21.07.2020

Гид по эксплуатации зданий

**Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий
и сооружений**

---

1 августа сократят перечень обязательных СП

С 1 августа количество обязательных требований, предъявляемых к безопасности зданий и сооружений, сократится на 30%. Излишние и дублирующие нормы не вошли в новый перечень национальных стандартов и сводов правил, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 04.07.2020 № 985.

Решение связано с пересмотром перечня национальных стандартов и СП от 2014 года.

Для кого важно?

Для специалистов по эксплуатации зданий на стадии реконструкции.

Что изменится?

К сооружениям на стадии проектирования и строительства предъявляется более 10 тыс. обязательных требований. После вступления в силу новых правил их число снизится почти на 3 тыс.

В новый перечень обязательных строительных норм вошли 78 сводов правил
и национальных стандартов. В прежнем перечне их было 76.

В перечень вошел ряд документов 2016–2019 годов. Но большинство документов перешли из прежнего перечня и датируются 2011–2012 годами.

Сокращенный перечень позволит в полной мере соблюсти положения основополагающего технического регламента о безопасности зданий и сооружений, утвержденного в 2009 году.

В то же время действие нового документа не будет распространяться на проекты, начатые до его вступления в силу.

В «Техэксперт: Эксплуатация зданий» вам доступен **Сравнительный анализ Постановления Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 и Постановления Правительства РФ от 04.07.2020 № 985.**

А знаете ли вы?

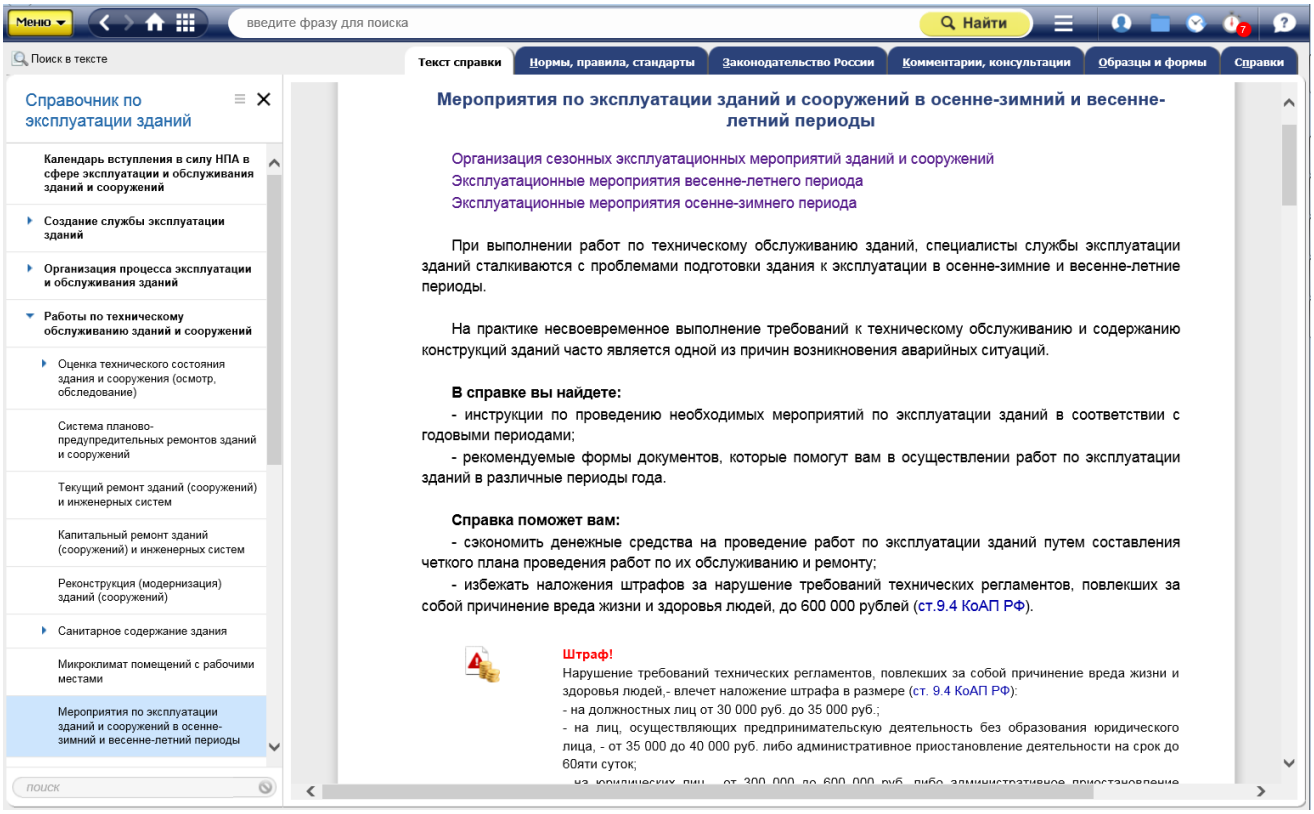
Как быстро проверить готовность здания к зиме?

Лето — пора подготовки зданий к осенне-зимнему периоду. На практике несвоевременное выполнение требований к техническому обслуживанию и содержанию конструкций зданий часто является одной из причин возникновения аварий.

Проверьте качество подготовки с помощью справочного материала «Мероприятия по эксплуатации зданий и сооружений в осенне-зимний и весенне-летний периоды» в разделе «Справочник по эксплуатации зданий».

Особое внимание обратите на наличие форм документов, которые помогут вам в организации сезонных работ по эксплуатации зданий:

- Чек-лист готовности к отопительному периоду
- Чек-лист готовности здания к зиме
- Акт проверки готовности к отопительному периоду
- Паспорт готовности к отопительному периоду



Информация в справке позволит вам сэкономить время при составлении плана проведения работ при сезонной эксплуатации зданий и определить, как исключить штрафы до 600 000 руб. (ст. 9.4 КоАП РФ).

Вопрос-ответ

Сачков Виктор Павлович

Вопрос:

Основание каких детских площадок можно засыпать галькой? Какое там может находиться детское оборудование, а какого быть не должно?

Ответ:

Под любым оборудованием детской игровой площадки, с которого могут упасть дети, должно быть ударопоглощающее покрытие. Оно может состоять в том числе из гравия (гальки) с размерами частиц 2–8 мм.

Обоснование:

Оборудование детской игровой площадки — оборудование, с которым или на котором дети могут играть в помещении или на открытых площадках, индивидуально или группой, по своему усмотрению и правилам (п. 3.1 ГОСТ Р 52169-2012 Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования (далее — ГОСТ Р 52169-2012)). Для предупреждения травм при падении детей с игрового оборудования по всей зоне приземления должно находиться ударопоглощающее покрытие (п. 4.3.22.2 ГОСТ Р 52169-2012). Ударопоглощающее покрытие детской игровой площадки представляет собой покрытие с амортизационными свойствами, размерами не менее зоны приземления ребенка, используемое совместно с оборудованием (п. 3.2 ГОСТ Р 52169-2012).

Одним из видов ударопоглощающего покрытия является гравий (галька), размер частиц которого должен составлять от 2 до 8 мм (п. 4.3.26.9 ГОСТ Р 52169-2012).

Таким образом, под любым оборудованием (например, качели, горки) детской игровой площадки, с которого могут упасть дети, должно быть ударопоглощающее покрытие, которое может состоять из гравия (гальки).

Все нормативные правовые акты, использованные в ответе, вы сможете найти в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных