

16.06.2020

Гид по эксплуатации зданий



Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений

Изменения к действующим СП, вступающие в силу в июне

В июне 2020 года вступают в силу изменения к ряду сводов правил. Рекомендуем обратить внимание на следующие. Изменение № 2 к СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения» применяется с 03.06.2020;



[СП 255.1325800.2016 Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения \(с Изменениями\)](#)

Изменение № 2 к СП 16.13330.2017 «Стальные конструкции» применяется с 05.06.2020;

Изменение № 2 к СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» применяется с 24.06.2020;

Изменение № 1 к СП 332.1325800.2017 «Спортивные сооружения. Правила проектирования» применяется с 25.06.2020;

Изменение № 2 к СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» применяется с 25.06.2020.

Актуальные версии документов с возможностью сравнения их редакций вы найдете в «Техэксперт: Эксплуатация зданий ».

Получите бесплатный пробный доступ к системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий» и начните работу прямо сейчас!

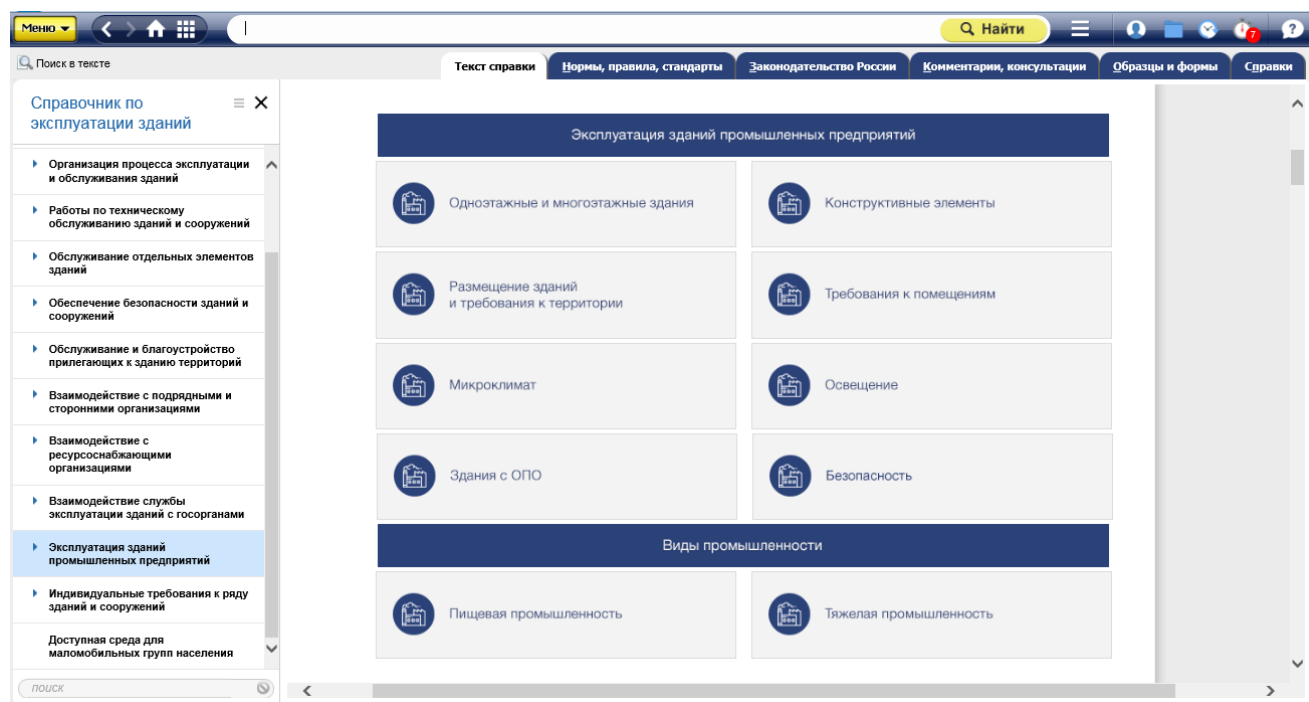
А знаете ли вы?

Об эксплуатации зданий промышленных предприятий?

Специфика эксплуатации промышленных предприятий — это большие весовые нагрузки, высокие температуры, наличие ОПО и многое другое. Как одновременно учитывать специфику эксплуатации промышленных зданий и базовые нормативные требования?

В «Техэксперт: Эксплуатация зданий» вы найдете решение всех рабочих задач с пошаговой инструкцией по применению. Материалы разработаны на основе нормативной, технической и правовой документации, посвященной сферам деятельности специалиста по эксплуатации, обслуживанию и ремонту зданий.

Система содержит «Справочник» с исчерпывающей информацией по всем вопросам эксплуатации зданий, в том числе по специфике обслуживания промышленных предприятий.



Информация поможет вам определить, как:

- экономить время на анализе специфики эксплуатации промышленных зданий;

- избежать штрафов до 300 000 руб. (ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ).

«Техэксперт: Эксплуатация зданий»: начните пользоваться уже сегодня!



ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

Вопрос-ответ



*Базанов Дмитрий
Александрович*

Вопрос:

Относятся ли к работам по эксплуатации здания содержание и ремонт внутренней ливневой канализации?

Ответ:

Содержание в технически исправном состоянии внутреннего водоотвода здания относится к обслуживанию здания и является обязанностью сотрудников службы эксплуатации зданий.

Обоснование:

Служба эксплуатации зданий самостоятельно или с привлечением специализированных организаций обеспечивает выполнение комплекса работ по эксплуатационному контролю и обслуживанию зданий (п. 7 СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения.

Правила эксплуатации. Основные требования» (далее — СП 255.1325800.2016)).

В обязанности службы эксплуатации зданий, в частности, входит (п. 7 СП 255.1325800.2016):

- поддержание эксплуатационных показателей строительных конструкций здания (сооружения), наблюдение за состоянием архитектурных и конструктивных элементов здания (сооружения);
- эксплуатационный контроль и обслуживание систем инженерно-технического обеспечения, в том числе подготовка к сезонной работе;
- общая подготовка здания (сооружения) к сезонной эксплуатации;
- сезонные профилактические работы по поддержанию функционирования здания (сооружения) для предупреждения проблем и аварийных ситуаций.

В связи с тем что система внутреннего водоотвода ливневой канализации здания является частью инженерной системы внутренней канализации (п. 8.1.1 СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий»), ответственность за содержание ее в надлежащем техническом состоянии несет служба эксплуатации здания.

С более подробной информацией по вопросу вы можете ознакомиться в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий», в справочном материале «Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения зданий и сооружений».

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных