

08.09.2020

Гид по эксплуатации зданий



Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

Новый ГОСТ на «зеленые» крыши

Впервые приняты требования к эксплуатации «зеленых» крыш. Требования регламентирует ГОСТ Р 58875-2020 «Зеленые» стандарты. Озеленяемые и эксплуатируемые крыши зданий и сооружений. Технические и экологические требования (далее — ГОСТ Р 58875-2020). Он вступил в силу 1 июня 2020 года.

На кого направлен стандарт?

Документ актуален для специалистов, которые планируют ремонт, реконструкцию и эксплуатацию озелененных и эксплуатируемых конструкций на крышах зданий и сооружений самого разного назначения на всей территории России.

Стандарт направлен на:

- использование высокотехнологичных материалов;
- применение энергоэффективных технологий и конструктивных инженерных решений;
- снижение негативных воздействий на окружающую среду.

Что изменилось?

В настоящее время ГОСТ Р 58875-2020 является первым и единственным нормативно-техническим документом, устанавливающим требования к озеленяемым и эксплуатируемым крышам.

Потребность в новом документе назрела из-за отсутствия в российском законодательстве понятия «зеленые крыши». Напоминаем, что в п. 3.1.15.3 СП 17.13330.2017 Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 указан только термин «озелененные крыши» и не были раскрыты требования эксплуатации. Застройщики и собственники зданий занимались озеленением кровли на свой страх и риск. Ошибки при эксплуатации таких «зеленых» крыш могли привести, например, к постепенному разрушению бетонных конструкций корнями разрастающихся деревьев.

В целях надлежащей эксплуатации «зеленых» крыш специалистам служб эксплуатации необходимо руководствоваться положениями ГОСТ Р 58875-2020.

Особенности ГОСТ на «зеленые» крыши

ГОСТ Р 58875-2020 впервые обозначил четкие определения и характеристики различных типов озеленения. Также вы найдете в документе следующую информацию:

- основные положения и общие требования к озеленяемым и эксплуатируемым крышам;
- требования к субстратам, весовым нагрузкам, конструктивным решениям, производству и сдаче работ, эксплуатации и содержанию зеленых насаждений.

Чем поможет «Техэксперт: Эксплуатация зданий»?

Вопросы по применению ГОСТа на «зеленые» крыши вы можете задать экспертам в Службу поддержки пользователей и получить ответ в течение 3 рабочих дней.

Дополнительно рекомендуем ознакомиться со справочной информацией [«Эксплуатация покрытий зданий и сооружений. Крыши. Кровли»](#).

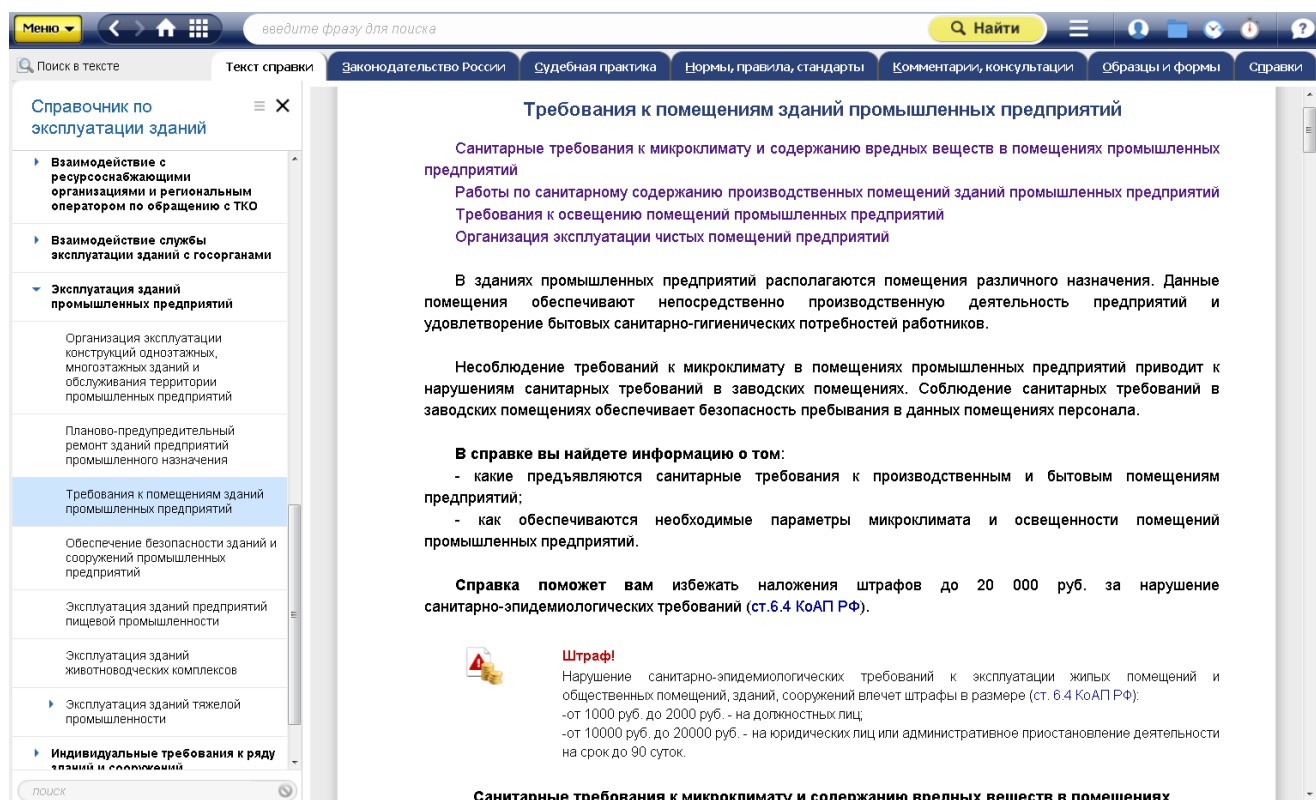
The screenshot shows a web browser interface with a search bar at the top. Below the search bar, there is a navigation menu with options like 'Текст справки', 'Законодательство России', 'Нормы, правила, стандарты', 'Комментарии, консультации', and 'Образцы и формы'. The main content area displays the title 'Эксплуатация покрытий зданий и сооружений. Крыши. Кровли' and a sub-section 'Эксплуатация несущих элементов покрытия зданий и сооружений. Крыши Эксплуатация кровель'. The text describes the importance of maintaining the technical condition of the roof structure and provides a list of contents and helpful information. The 'Справка содержит:' section lists technical descriptions, criteria for technical condition, and actions for maintenance and repair. The 'Справка поможет вам:' section lists tasks like developing maintenance plans and avoiding fines. The 'Организация работ...' section references specific standards like СП 255.1325800.2016 and ГОСТ 31937-2011.

А знаете ли вы?

Особенности эксплуатации зданий промышленных предприятий

В зданиях промышленных предприятий располагаются помещения различного назначения. Они обеспечивают производственную деятельность предприятий и бытовые потребности работников.

Обеспечить необходимые требования к помещениям и исключить штрафы вам поможет экспертный материал [«Требования к помещениям зданий промышленных предприятий»](#).



The screenshot shows a web interface for a legal database. The main content area displays the title "Требования к помещениям зданий промышленных предприятий" (Requirements for rooms in industrial buildings). Below the title, there is a list of related topics: "Санитарные требования к микроклимату и содержанию вредных веществ в помещениях промышленных предприятий", "Работы по санитарному содержанию производственных помещений зданий промышленных предприятий", "Требования к освещению помещений промышленных предприятий", and "Организация эксплуатации чистых помещений предприятий". The main text begins with: "В зданиях промышленных предприятий располагаются помещения различного назначения. Данные помещения обеспечивают непосредственно производственную деятельность предприятий и удовлетворение бытовых санитарно-гигиенических потребностей работников." It continues to discuss the consequences of non-compliance with sanitary requirements and provides information on penalties. A "Штраф!" (Penalty!) section is highlighted, stating: "Нарушение санитарно-эпидемиологических требований к эксплуатации жилых помещений и общественных помещений, зданий, сооружений влечет штрафы в размере (ст. 6.4 КоАП РФ): -от 1000 руб. до 2000 руб. - на должностных лиц; -от 10000 руб. до 20000 руб. - на юридических лиц или административное приостановление деятельности на срок до 90 суток." The bottom of the page shows the title "Санитарные требования к микроклимату и содержанию вредных веществ в помещениях".

Еще не работаете с «Техэксперт: Эксплуатация зданий»?
Получите [бесплатный доступ](#) на неделю!

✓ БЕСПЛАТНЫЙ ВЕБИНАР

Напоминаем, что 10 сентября 2020 года в 9.30 (МСК) ждем вас на вебинаре «Профилактика преждевременного износа конструкций промышленных зданий при воздействии технологического оборудования».

[Программа вебинара и регистрация](#) →

Вопрос-ответ



*Сачков Виктор
Павлович*

Вопрос:

Нужно ли получать разрешение на ввод в эксплуатацию сети газопотребления (0,6 МПа) исходя из положений ст. 51 ГрК РФ?

Ответ:

В вашей ситуации разрешение на ввод в эксплуатацию сети газопотребления (0,6 МПа) не требуется.

Обоснование:

Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатации в орган исполнительной власти (орган местного самоуправления) необходимо предоставить документы, перечисленные в ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ (далее — ГрК РФ).

В числе указанного перечня документов находится разрешение на строительство (п. 3 ч. 3 ст. 55 ГрК РФ).

Вместе с тем разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не требуется, если для строительства или реконструкции такого объекта градостроительным законодательством не предусмотрена выдача разрешения на строительство (ч. 15 ст. 55 ГрК РФ).

Выдача разрешения на строительство не требуется для строительства объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением (сети газопотребления) до 0,6 МПа включительно (п. 4.4 ч. 17 ст. 51 ГрК РФ).

На основании изложенного разрешения на ввод в эксплуатацию сети газопотребления (0,6 МПа) не требуется.

Ответы на другие вопросы вы найдете в разделе «Эксплуатация зданий в вопросах и ответах» в «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

© АО «Кодекс», 2020

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Положение по обработке и защите персональных данных