**22.09.2020**

# Гид по эксплуатации зданий

**Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий
и сооружений**

---

# Новый порядок поверки приборов учета

С 24.09.2020 значимым результатом поверки приборов учета становится запись в реестре Росстандарта. Привычный результат поверки — бумажные свидетельства — уходит в прошлое. Это предусматривают поправки в Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений». Изменения внесены Федеральным законом от 27.12.2019 № 496-ФЗ.

**Что меняется?**

С 24.09.2020 после поверки приборов учета специалист, проводящий ее, вносит данные о результатах работы в ведомственную систему с открытым доступом. Система — это реестр Федерального информационного фонда по обеспечению единства измерений «Аршин» (далее — реестр ФГИС «Аршин»).

После поверки владелец счетчика может: — увидеть сведения о приборе и результатах проведенной по нему работы; — узнать о дате следующей поверки конкретного прибора.

Сделать это можно будет, введя заводской номер прибора в раздел «Сведения о результатах поверки средств измерений» на сайте https://fgis.gost.ru.

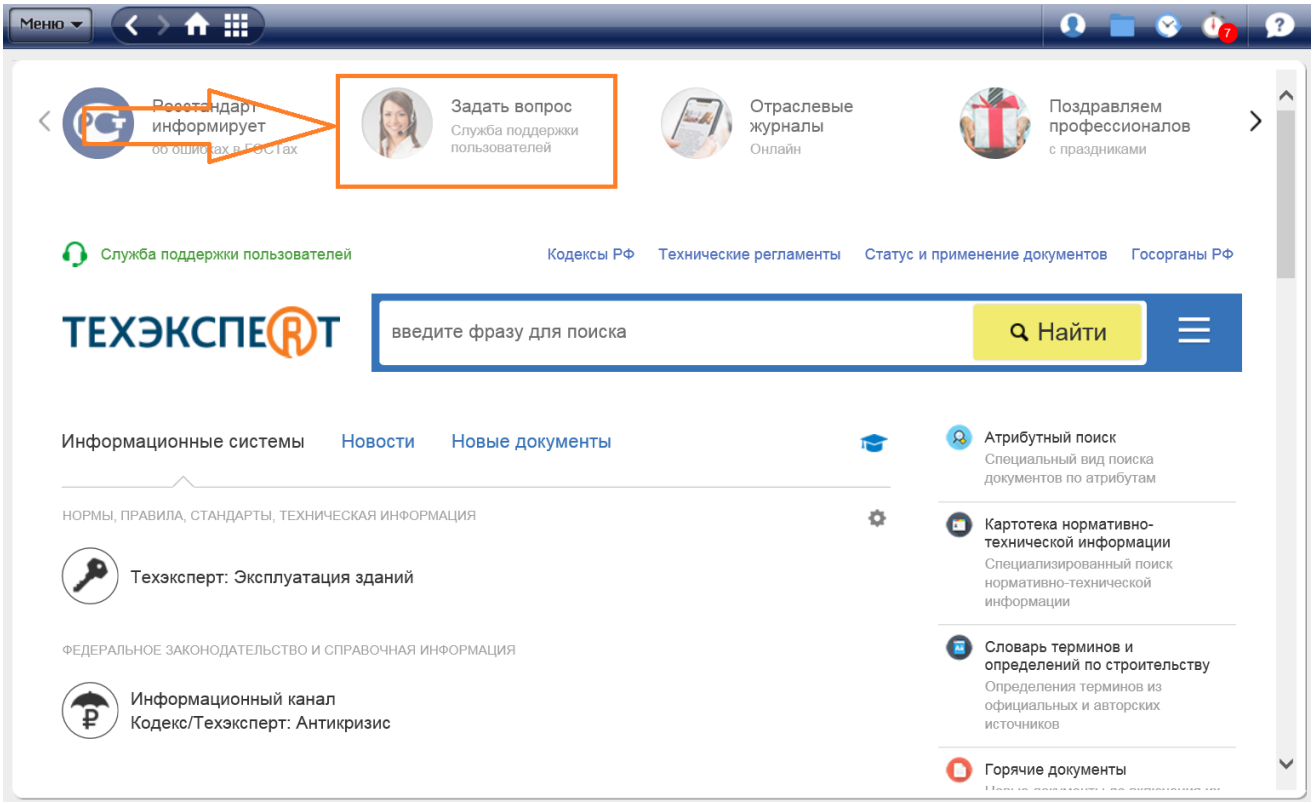
Бумажные свидетельства о поверке будут носить дополнительный информационный характер. Оформить их можно будет по желанию владельца прибора.

До 24.09.2020 по результатам поверки не требовалось вносить сведения в реестр ФГИС «Аршин». Уполномоченные специалисты выдавали лишь бумажные свидетельства о поверке.

**Почему это важно?**

Изменения позволят снизить риски мошенничества, когда собственникам приборов учета навязывают его поверку или замену под предлогом истечения срока службы. С 24.09.2020 специалисты служб эксплуатации зданий смогут получить сведения о своем приборе учета и результатах проведенной по нему метрологической работы (поверке) в реестре ФГИС «Аршин».

**Чем поможет «Техэксперт: Эксплуатация зданий»?** Вопросы по поверке приборов учета в здании, которое вы эксплуатируете, задайте экспертам в Службу поддержки пользователей и получите ответ в течение 3 рабочих дней.




Дополнительно рекомендуем ознакомиться со справочной информацией «Приборы учета и управления энергетическими ресурсами зданий».

А знаете ли вы?

# Новые документы в «Техэксперт: Эксплуатация зданий» за сентябрь 2020 года

Список новых документов

## Образец энергетического паспорта

Энергетическое обследование (энергетический аудит) — это сбор и обработка информации об использовании энергетических ресурсов с отражением полученных результатов в энергетическом паспорте (ст. 2 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ).

Образец Энергетического паспорта потребителя энергетических ресурсов доступен вам в «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Образец утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.05.2020 № 310.

Дополнительная информация по теме доступна вам в справке «Энергетическое обследование зданий и декларирование потребления энергетических ресурсов» раздела «Справочник по эксплуатации зданий».

**Еще не работаете с «Техэксперт: Эксплуатация зданий»? Получите бесплатный доступ на неделю!**

ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

# Из зала суда

### Неисправная вентиляция. Прекратят ли деятельность организации?

Специалисты службы эксплуатации зданий отвечают за содержание коммуникационных систем зданий в исправном состоянии и их соответствие требованиям действующего законодательства. Это приводит к соблюдению условий проживания, отдыха, лечения, труда

людей во вверенных им зданиях. Такие нормы зафиксированы в п. 2.2 СП 2.3.6.1079-01. Рассмотрим судебное решение о нарушении этих требований.

Представитель Роспотребнадзора обратился в суд с просьбой о запрете деятельности по оказанию услуг в здании, где оказывались услуги предприятия общественного питания.

По итогам проверки были выявлены нарушения санитарно-эпидемиологических требований к организациям питания населения (ст. 11, 17 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ, п. 2.2, 4.4, 4.6, 3.14, 8.4, 5.2 СП 2.3.6.1079-01 Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья):

- общеобменная приточно-вытяжная система механической вентиляции отсутствует;
- удаление воздуха локальной вытяжной системой вентиляции организовано через воздуховод, выведенный в арочный проезд здания на уровне первого этажа;
- удаление воздуха из помещения обеденного зала организовано через вентиляционную решетку внутридомового вентканала;
- имеет место совмещение туалета для персонала и посетителей.

Согласно п. 4.6 СП 2.3.6.1079-01 устройство и оборудование выбросов, систем местной вытяжной вентиляции не должны влиять на ухудшение условий проживания и пребывания людей в жилых домах, помещениях и зданиях иного назначения.

Опасность причинения вреда в будущем может явиться основанием к иску о запрещении деятельности, создающей такую опасность (п. 1 ст. 1065 ГК РФ).

Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц (п. 3 ст. 39 Федерального закона 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).

На основании вышеприведенных норм Роспотребнадзор обратился в суд с требованием о запрете деятельности по оказанию услуг общественного питания в здании.

**Решение суда**

К моменту вынесения судебного решения деятельность предприятия общественного питания была приостановлена собственником.

В связи с этим суд в иске Роспотребнадзору отказал. Он сослался на то, что Роспотребнадзором не было доказано, что деятельность столовой на указанном объекте ведется и могут ухудшаться условия проживания, труда, отдыха людей.

Таким образом, по смыслу вышеназванных норм, запрет деятельности является исключительной мерой, направленной на предупреждение причинения вреда в будущем.

Следовательно, если помещения столовой не соответствуют установленным санитарным требованиям, но деятельность в них уже не ведется, то по данному факту не может быть найден состав правонарушений.

В противном же случае деятельность столовой была бы приостановлена до устранения выявленных нарушений.

**Рекомендации**

Если в здании находятся помещения общественного питания, специалистам служб эксплуатации зданий рекомендуем обращать внимание на надлежащее состояние системы вентиляции во избежание ухудшения условий для работающих в таком здании граждан. Это позволит исключить прекращение деятельности предприятия общепита и судебные издержки.

В системах «Техэксперт: Эксплуатация зданий» ознакомьтесь с дополнительными материалами по теме:

Эксплуатация систем вентиляции и кондиционирования зданий и сооружений

*Обзор подготовлен экспертом Службы поддержки пользователей систем "Кодекс"/"Техэксперт" Сачковым Виктором Павловичем на основе анализа Решения арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 07.09.2020 по делу № А56-119241/2019.*

*© АО «Кодекс», 2022*

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*