

04.06.2020

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Новый статус рабочей документации сократит сроки и повысит эффективность строительства

Строительная отрасль России обладает существенным потенциалом для увеличения скорости строительства без серьезных рисков в отношении безопасности, управляемости или удорожания градостроительной деятельности. Одним из шагов в этом направлении является разработанный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации законопроект «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части уточнения правового статуса рабочей документации на объект капитального строительства».

Законопроект был разработан во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 17 июля 2019 г. по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования отношений, связанных с градостроительной деятельностью и строительством.

«Предлагаемые проектом федерального закона изменения позволят обеспечить планомерный переход от нынешнего одностадийного к многостадийному проектированию и „встроить“ в строительный процесс возможности внесения и оценки изменений в проекте без остановки строительства. По сути, законопроект не создает новый механизм, но возвращает отрасль к советскому опыту и международной практике многостадийного проектирования», — акцентировал заместитель министра Дмитрий Волков.

Он подчеркнул, что до настоящего времени понятие рабочей документации не было отрегулировано, поэтому законопроектом предлагается определить ее правовой статус и установить порядок подготовки.

При этом застройщик, технический заказчик фактически получает право принимать решение о разработке рабочей документации без подготовки проектной документации. Это позволит строить и сдавать объекты по рабочей документации и дополнительно экономить не только до 6 месяцев в крупных проектах, но и гибко управлять стоимостью и, в конечном счете, экономить средства инвестора или государства.

В настоящее время законопроект прошел процедуру всех необходимых согласований в Правительстве и может быть принят в самое ближайшее время.

А знаете ли вы?

Самый простой способ отслеживать изменения в законодательстве

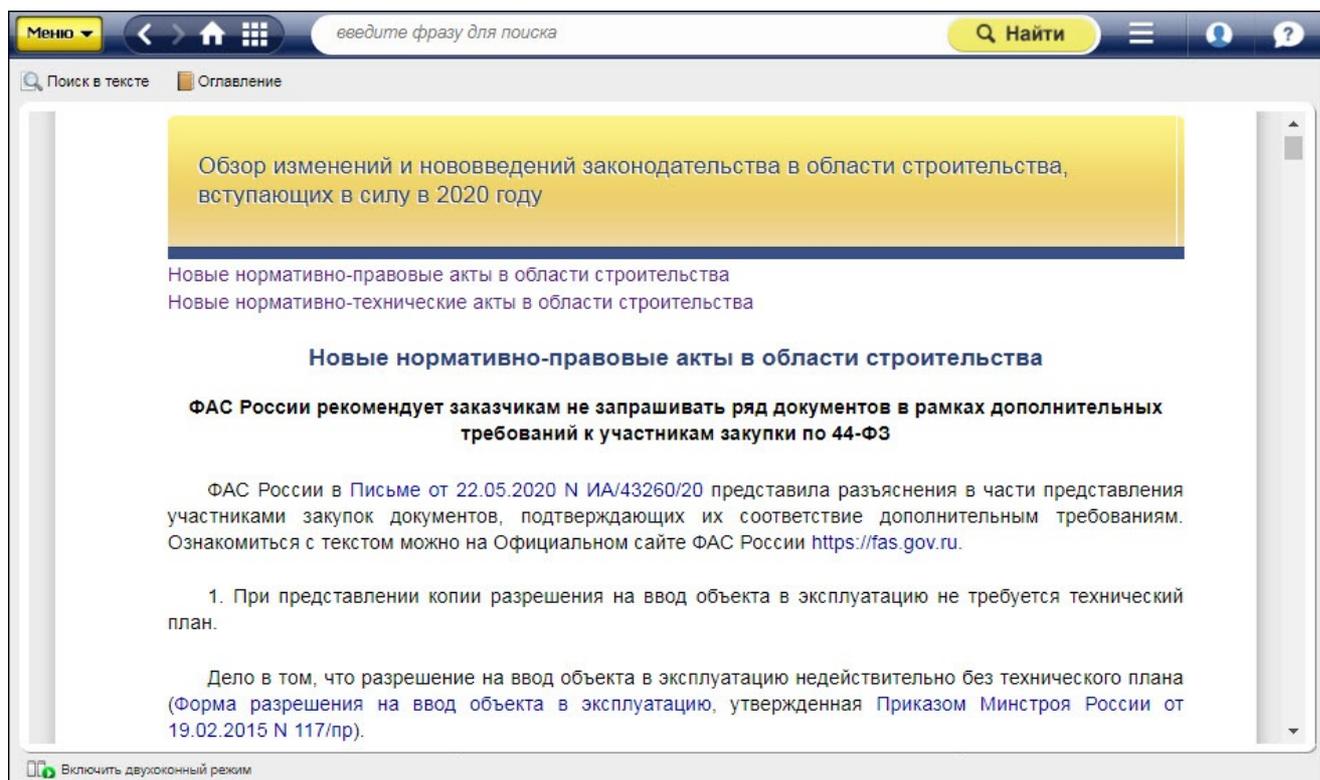
Быть в курсе всех изменений законодательства строительной отрасли — значит обезопасить себя от досадных ошибок в своей профессиональной деятельности, производить любые строительные работы на объекте качественно, грамотно и без нарушений. Отследить все изменения и своевременно к ним подготовиться помогут специализированные сервисы линейки строительных систем «Техэксперт»!

1. Сервис «Обзор изменений в законодательстве»

Данный сервис позволит узнать обо всех изменениях и нововведениях законодательства в области строительства, вступающих в силу в 2020 году.

В сервисе представлены:

- краткое описание всех нововведений в нормативной документации строительной отрасли;
- актуальная информация о дате вступления измененных документов в силу.

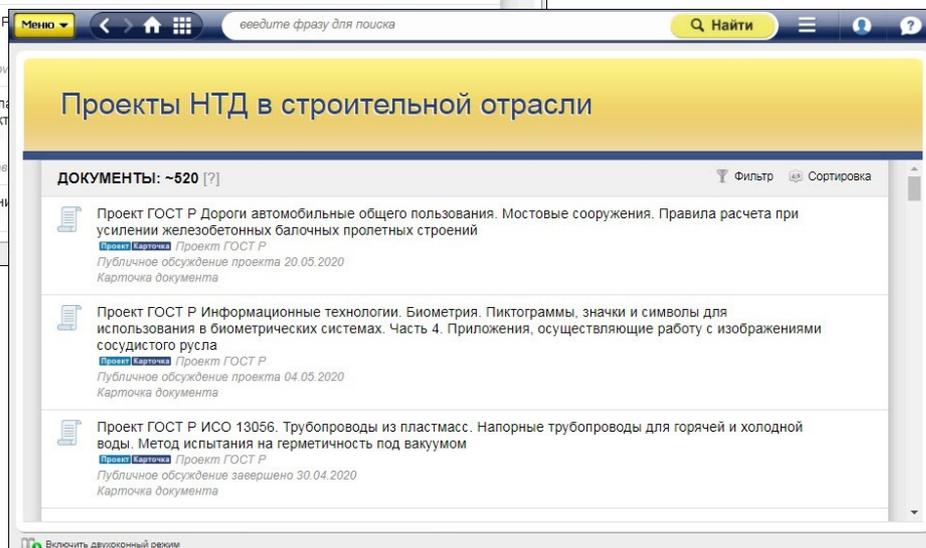
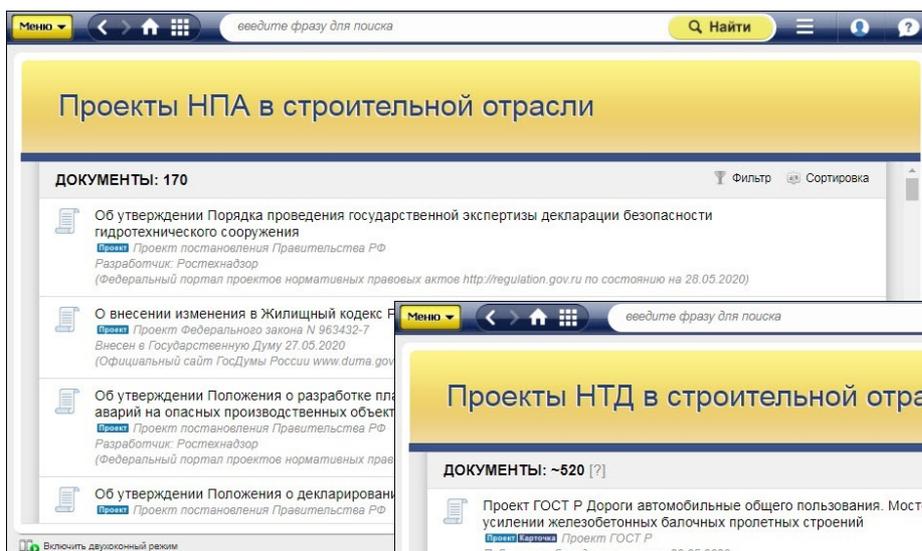


2. Сервис «Проекты документов»

Сервис «Проекты документов» предоставляет достоверный и полный комплекс информации о проектах нормативных актов в сфере строительства и проектирования.

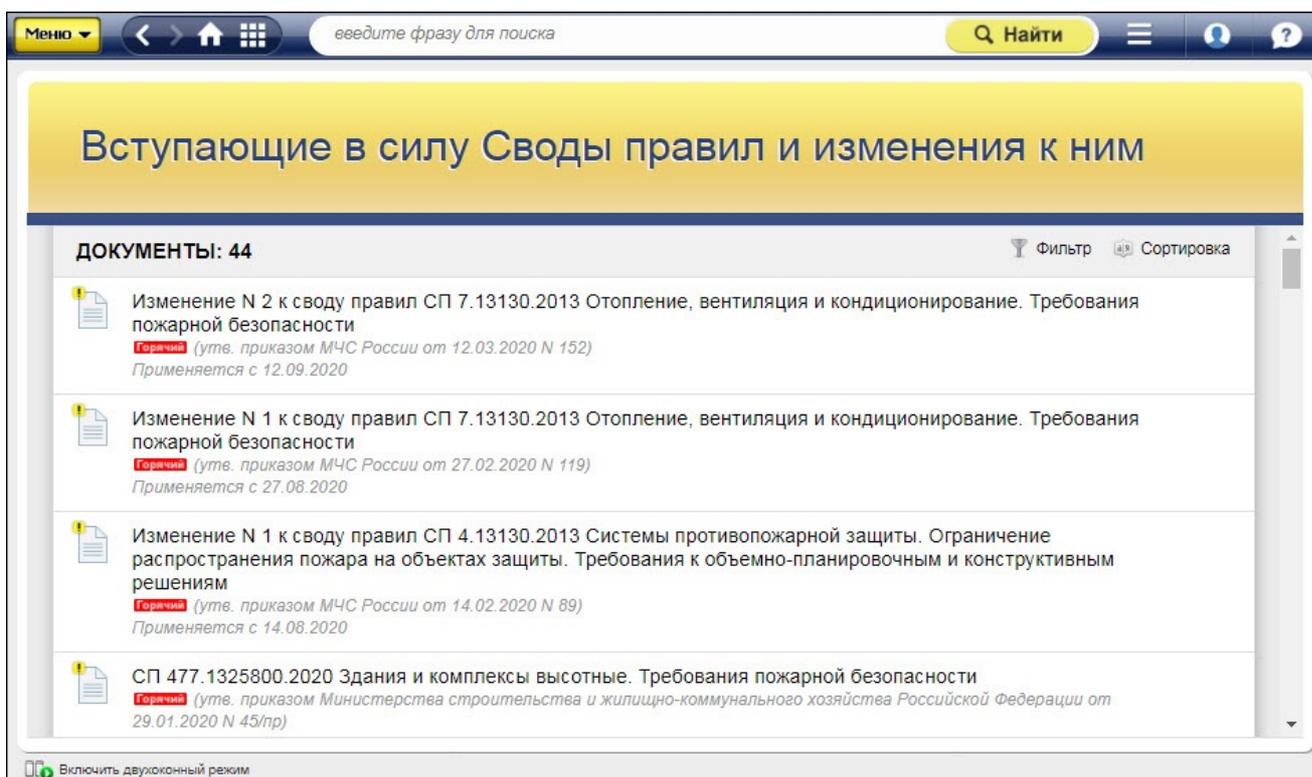
Сервис содержит:

- полную информацию о проектах НТД и НПА;
- подробный обзор новостей о законопроектах строительной отрасли.



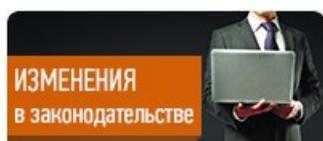
3. Сервис «Своды правил и изменения к ним»

Сервис позволит своевременно узнать о вступающих в силу в ближайшем будущем СП и изменениях к ним. Доступная в сервисе подборка СП и изменений к ним постоянно пополняется новыми, принятыми, но еще не вступившими в силу документами.



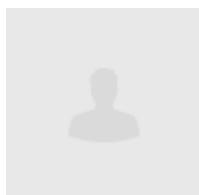
Все три вышеупомянутых сервиса доступны под баннером «Изменения в законодательстве» на главных страницах систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза».



С системами «Техэксперт» вас не застанут врасплох нововведения в законодательстве!

Вопрос-ответ



*Демьянов Алексей
Анатольевич*

Вопрос:

Подскажите, пожалуйста, отличаются ли ТТК по выполнению работ при строительстве крупнопанельного 9-этажного дома серии 90 и монолитно-каркасного дома с газосиликатными блоками. Возможно ли использовать одни и те же ТТК по тем или иным видам работ, как в строительстве панельного дома серии 90, так и при строительстве монолитно-каркасного дома?

Ответ:

1. Технология (некоторые виды работ) панельного и монолитного строительства различается.

2. Но если решения по выбору технологии (состава и последовательности технологических процессов) строительного производства, состав и количества строительных машин и оборудования, технологической оснастки, инструмента и приспособлений ... совпадают, то можно использовать одни и те же ТТК по тем или иным видам работ.

3. Рекомендуем:

- разработать типовые технологические карты;
- произвести привязку типовой технологической карты к конкретным объектам и условиям строительства.

Обоснование:

1. МДС 12-29.2006 Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты

4.2. Технологическая карта составляется на специальные работы, в результате которых создаются конструктивные элементы здания, например, монтаж подкрановых балок, колонн, стеновых панелей, трубопроводов, систем отопления, вентиляции, водоснабжения.

При необходимости технологическая карта разрабатывается на сооружение ответственных элементов или на устройство отдельных узлов, от качества которых зависят показатели назначения, безопасности и надежности, экологии и эстетики всего здания.

4.3. Технологическая карта разрабатывается для обеспечения строительства рациональными решениями по организации, технологии и механизации строительных работ.

4.4. Для составления технологической карты подготавливаются и принимаются решения по выбору технологии (состава и последовательности технологических процессов) строительного производства, по определению состава и количества строительных машин и оборудования, технологической оснастки, инструмента и приспособлений, выявляется необходимая номенклатура и подсчитываются объемы материально-технических ресурсов, устанавливаются требования к качеству и приемке работ, предусматриваются мероприятия по охране труда, безопасности и охране окружающей среды.

4.5. При разработке технологических карт используются государственные стандарты, строительные нормы и правила, отражающие достигнутый технический уровень строительного производства. Для повышения конкурентоспособности строительной организации (фирмы) рекомендуется применять в технологических картах прогрессивные, более жесткие, чем в приведенных документах, нормы и правила.

Для расчета потребности в ресурсах используются производственные, ведомственные и местные нормы.

4.6. В технологической карте следует установить требования к качеству и способы его проверки:

- предшествующих работ;
- материалов и изделий, поступающих в производство;
- выполнения технологических операций и процесса в целом.

4.7. Материально-технические ресурсы, затраты труда и машинного времени приводятся в технологических картах на технологический процесс и его операции, на весь объем работ или укрупненные измерители конечной продукции, например, на площадь — 10, 100 или 1000 м; на объем — 10, 100 или 1000 м; на расстояние — 100 или 1000 м; на массу — 100 или 1000 т; на количество — 10 или 100 шт.

4.8. На многократно повторяющиеся строительные работы или для возведения конструкции или здания в целом по проектам массового применения разрабатывается типовая технологическая карта.

В состав проекта производства работ, связанного с использованием строительных технологий массового применения, включаются типовые технологические карты.

6.3. Привязка типовой технологической карты к конкретным объектам и условиям строительства состоит в уточнении технологии и объемов работ, количества машин и оборудования, данных потребности в трудовых и материально-технических ресурсах. При этом с учетом природно-климатических условий производится замена устаревших и более не выпускаемых промышленностью машин, оборудования, технологической оснастки, строительных материалов и изделий, пересматривается калькуляция, составляется график производства работ и пересчитываются технико-экономические показатели, изымаются ссылки на устаревшие нормативные документы.

2. Технологическая карта (Руководство по разработке и утверждению технологических карт в строительстве)

3.10. Привязка типовых технологических карт к конкретным объектам и условиям строительства производится в процессе разработки ППР на строительство этого объекта и состоит в уточнении объемов работ, количества машин, механизмов и оборудования, данных потребности в трудовых и материально-технических ресурсах, а также в проверке соответствия графической схемы производства работ фактическим размерам зданий и сооружений.

В общем случае привязка карты состоит в уточнении факторов и возможности их использования для конкретных условий, в том числе с учетом природно-климатических и зимних условий в различных регионах страны.

3.11. (*) В числе факторов, влияющих на технико-экономические показатели типовой технологической карты (и определяющих варианты технологии производства работ), рекомендуется учитывать: характеристики используемых материалов, изделий и конструкций; способы, методы и условия производства работ; виды и типы применяемых машин, механизмов, оборудования, технологической оснастки и инструмента, их характеристики.

3.12. (*) Привязка типовой технологической карты производится в следующей последовательности:

- рассмотрение проектно-сметной документации на строительство объекта и выбор искомого варианта из вариантов, предусматриваемых типовой технологической картой;
- проверка соответствия исходных данных (объемов работ, марок машин, механизмов и оборудования, норм времени и затрат труда и т.д.) принятому варианту; корректировка объемов работ в соответствии с избранным вариантом производства работ и конкретным проектным решением;
- пересчет калькуляции затрат труда и машинного времени, продолжительности выполнения каждого технологического процесса в графике производства работ, а также потребности в материально-технических ресурсах в зависимости от объемов работ и принятого варианта;
- оформление графической части с конкретной привязкой машин, механизмов, оборудования и технологической оснастки в соответствии с их фактическими габаритами;
- корректировка мероприятий по контролю качества, охраны труда и экологической безопасности.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных