

18.06.2020

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

СРО могут давать займы

Президент России подписал закон, позволяющий строительным СРО до 1 января 2021 года выдавать своим членам займы из средств компенсационных фондов. Документ уже вступил в силу.

Ознакомьтесь с полным текстом документа:



[Федеральный закон от 08.06.2020 № 166-ФЗ](#)

Напомним, что в целях поддержки в кризисной ситуации, связанной с распространением коронавирусной инфекции, СРО могут выдавать своим членам займы в пределах половины объема своего компфонда обеспечения договорных обязательств. Предельные размеры займов для одного члена СРО и предельные значения процентов за пользование ими, а также предельный срок и цели их предоставления теперь должно определить Правительство РФ. Также оно определит требования к членам СРО, которым могут быть предоставлены эти займы, и порядок контроля за использованием предоставленных средств.

Правила предоставления займа

В соответствии с постановлением Правительства (документ пока ещё в виде проекта размещен на портале проектов нормативных правовых актов):

1. одному члену СРО может быть выдано несколько займов, но их общая сумма ограничена 15% от всего фонда займов;
2. процентная ставка по займу тоже ограничена — она равна одной второй ключевой ставки ЦБ;
3. вернуть заёмные средства член СРО будет должен не позднее 5 рабочих дней со дня перечисления ему оплаты по договору подряда, но не более чем через 1 год со дня заключения им договора займа с саморегулируемой организацией.

Кто принимает решение о предоставлении займа?

Решение о предоставлении займа принимает СРО — на уровне постоянно действующего коллегиального органа управления. Однако нацобъединение изучает это решение на предмет соответствия требованиям и условиям выдачи займов и вправе его не одобрить.

Причины отказа в займе

Отказать в займе могут по нескольким причинам:

1. несоответствие планируемых расходов разрешённым целям использования займа;
2. несоответствие самого заёмщика установленным требованиям (не судим, не банкрот, не должник и т. д.);
3. превышение предельного размера займов на одного заёмщика;
4. недостача в заявительных документах;
5. «исчерпание» части компфонда, выделенной СРО на займы.

Контроль за выделенными средствами

Контроль за расходованием выделенных средств будет осуществлять саморегулируемая организация, опираясь на отчётные документы, которые предоставит заёмщик. Тот ежемесячно будет слать в свою СРО справки из банка и налоговой службы, а СРО — ежемесячно извещать нацобъединение о движении средств на спецсчёте по каждому договору займа.

Что необходимо для получения займа?

Для получения займа заявителю предстоит открыть спецсчёт в том же банке, где хранится компфонд его СРО, и тот же банк (по договору с заёмщиком) будет отслеживать целевое использование предоставленных ему средств. В договоре с банком необходимо также

предусмотреть: отказ банка в списании средств, если эти расходы не соответствуют целям предоставления займа; списание средств на счёт СРО, если СРО захочет досрочно вернуть свои деньги; блокировку средств на счёте по представлению национального объединения.

Заблокировать средства на счёте национальное объединение имеет право, если в действиях заёмщика обнаружит нарушение установленных требований, а СРО не поторопится устранить данное нарушение. За пассивность СРО могут даже исключить из госреестра, и это тоже прописано в постановлении. Кстати, в случае исключения сведений о СРО из государственного реестра право требования по договору займа переходит к национальному объединению.

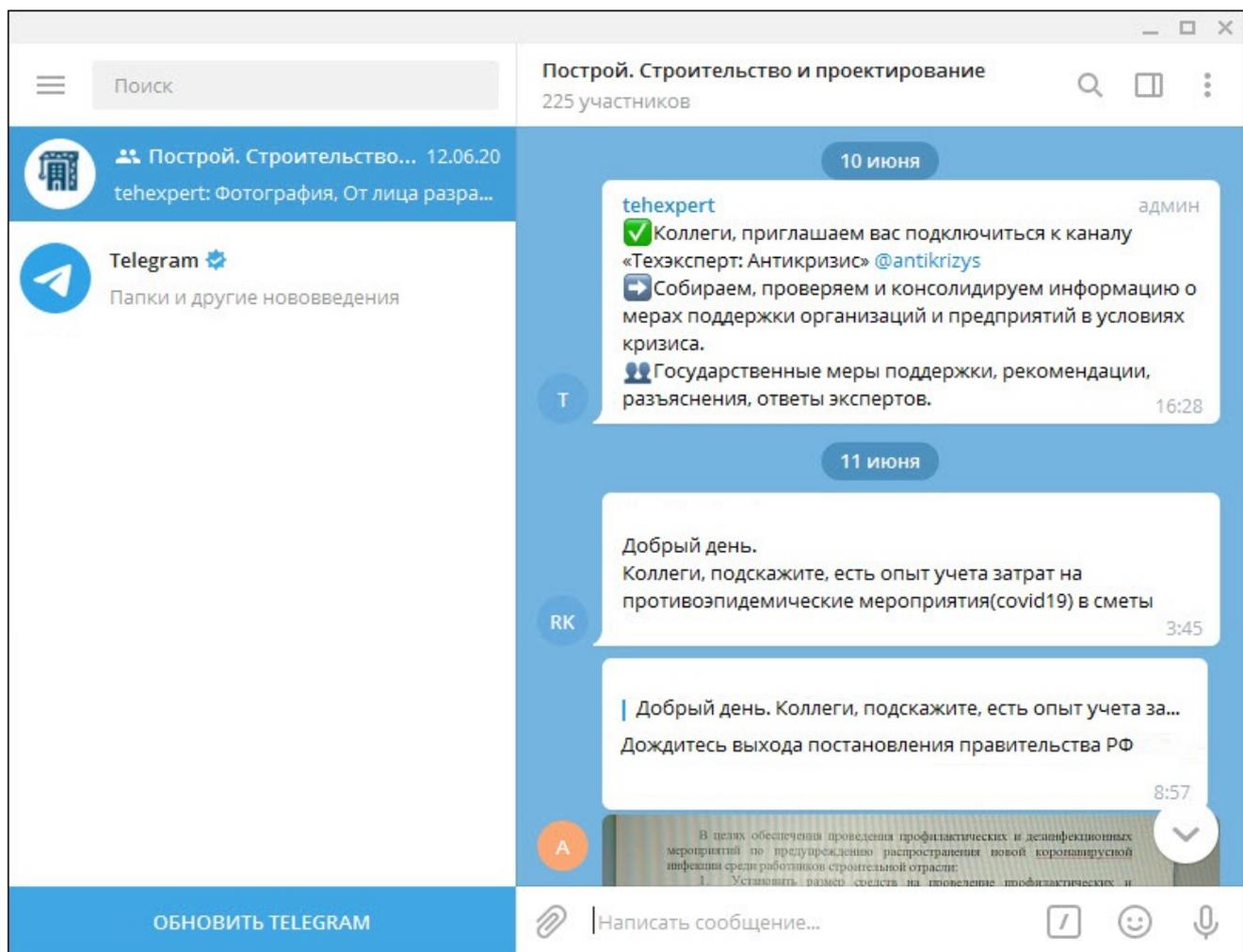
А знаете ли вы?

О профессиональном чате для специалистов строительной отрасли

Приглашаем вас вступить в профессиональное сообщество для специалистов строительной отрасли — Telegram-чат **«Построй. Строительство и проектирование»** .

Для этого необходимо лишь ваше желание и наличие в вашем гаджете бесплатного приложения-мессенджера Telegram:

1. откройте Telegram;
2. в строке поиска введите **postroii** или **Построй. Строительство и проектирование**;
3. вступите в чат.



Чат создан Консорциумом «Кодекс», разработчиком справочных систем «Кодекс» и «Техэксперт».

В рамках чата специалисты могут:

- обмениваться своим профессиональным опытом;
- узнавать о горячих новостях отрасли;
- обсуждать с коллегами актуальные темы строительства;
- решать спорные профессиональные вопросы;
- получать оповещения о грядущих специализированных мероприятиях, организованных Консорциумом «Кодекс»;
- узнавать о выпусках специализированного онлайн-издания «Построй: гид по строительству и проектированию» и многое другое.

Присоединяйтесь, общайтесь, будьте в курсе актуальных событий строительной отрасли!



Вопрос-ответ



Чеготова Е. В.

Вопрос:

Возможно ли внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, через рабочую документацию? Подтверждение ГИПа оформлено.

Требуется ли при этом корректировка ранее утвержденной Застройщиком проектной документации? Какую документацию Застройщик должен направить в государственный орган, осуществляющий строительный контроль — рабочую или откорректированную проектную документацию? Дополнение: просьба разъяснить Письмо Минстроя России от 14.09.2019 № 34072-ДВ/08 «О размещении на сайте Минстроя России информации о порядке подтверждении соответствия вносимых

в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Ответ:

Нет, такое внесение изменений в ПД (через РД) невозможно, в орган ГСН направляется проектная документация. В части разъяснения письма Минстроя, это не нормативный правовой акт, а рекомендация, отчасти ставшая неактуальной ввиду изменений в нормативные правовые акты.

По логике п.4 Положения о составе и содержании разделов проектной документации (Постановление Правительства РФ № 87 от 16.02.2008) сначала разрабатывается проектная документация, потом рабочая, а проектная документация подлежит утверждению в порядке ч.15 ст.48 ГрК РФ. Ч.ч. 5 и 5.2 ст.52 ГрК РФ требуют направления ПД в орган ГСН.

Что касается письма, то оно было актуально до поправок в постановление Правительства РФ № 145 от 05.03.2007, внесенных 31.12.2019. В любом случае, оно не является нормативным правовым актом, что сам Минстрой РФ в нем и указывает, т.е. рекомендательное.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных