

30.06.2020

# Гид по эксплуатации зданий



**Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений**

---

## Утверждены общие требования к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности)

23.06.2020 опубликованы Правила предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета электрической энергии (мощности), утвержденные Постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 № 890 (далее — Правила).



[Постановление Правительства РФ от 19.06.2020 № 890](#)

Правила необходимы для информирования потребителей электроэнергии в зданиях всех целевых назначений (общественных, промышленных и др.), присоединенных к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности).

Правила утверждены в связи с совершенствованием организации учета электрической энергии. О новшествах мы ранее писали в [онлайн-издании](#).

Правила устанавливают:

- общие принципы предоставления доступа к интеллектуальной системе учета электроэнергии (мощности);

- перечень функций системы и требования к ним;
- перечень функций приборов учета электроэнергии, которые могут быть присоединены к интеллектуальной системе, и требования к ним;
- правила присоединения приборов учета к интеллектуальной системе;
- требования по защите информации в интеллектуальной системе, порядок, форматы и протоколы обмена информацией.

Рекомендуем потребителям электроэнергии, объекты которых присоединены к интеллектуальным системам учета электрической энергии (мощности), руководствоваться Правилами.

**Дата вступления в силу — 01.07.2020.**

А знаете ли вы?

## Официальный telegram-канал системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий»

У системы теперь есть свой telegram-канал.

**Для подписчиков канала доступны:**

- важные новости в сфере эксплуатации зданий;
- информация о планируемых мероприятиях;
- новости системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Telegram-канал также является чатом для общения с вашими коллегами по роду деятельности.

**При общении рекомендуем соблюдать следующие правила:**

- В чате задавайте вопросы коллегам и участвуйте в обсуждениях с другими участниками.
- Если вы хотите кого-то добавить в чат, скопируйте ссылку [https://t.me/exp\\_tex](https://t.me/exp_tex) и перешлите ее коллеге.

Обращаем ваше внимание, что информация об изменениях в требованиях к эксплуатации зданий на telegram-канале появляется быстрее, чем в системе.

## Как установить Telegram?

1. Установите бесплатное приложение Telegram на телефон или компьютер.
2. Для регистрации введите свой номер телефона.

## Как подключиться к Telegram -каналам?

1. Войдите в приложение Telegram с телефона или компьютера.
2. Найдите канал удобным для вас способом:

✓ отсканируйте QR-код;



✓ откройте по прямой ссылке: [https://t.me/exp\\_tex](https://t.me/exp_tex);

✓ вверху экрана, в поисковой строке, введите название канала: @ exp\_tex или «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Перед вам появятся результаты поиска, нажмите на нужный; далее снизу можно увидеть кнопку «Присоединиться».

3. Нажмите «Присоединиться». Готово! Теперь вы всегда будете в курсе самых актуальных новостей, при этом вы сможете увидеть все предыдущие посты канала.

**Ждем вас в Telegram!**

## Вопрос-ответ



### Вопрос:

Приборы учета необходимо ставить на каждое здание (строение) или достаточно одного прибора учета на весь объект? У нас 17 строений находятся на одной территории, установлены приборы учета на общее потребление воды, электрической энергии и тепловой энергии.

Сачков Виктор  
Павлович

Ответ:

Если здания (сооружения) подключены к централизованной сети ресурсоснабжающей организации, а именно от единой точки присоединения, на границах балансовой принадлежности которой установлен прибор учета, то установка данного прибора на все остальные объекты не требуется.

Если же здания подключены от разных точек сети ресурсоснабжающей организации, то для данных объектов необходим отдельный прибор учета.

Обоснование:

Собственники зданий, строений, сооружений и иных объектов, которые введены в эксплуатацию, обязаны оснастить такие объекты приборами учета используемых коммунальных ресурсов (ч. 4 ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

В свою очередь, приборы учета подлежат установке (технологическому присоединению) на границах балансовой принадлежности сетей собственника задания (сооружения) и ресурсоснабжающей организации (далее — РСО).

Указанное правило закреплено в следующих нормативно-правовых актах:

- в п. 144 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442;
- в ч. 5 ст. 20 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- в ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

На основании указанных норм можно сделать следующий вывод. Если у собственника имеется комплекс зданий (сооружений) и все они подключены к централизованным источникам коммунальных ресурсов (воды, тепловой энергии, электрической энергии) от единой точки технологического присоединения, то для них потребуется единый прибор учета (то есть на весь объект), который устанавливается на границе балансовой принадлежности.

В противном случае, если здания (сооружения) подключены от разных точек сети РСО, для них потребуются отдельные приборы учета.

Все нормативные правовые акты, использованные в ответе, вы сможете найти в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*