

26.05.2020

# Гид по эксплуатации зданий



**Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений**

---

## **Новый свод правил СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»**

20.09.2020 вводится в действие СП 1.13130 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

СП 1.13130 будет введен взамен СП 1.13130.2009.



[Приказ МЧС России от 19.03.2020 № 194 Об утверждении свода правил СП 1.13130 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы](#)

В связи с этим будут признаны утратившими силу:

- Приказ МЧС России от 25.03.2009 № 171, утвердивший СП 1.13130.2009;
- Приказ МЧС России от 09.12.2010 № 639, утвердивший Изменение № 1 к СП 1.13130.2009 (Приказ МЧС России от 19.03.2020 № 194).

СП 1.13130 устанавливает требования пожарной безопасности к эвакуационным путям, эвакуационным и аварийным выходам из помещений, зданий и сооружений (далее — здания), а также требования пожарной безопасности к эвакуационным путям для наружных технологических установок.

Требования свода правил распространяются на объекты защиты при их проектировании, изменении функционального назначения, а также при проведении работ по реконструкции, капитальному ремонту и техническому перевооружению в части, соответствующей объему указанных работ.

При изменении функционального назначения существующих зданий или отдельных помещений в них, а также при изменении объемно-планировочных и конструктивных решений должны применяться требования СП 1.13130 в соответствии с новым назначением этих зданий или помещений.

А знаете ли вы?

## Сравнение норм и стандартов

Часто происходит замена одного стандарта другим. Сэкономить время позволит сервис «Сравнение норм и стандартов». Чтобы узнать об изменениях в документах, откройте готовый анализ различий, который профессионалы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» подготовили для вас!

Сервис прост в использовании:

1. Вы открываете документ и видите после заголовка подобную фразу:

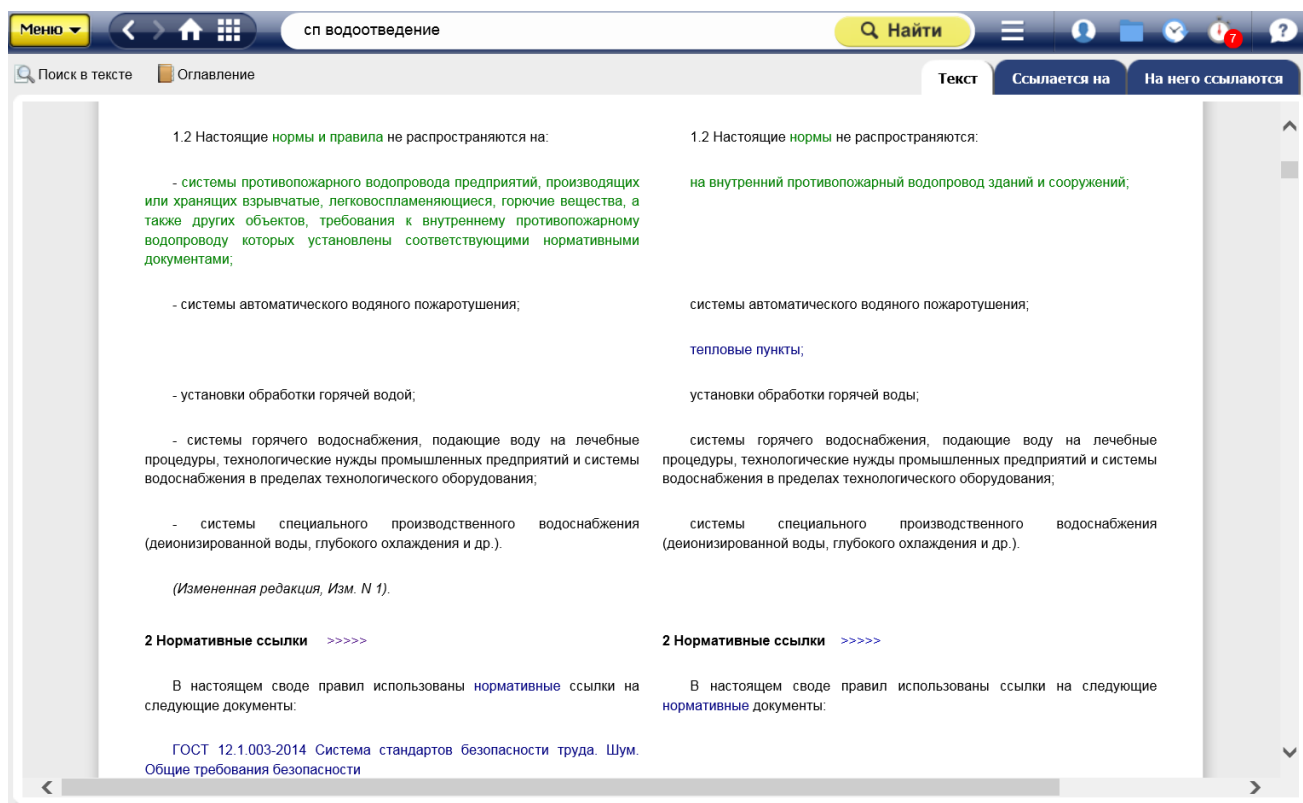
---

Текст Сравнения СП 30.13330.2016 со СП 30.13330.2012 см. по [ссылке](#).  
- Примечание изготовителя базы данных.

---

2. Переходите по ссылке.

3. Перед вами окно сравнения. В соседних столбцах располагаются два сравниваемых документа. В правом — устаревший, в левом — новый.



**Черным цветом** отмечены неизменные фрагменты текста, а также те части, в которых не произошло значимых изменений (например, перенумерация пунктов).

**Зеленым цветом** выделены измененные (переработанные) фрагменты текста.

**Текст синего цвета** обратит ваше внимание на включенные элементы (для левого столбца таблицы) и исключенные фрагменты текста (для правого столбца).

Сервис «Сравнение норм и стандартов» поможет вам избежать ошибок в профессиональной деятельности: вы точно будете знать различия между новыми и отмененными документами.

Если вы хотите познакомиться с содержанием системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий», вы всегда можете получить **бесплатный доступ**, заполнив форму справа на странице издания.

**[Попробовать бесплатно](#)**

## Вопрос-ответ

**Вопрос:**



*Сачков Виктор  
Павлович*

Допускается ли дальнейшая эксплуатация лифта до приведения в соответствие с требованиями ТР ТС 011/2011, без указанной модернизации или замены до 14.02.2025?

Ситуация:

В Заключении по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, определен срок замены или модернизации лифта (до 14.02.2020).

В 2020 году вступило в силу изменение к ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».

В пункте 5.5 указано: лифты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу настоящего Технического регламента и отработавшие назначенный срок службы, должны быть приведены в соответствие с требованиями настоящего Технического регламента в срок, не превышающий 12 лет (в пред. редакции — 7 лет) с даты вступления в силу настоящего Технического регламента.

Ответ:

Нет, в вашем случае не допускается эксплуатация лифта до 14.02.2025 без выполнения работ по приведению его в соответствие с требованиями ТР ТС 011/2011 Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» (далее — ТР ТС 011/2011).  
Подробности — в обосновании.

Обоснование:

Лифты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу Технического регламента и отработавшие назначенный срок службы, должны быть приведены в соответствие с требованиями Технического регламента в срок, не превышающий 12 лет с даты вступления в силу Технического регламента (пп. 5.5 п. 5 ст. 6 ТР ТС 011/2011).

Из дословного прочтения нормы пп. 5.5 п. 5 ст. 6 ТР ТС 011/2011 следует, что продление срока до 14.02.2025 на выполнение работ по замене или модернизации лифтов распространяется только на лифты, у которых истек назначенный срок службы до даты вступления в силу ТР ТС 011/2011 (с 15.02.2013).

Из информации, представленной в вашем вопросе, следует, что у вашего лифта, введенного в эксплуатацию до вступления в силу ТР ТС 011/2011, истек назначенный срок службы после вступления в силу ТР ТС 011/2011.

Иными словами, норма пп. 5.5 п. 5 ст. 6 ТР ТС 011/2011 в указанном случае не может быть применена.

Обращаем ваше внимание, что лифты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу ТР ТС 011/2011 и не отработавшие назначенный срок службы, должны быть приведены в соответствие с требованиями ТР ТС 011/2011 до окончания назначенного срока службы (п. 3.3 Решения Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 «О принятии Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»).

Из вышеизложенного следует, что предприятие не можете эксплуатировать лифт до 14.02.2025 без приведения в соответствие с требованиями ТР ТС 011/2011. Указанные выводы подтверждают:



[Постановление Арбитражного суда Московского округа от 27.03.2017 № Ф05-22442017 по делу № А40-13309916](#)



[Постановление Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 23.04.2019 № 13АП-6451/2019 по делу № А21-13648/2018](#)

Все нормативные правовые акты, использованные в ответе, вы сможете найти в системе [«Техэксперт: Эксплуатация зданий»](#).

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*