

19.05.2020

# Гид по эксплуатации зданий



**Самое важное и интересное для специалистов по эксплуатации зданий и сооружений**

---

## Изменения в отношении организации учета электрической энергии с 1 июля 2020 года

01.07.2020 вступают в силу нормативно-правовые акты, затрагивающие сферу учета электроэнергии.

А именно с 01.07.2020 основным нововведением станет возложение обязанности по учету электроэнергии на ресурсоснабжающие организации. Это указано в следующих документах:



[Постановление Правительства РФ от 18.04.2020 № 554](#)



[Федеральный закон от 27.12.2018 № 522-ФЗ](#)

Изменения коснутся потребителей электроэнергии в зданиях всех целевых назначений (общественных, промышленных, торговых и т. д.). Ресурсоснабжающие организации будут обязаны приобретать, устанавливать, заменять и допускать в эксплуатацию приборы учета электрической энергии при:

- отсутствию у потребителя прибора учета;

- выходе из строя либо истечении межповерочного интервала прибора учета;
- технологическом присоединении энергопринимающих устройств, за исключением установленных Федеральным законом «Об электроэнергетике» случаев оснащения вводимых в эксплуатацию многоквартирных жилых домов индивидуальными, общими (для коммунальной квартиры) и коллективными (общедомовыми) приборами учета электроэнергии, которые обеспечивают возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета электроэнергии (мощности).

Таким образом, до 01.07.2020 обязанность по оснащению здания приборами учета электроэнергии и обеспечению их надлежащей эксплуатации возложена на собственников зданий и помещений. После установленной даты данные обязанности переходят к ресурсоснабжающей организации.

А знаете ли вы?

## Видео от эксперта по эксплуатации зданий

Практические рекомендации на каждый день, экспертный анализ изменений по эксплуатации зданий доступны вам в системе «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Изучайте важные для вас темы в видео- и аудиоформатах.

Формат вам подходит, если вы хотите:

- совершенствоваться в профессии;
- экономить время и деньги на посещение выездных мероприятий;
- использовать в работе современные технологии;
- понять, как исключить штрафы.

Сервис «Видеосеминары» доступен на главной странице системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий».

НОРМЫ, ПРАВИЛА, СТАНДАРТЫ, ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Техэксперт: Эксплуатация зданий

Всего документов: 458721 | новых: 2843 | изменённых: 2833 | вступают в силу: 1349 | скоро вступят в силу: 367

Онлайн-услуги | Справочник по эксплуатации зданий | Гид по промышленным зданиям | Будь в курсе | К вам пришла проверка

Обратите **ВНИМАНИЕ!**

1 Как провести дезинфекцию в здании?

Март 2020  
Анализ причин обрушения зданий и сооружений при их эксплуатации. Меры предотвращения

Лектор: Сачков Виктор Павлович  
Эксперт в сфере эксплуатации зданий

Видеосеминары

Задать вопрос

План проведения работ при обслуживании и эксплуатации зданий

Учет работ по ремонту и обслуживанию зданий

Обучение работе с продуктом

**НОВОЕ в продукте!**

Если вы хотите познакомиться с содержанием системы **«Техэксперт: Эксплуатация зданий»**, вы всегда можете получить бесплатный доступ, заполнив форму справа на странице издания.

[Попробовать бесплатно](#)

## Вопрос-ответ



Сачков Виктор Павлович

### Вопрос:

Каковы последствия (в том числе ответственность) нарушения потребителем (юрлицо, нежилые здания) режима холодного водопотребления и водоотведения, указанных в договоре (увеличение объемов)? В договоре данные последствия не указаны.

### Ответ:

В случае превышения объемов полученной воды и отведенных сточных вод над договорными потребителю будет обязан оплатить:

- объем полученной холодной воды по правилам ее коммерческого учета;
- сточные воды — по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод (в том случае, если объем сточных вод абонента составляет 50 куб. м в сутки и более).

Превышение объемов будет считаться нарушением потребителем (юридическим лицом) режима холодного водопотребления и водоотведения, указанного в договоре.

Обоснование:

Энергоснабжающая организация обязана подавать абоненту энергию через присоединенную сеть в количестве, предусмотренном договором энергоснабжения, и с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами (ч. 1 ст. 541 Гражданского кодекса РФ). Количество поданной абоненту и использованной им энергии определяется в соответствии с данными учета о ее фактическом потреблении.

Сведения о режиме подачи холодной воды, режиме приема сточных вод являются неотъемлемыми приложениями к договору холодного водоснабжения и водоотведения (Приложение № 3 к Единому типовому договору холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 (далее — Единый типовой договор)).

Абонент обязан (пп. «д», «е» п. 12 Единого типового договора):

- соблюдать установленный договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
- производить оплату по договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с договором, и в случаях, установленных законодательством РФ;
- вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод;
- возмещать вред, причиненный водному объекту.

Определение количества поданной (полученной) холодной воды, принятых (отведенных) сточных вод осуществляется путем проведения коммерческого учета в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776 (далее — Правила учета). Это указано в п. 82 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее — Правила холодного водоснабжения).

Коммерческому учету воды, сточных вод подлежит количество (объем) воды, поданной (полученной) за определенный период абонентам по договорам водоснабжения, единому договору холодного водоснабжения и водоотведения (пп. «а» п. 2 Правил учета). При этом коммерческий учет воды, сточных вод осуществляется путем измерения количества воды и сточных вод приборами учета (средствами измерения) воды, сточных вод в узлах учета или расчетным способом (п. 3 Правил учета).

Таким образом, поскольку Сведения о режиме подачи холодной воды содержат только количественные показатели потребленной воды, их превышение абонентом будет иметь только такое последствие, как оплата объемов, потребленных сверх установленных, в соответствии с данными приборов учета.

О последствиях нарушения режима водоотведения можно пояснить следующее.

Нормативы по объему сточных вод (которые отражаются в договоре на водоотведение) устанавливаются абонентам органами местного самоуправления. Однако данные нормативы не устанавливаются для следующих абонентов (п. 135, 136 Правил холодного водоснабжения):

- с объемом отводимых сточных вод (без учета поверхностных сточных вод) менее 50 куб. м в сутки в среднем за истекший календарный год;
- товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами.

При превышении абонентом установленных нормативов по объему сточных вод абонент оплачивает объем сточных вод, отведенных в расчетном периоде в централизованную систему водоотведения с превышением установленного норматива, по тарифам на водоотведение, действующим в отношении сверхнормативных сбросов сточных вод (п. 146 Правил холодного водоснабжения).

Все нормативные правовые акты, использованные в ответе, вы сможете найти в системе [«Техэксперт: Эксплуатация зданий»](#).

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*