

10.08.2020

# Зарядись!



**Специализированное издание для профессионалов энергетической отрасли**

---

## **Утвержден порядок представления копии энергопаспорта и отчетов о проведении энергоаудита**

**Приказом Минэкономразвития России от 25.05.2020 N 307 утвержден Порядок представления копии энергетического паспорта и отчетов о проведении энергетического обследования. Документ вступает в силу с 07.08.2020.**

Приказом определены способы и сроки предоставления копии энергетического паспорта с отметкой о соответствии результатов энергетического обследования. Отметка подтверждает соответствие:

- требованиям к проведению энергетического обследования и его результатам,
- стандартам и правилам таких СРО и отчетов о проведении энергетического обследования, подлежащих хранению в СРО.

В системе «Техэксперт» представлен справочный материал на тему «Энергетический паспорт». Ознакомившись с материалом, вы узнаете, какую информацию должен включать энергетический паспорт, как его передавать на проверку, и что делать, если результаты обследования не соответствуют требованиям.

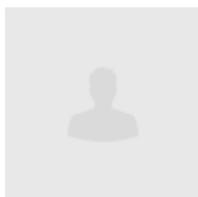


[Образец энергетического паспорта организации](#)



Если у вас еще не подключена система Техэксперт: «Энергетика. Премиум» / «Теплоэнергетика» / «Электроэнергетика», то вы всегда можете получить бесплатный доступ, нажав на кнопку [«попробовать бесплатно»](#), расположенную справа на главной странице издания.

## Вопрос-ответ



### Вопрос:

Подскажите, пожалуйста, обязана ли управляющая компания ЖКХ обновлять энергетические паспорта многоквартирных домов? В соответствии с какими нормами? В интернете и в городе противоречивая информация. Поскольку изготовление/продление энергетического паспорта связано с затратами, хотелось бы знать, можно ли его избежать. Каков самый малозатратный путь

соблюдения Закона?

### Ответ:

Энергетическое обследование, результатом которого является составление энергетического паспорта, является обязательным в отношении управляющей организации, если она удовлетворяет критериям, указанным в ч.1 ст.16 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В отношении многоквартирных домов энергетическое обследование проводится в добровольном порядке по решению собственников помещений в них.

### Обоснование:

Согласно «ГОСТ Р 51379-99. Энергосбережение. Энергетический паспорт промышленного потребителя топливно-энергетических ресурсов. Основные положения. Типовые формы» (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта РФ от 30.11.99 N 471-ст) обновление информации в энергетическом паспорте проводят в соответствии с действующими нормативными правовыми актами в области контроля за эффективностью использования ТЭР.

Ответственность за достоверность данных энергетического паспорта несут лица, проводившие энергетические обследования, административное руководство потребителя ТЭР.

Энергетический паспорт потребителя ТЭР должен храниться на предприятии, в территориальном органе государственного энергетического надзора и в организации, проводившей энергоаудит.

Согласно гл.4 ФЗ от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования многоквартирного дома, подлежит передаче лицом, его составившим, собственникам помещений в многоквартирном доме или лицу, ответственному за содержание многоквартирного дома.

Энергетический паспорт, составленный по результатам энергетического обследования, должен содержать информацию:

1. об оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов;
2. об объеме используемых энергетических ресурсов и о его изменении;
3. о показателях энергетической эффективности;
4. о величине потерь переданных энергетических ресурсов (для организаций, осуществляющих передачу энергетических ресурсов);
5. о потенциале энергосбережения, в том числе об оценке возможной экономии энергетических ресурсов в натуральном выражении;
6. о перечне мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и их стоимостной оценке.

Проведение энергетического обследования является обязательным, для следующих лиц (ч.1 ст.16 ФЗ N 261-ФЗ):

1. органы государственной власти, органы местного самоуправления, наделенные правами юридических лиц;
2. организации с участием государства или муниципального образования;
3. организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности;
4. организации, осуществляющие производство и (или) транспортировку воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, добычу природного газа, нефти, угля, производство нефтепродуктов, переработку природного газа, нефти, транспортировку нефти, нефтепродуктов;
5. организации, совокупные затраты которых на потребление природного газа, дизельного и иного топлива (за исключением моторного топлива), мазута, тепловой энергии, угля, электрической энергии превышают объем соответствующих энергетических ресурсов в стоимостном выражении, установленный Правительством Российской Федерации за календарный год, предшествующий последнему году до

истечения срока проведения последующего обязательного энергетического обследования, указанного в ч.2 ст.16 ФЗ N 261;

б. организации, проводящие мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, финансируемые полностью или частично за счет субсидий из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов.

В случае, если совокупные затраты лиц, указанных в п.1-4 и 6 ч.1 ст.16 ФЗ N 261, на потребление природного газа, мазута, тепловой энергии, угля, электрической энергии, за исключением моторного топлива, не превышают объем соответствующих энергетических ресурсов в стоимостном выражении, установленный Правительством Российской Федерации, за календарный год, предшествующий последнему году до истечения срока проведения последующего обязательного энергетического обследования, предусмотренного ч.2 ст.16 ФЗ N 261, указанные лица вместо проведения обязательного энергетического обследования вправе представить в течение последнего года до истечения срока проведения последующего обязательного энергетического обследования информацию об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности применительно к указанным лицам в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти по вопросам проведения энергетических обследований.

Указанные лица обязаны организовать и провести энергетическое обследование в течение двух лет по истечении календарного года, в котором их совокупные затраты на потребление природного газа, мазута, тепловой энергии, угля, электрической энергии, за исключением моторного топлива, превысили объем соответствующих энергетических ресурсов в стоимостном выражении, установленный Правительством РФ. Последующие обязательные энергетические обследования проводятся указанными лицами в соответствии с ч.2 ст.16 ФЗ N 261.

Закон не устанавливает обязанности всех пользователей энергетических ресурсов заключать энергосервисные договоры. Исключением является ситуация, когда указанный договор заключается лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома, по требованию собственников помещений в многоквартирном доме.

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*