

**23.06.2020**

# **Гид по эксплуатации зданий**



**Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений**

---

## **Проект СП для торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию**

11.06.2020 опубликован проект СП «Санитарно-эпидемиологические требования к торговым объектам и рынкам, реализующим пищевую продукцию».

Цель проекта — предотвратить возникновение и распространение заболеваний, связанных с реализацией пищевой продукции через торговые объекты и рынки.

### **Для кого важно?**

Для организаций, эксплуатирующих торговые объекты и рынки, реализующих пищевую продукцию.

В проекте указаны такие требования к объектам:

- к их размещению и территории;
- к организации водоснабжения и водоотведения;
- к отоплению;

- к вентиляции;
- к кондиционированию воздуха;
- к освещению помещений торговых объектов;
- к содержанию (уборке, дезинфекции) территории, помещений и оборудования.

## Какие требования сейчас?



[Санитарно-эпидемиологические требования к организациям торговли и обороту в них продовольственного сырья и пищевых продуктов](#)

Если проект будет принят, организациям, эксплуатирующим такие объекты, для соблюдения санитарного законодательства будет необходимо руководствоваться новыми требованиями.

[«Техэксперт: Эксплуатация зданий» оперативно расскажет о новых СП](#)

А знаете ли вы?

## Бесплатный вебинар по эксплуатации зданий!

**Приглашаем на бесплатный вебинар «Анализ причин обрушения зданий и сооружений при их эксплуатации. Меры предотвращения» 7 июля 2020 года в 9.30 (МСК).**

Контроль технического состояния зданий и сооружений гарантирует долговечность конструкций. Отсутствие контроля над состоянием элементов (конструкций и перекрытий, кровли) приводит к обрушению зданий и сооружений.

Обрушения — это финансовые убытки для собственников зданий и сооружений. Если в результате обрушения погибнут люди, ответственным за эксплуатацию зданий может грозить лишение свободы сроком до 10 лет (ч. 3 ст. 238 УК РФ).

Предотвратить трагедии можно. Необходимо изучить причины обрушения различных зданий. Эта информация позволит вам определить, что нужно изменить в работе службы эксплуатации зданий, и не допустить аналогичных трагедий на объектах.

Вместе с анализом ситуаций по обрушению зданий спикером будут даны рекомендации по ежедневной работе служб эксплуатации зданий для снижения риска аварий.

Примерами для анализа будут являться здания и сооружения различного назначения.

**Вебинар будет интересен** специалистам по обслуживанию, ремонту и эксплуатации зданий промышленных и административных зданий и сооружений.

## **Программа вебинара**

Лекционная часть (60 мин) Анализ причин обрушения зданий (сооружений) и рекомендации по мерам его предотвращения будут рассмотрены по следующим ситуациям:

1. Обрушение несущих конструкций зданий, сооружений при неравномерной осадке грунта и фундамента.
2. Обрушение кровли зданий (сооружений) в результате коррозии ее конструктивных элементов или ее перегруза.
3. Обрушение перекрытий зданий от воздействия агрессивных сред по причине ненадлежащей гидроизоляции.
4. Обрушение кровли в результате проведения работ по ее утеплению.

## **Ответы на вопросы (30 мин)**

Спикер даст ответы на заранее присланные вопросы.

**Вопросы присылайте до 2 июля через форму.**

Отправьте вопрос заранее и узнайте ответ в прямом эфире.

**Посетив вебинар, вы:**

- определите, как обезопасить организацию от убытков, а ответственных за эксплуатацию зданий — от уголовной ответственности в виде лишения свободы сроком до 10 лет;
- сэкономите время на анализ дополнительных мер при эксплуатации зданий, которые позволяют вам исключить обрушение зданий и сооружений.



### **Спикер**

Сачков Виктор Павлович

Эксперт и автор справочных материалов систем  
«Техэксперт: Эксплуатация зданий».

Осуществляет **всероссийское экспертное консультирование**  
по вопросам  
обслуживания и эксплуатации зданий.

**Регистрация по ссылке.** По промокоду **ОНЛАЙН** участие бесплатное.

## **Вопрос-ответ**

**Вопрос:**



Роспотребнадзор выдал предписание о проведении дезинфекционных мероприятий в помещениях здания. После уплаты штрафа по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ можно не исполнять предписание?

**Ответ:**

Сачков Виктор  
Павлович

Уплата штрафа не освобождает вашу организацию от исполнения ею обязанности, за неисполнение которой она была привлечена к административной ответственности (ч. 4 ст. 4.1 КоАП РФ).

Кроме того, в случае неисполнения данного предписания Роспотребнадзора о проведении дезинфекционных мероприятий вы можете быть привлечены к административной ответственности, предусмотренной ст. 6.3 КоАП РФ, за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

С дополнительной информацией по вопросу вы можете ознакомиться в [«Техэксперт: Эксплуатация зданий»](#), в справочном материале «Взаимодействие службы эксплуатации зданий с Роспотребнадзором».

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*