

28.05.2020

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Пять шагов по сокращению сроков строительства

Министерством строительства и ЖКХ РФ разработаны пять мероприятий по снижению административных процедур в строительстве и сокращению сроков реализации проектов, сообщил в интервью РИА Недвижимость замглавы Минстроя Дмитрий Волков.

На прошлой неделе Президент России Владимир Путин поручил правительству в ближайшее время доложить о «разбюрокрачивании» сферы строительства, а также заявил, что при возведении медцентров «СНиПы-хрипы» и примазывающихся к этому квазиучастников процесса нужно «зачистить», так как они затягивают процесс строительства.

«Сейчас можно выделить пять основных направлений, пять шагов, сделав которые, можно получить серьезное продвижение вперед в части скорости строительства без серьезных рисков удорожания, безопасности или управляемости в градостроительной деятельности», — сказал Волков.

Собеседник агентства пояснил, что эти шаги касаются:

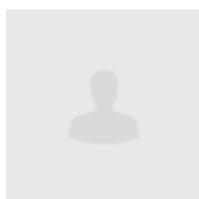
1. рабочей документации;
2. экспертного и проектного сопровождения;
3. территориального планирования;
4. типового проектирования;
5. технического нормирования и особого регулирования для чрезвычайных ситуаций.

В частности, по его словам, возможность строить и сдавать объекты по рабочей документации вместе с гибким механизмом внесения изменений в проект без остановки стройки позволит дополнительно сэкономить не только до шести месяцев в крупных проектах, но и гибко управлять стоимостью и, в конечном счете, экономить средства.

Также планируется упростить порядок внесения изменений в схемы территориального планирования, генеральные планы, правила землепользования и застройки и внедрить использование проектов повторного применения, рассказал замминистра.

Кроме того, Волков сообщил, что предполагаются изменения касаются чрезвычайных ситуаций, чтобы все процессы, включая проектирование и строительство, осуществлялись параллельно.

Вопрос-ответ



эксперт ООО
«Челинформцентр»

Вопрос:

Где в сводном сметном расчете закладываются средства на инфляцию (за счет непредвиденных)?

Ответ:

В стоимость объекта инфляция закладывается при определении начально-максимальной цены контракта.

Согласно Порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования), и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (утвержденных приказом Минстроя России от 23.12.2019 № 841/пр):

«5. НМЦК при осуществлении закупки подрядных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства определяется на основании проектной документации, утвержденной в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, осуществляется заказчиком проектно-сметным методом исходя из сметной стоимости строительства, определенной в соответствии со статьей 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.16; официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 16 декабря 2019 года).

Перечень, объемы и стоимость учитываемых при определении НМЦК проектно-сметным методом работ и услуг устанавливаются заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией по объекту закупки.

8. НМЦК в случае, указанном в пункте 5 настоящего Порядка, определяется с применением:

- официальной статистической информации об индексах цен на продукцию (затраты, услуги) инвестиционного назначения по видам экономической деятельности (строительство), публикуемой Федеральной службой государственной статистики для соответствующего периода или индексов фактической инфляции (при наличии), установленных уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее — индексы фактической инфляции). Индексы фактической инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК;
- индексов-дефляторов Министерства экономического развития Российской Федерации по строке «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)» или прогнозных индексов инфляции (при наличии), установленных уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в случае осуществления закупок за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (далее — индекс прогнозной инфляции). Индексы прогнозной инфляции применяются для пересчета сметной стоимости строительства из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта".