для инженеров-конструкторов и проектировщиков!



Самое главное и важное вы найдете на главной странице системы:

✔ **Сервис «Цифровые модели. Конструирование»** — это расширенная версия ранее знакомого нам сервиса.

Сервис содержит эталонные 3D-модели стандартных изделий, разработанных на основе нормативно-технических документов.

В расширенной версии доступны блоки:

- Крепежные изделия;
- Стандартные и нормализованные детали и узлы;
- Технологическая оснастка.

Представленные рубрики 3D-моделей ориентированы именно на специалистов конструкторской деятельности.

Сервис имеет табличное представление, что позволяет оперативно ориентироваться среди набора представленных 3D-моделей на все типоразмеры, указанные в нормативно-техническом документе. Таблицы отображают миниатюры 3D-моделей на каждое исполнение и их параметры.

Представленные в сервисе блоки продолжают наполняться новыми рубриками с 3D-моделями!

✔ **Сервис «Марочник металлов и сплавов»** — это сервис с возможностью поиска по характеристикам металлов и сплавов. Содержит данные по сортаментам и механическим свойствам в соответствии с ГОСТами на металлопродукцию.

Сервис представляет:

✔ более быстрый и гибкий поиск по характеристикам металла по сравнению с книгами, ГОСТами и Интернетом, таким образом, позволяет экономить время;

✔ возможность наглядно сравнить несколько сортаментов и выбрать оптимальный, ведь невозможно помнить свойства каждого из сотен металлов, используемых в производстве.

«Марочник металлов и сплавов» поможет быстрее завершать подготовку конструкторской и технической документации, тем самым сократить сроки работы над проектом.

✔ **Единые системы ГОСТ** — сформированная подборка актуальных стандартов по каждому виду ГОСТ (например, ЕСКД, СРПП и т.д.), т.е. в сервисе собраны тематические группы стандартов. Сервис регулярно пополняется новыми документами и помогает вам решать следующие задачи:

- поддерживать в актуальном состоянии фонд нормативно-технической документации, общетехнических или организационно-методических стандартов;
- грамотно оформить рабочую документацию в соответствии с требованиями;
- оперативно найти необходимые стандарты.

Перейдя на страницу сервиса, вы можете выбрать необходимый комплекс ГОСТ, например ЕСКД.

Единая система конструкторской документации — подборка ГОСТов, ориентированная именно на специалиста-конструктора.

✔ Сервис **«Инженерные калькуляторы»** позволяет в несколько шагов и считаные минуты подготовить необходимые расчеты. Достаточно ввести исходные данные в запрашиваемое поле системы — расчетчик сделает всю калькуляцию и выдаст результат.

Таким образом, сервис позволяет:

- избежать рисков при расчетах;
- сократить время пользователя на самостоятельные инженерные расчеты;
- сэкономить время специалиста на поиск онлайн-сервисов и справочников.

Обратите внимание! В числе инженерных калькуляторов представлен **«Конвертер физических величин»**. Конвертер осуществляет расчёты и переводы одних форматов физических величин в другие.

Каждый калькулятор представляет собой электронный документ, выполненный в формате программы «Microsoft Office Excel» на основе действующих нормативно-технических документов. Для удобства применения инженерный калькулятор доступен для скачивания.

Таким образом, профессиональная справочная система **«Техэксперт: Помощник конструктора»** — это комплексное обеспечение нормативной документацией, дополненное справочной информацией для более эффективной и надежной работы конструктора.

Хотите начать работу с системой «Техэксперт: Помощник конструктора»? Обратитесь к вашему представителю за подробной информацией!

Вопрос-ответ

Чеготова Е. В.

Вопрос:

Могут ли на один объект строительства быть два разных состава проекта, каждый из которых составлен отдельным генпроектировщиком?
Или
Скажите, как правильно следует разделить проектную документацию, если линейную ее часть выполняет один генпроектировщик, а здание капитального строительства — второй генпроектировщик. При этом заданием на проектирование предусмотрено разделение линейной и нелинейной частей объекта в разные этапы.

Ответ:

Состав ПД не зависит от проектировщика, ПД подается одним комплектом на один объект или на один этап по выбору заявителя, а вот количество проектировщиков не нормируется. Обратите внимание, что вообще на экспертизу документы подает застройщик или технический заказчик, а не проектировщик. Указанные лица могут кого-то уполномочить, но этот кто-то все равно будет действовать от имени указанных лиц.

Обоснование:

Вообще понятие «генпроектировщик» это из гражданского законодательства (ч.1 ст.706 ГК РФ), и к составу документации на экспертизу не имеет никакого отношения.

В части порядка подачи ПД при разделении на этапы (см. п.19) Положения о порядке организации и проведения госэкспертизы проектной документации (постановление Правительства РФ от 05.03.07 N 145), в части понятия «заявитель» — п.2 там же.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных