

13.08.2020

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Как может измениться форма отчетности застройщиков

На портале проектов правовых актов размещен проект приказа Минстроя «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 октября 2018 г. № 656/пр „Об утверждении формы и порядка предоставления застройщиками в контролирующий орган отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства“».

В действующий приказ Минстроя, устанавливающий форму и порядок предоставления отчетности застройщиками, будет внесен ряд изменений, направленных на устранение технических ошибок и упрощение заполнения формы отчетности.

В форму отчетности застройщиков вносится ряд технических изменений, направленных на уточнение отражаемых сведений. В частности:

- фактически понесенные застройщиком затраты на строительство теперь будет необходимо указывать за весь период. Ранее эту информацию необходимо было

указывать лишь за период с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной документации требованиям 214-ФЗ;

- исключается указание информации «Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн руб.)»;
- исключается указание информации об исполнении застройщиком ДДУ: количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.) и общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн руб.);
- исключается указание о фактическом сроке передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

В «Порядок предоставления застройщиком отчетности» вносится уточнение, освобождающее от предоставления отчетности юридическое лицо, получившее права застройщика в процедуре банкротства, если строительство МКД осуществляется без привлечения денежных средств граждан или юридических лиц.

Публичное обсуждение проекта приказа продлится до 26 августа.

Вопрос-ответ



*Груша Герман
Афанасьевич*

Вопрос:

В перечне документов в области стандартизации № 831 от 17.04.2019 в актуализированных документах был СП 75.13330.2011. С 02.04.2020 взамен перечня № 831 вышел перечень № 687, в котором СП 75.13330.2011 находится в неактуализированных редакциях СП.

Как записывать в рабочей документации данный документ: СП.75.13330 или СНиП 3.05.05?

Ответ:

Рекомендуем ссылку оформлять точно так же, как это делает Росстандарт в указанном нормативном правовом акте: СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы».

Полагаем, что включение СП 75.13330.2011 «СНиП 3.05.05-84 Технологическое оборудование и технологические трубопроводы» в состав сводов правил — актуализированных редакций СНиП (в перечне, утвержденном приказом Росстандарта от 17.04.2019 № 831) был преждевременным, поскольку СНиП 3.05.05-84 вплоть до н.в. актуализирован не был.

Обоснование:

СНиП 3.05.05-84 был зарегистрирован Росстандартом 18.07.2011 в качестве СП 75.13330.2011. То есть по сути это — один и тот же документ СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы» включен (под номером 275) в Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утв. приказом Росстандарта от 02.04.2020 № 687.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных