

07.05.2020

# Построй: гид по строительству и проектированию



**Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.**

---

## Установлена льготная ставка 6,5 % для ипотеки

Постановлением Правительства РФ от 23.04.2020 № 566 установлены условия и порядок возмещения кредитным и иным организациям недополученных ими доходов по жилищным (ипотечным) кредитам (займам), выданным гражданам Российской Федерации в 2020 году.

Теперь граждане могут взять ипотеку со ставкой 6,5 % на покупку жилья в новостройках. Данная программа действует с 17 апреля 2020 г. по 1 ноября 2020 г. Недополученные доходы возмещаются кредиторам по кредитам (займам) в пределах средств, выделенных обществу для этой цели из федерального бюджета.

Возмещение недополученных доходов осуществляется только по кредитам (займам), выданным:

- для приобретения заемщиками у юридических лиц (за исключением инвестиционных фондов, в том числе их управляющих компаний) жилых помещений, находящихся на этапе строительства, по договорам участия в долевом строительстве или

заключенным заемщиками с юридическими лицами договорам уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве;

- для приобретения заемщиками жилых помещений по договорам купли-продажи в многоквартирных домах и домах блокированной застройки, созданных (построенных) с привлечением денежных средств участников долевого строительства и введенных в эксплуатацию, у застройщиков.

Сумма возмещения определяется как разница между ключевой ставкой Банка России, увеличенной на 3 процентных пункта, и процентной ставкой по кредитному договору. При этом в случае, если процентная ставка по кредитному договору равна или менее 6,5 % годовых, в расчет принимается процентная ставка 6,5 % годовых.

Кроме того, установлены условия возмещения кредиторам недополученных доходов. В частности, размер кредита (займа) должен не превышать установленный лимит:

- до 3 млн рублей (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением г.Москвы, Московской области, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области;
- до 8 млн рублей (включительно) для жилых помещений, расположенных на территориях г.Москвы, Московской области, г.Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**Дата вступления в силу — 02.05.2020.**

А знаете ли вы?

## Работа строительных организаций в условиях пандемии: разъяснения эксперта

В условиях введения ограничительных мер из-за коронавируса строительные организации столкнулись с рядом вопросов:

- каков порядок и условия их работы в период пандемии?
- должны ли они продолжать осуществлять свою деятельность?

**Ответы на эти и многие другие острые вопросы в рамках своего выступления предоставила первый заместитель начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Чеготова Елена Викторовна.**

Запись выступления уже размещена в линейке строительных систем «Техэксперт» и доступна для просмотра в сервисе «Видеосеминары».

Стройэксперт. Вариант Лидер

Всего документов: 643192 | Новых: 3122 | Измененных: 1394 | Вступают в силу: 137 | Скоро вступят в силу: 319

Онлайн-услуги | Организация строительного процесса | Сравнение норм и стандартов | Ценообразование и сметное дело

Новые поступления в продукт | Новости | Состав продукта

Июнь'19 | Июль'19 | Август'19 | Сентябрь'19 | Октябрь'19 | Ноябрь'19 | Декабрь'19 | Январь'20 | Февраль'20 | Март'20 | **Апрель-май'20**

Информационные разделы, входящие в состав продукта:

- Основы правового регулирования в строительстве
- Практика разрешения споров в строительстве
- Строительные правила, нормы, стандарты
- Организация строительства
- Строительная экспертиза

**COVID-19 и строительство: КАК РАБОТАТЬ В УСЛОВИЯХ ПАНДЕМИИ**  
АПРЕЛЬ 2020 ГОДА

Семинар ведет: **Чеготова Елена Викторовна**  
- первый заместитель начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

**“РЕГУЛЯТОРНАЯ ГИЛЬОТИНА” И ДРУГИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА: ЧТО ЖДЕТ СТРОИТЕЛЬНУЮ ОТРАСЛЬ?**  
Январь 2020 ГОДА

Семинар ведет: **Чеготова Елена Викторовна**  
- первый заместитель начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Видеосеминары

Служба поддержки пользователей | Задать вопрос

Актуальные темы

В процессе выступления эксперт подробно объяснила:

1. Возможно ли продолжение строительства в условиях распространения COVID-19?
2. Как организовать строительные работы, чтобы не оказаться оштрафованным за нарушение «карантинных» мер?
3. Каков порядок обжалования постановления об административной ответственности, если все-таки привлекли за нарушение «карантинных» мер?
4. Возможна ли отсрочка платежей по штрафам?
5. Как в условиях пандемии исчисляются сроки на продление разрешений на строительство?
6. Как работает экспертиза?
7. Какие проверки проводятся?
8. Можно ли COVID-19 считать «форс-мажором»?

**«Техэксперт» поможет оперативно сориентироваться в любой сложной ситуации!**

# Вопрос-ответ



*Чеготова Е.В.*

## **Вопрос:**

Должен ли у субподрядной организации на строительной площадке находиться свой согласованный и утвержденный экземпляр ППР, ППРк, ППРв?

У генподрядчика он имеется, но нужен ли второй согласованный и утвержденный для подрядчика на объекте?

## **Ответ:**

Прямой такой обязанности нет, однако при возникновении споров необходимо, чтобы было понятно, какая документация является основанием для производства работ.

## **Обоснование:**

СП 48.13330 такой обязанности не содержит, хотя и так является рекомендательным (не включён в постановление Правительства РФ № 1521 от 26.12.2014), однако, в силу ч.ч.1, 2 ст.743 ГК РФ, подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

Договором строительного подряда должны быть определены состав и содержание технической документации, а также должно быть предусмотрено, какая из сторон и в какой срок должна предоставить соответствующую документацию. Требования едины для любого уровня договора подряда, т.е. где-то должно быть указано, на базе конкретно чего ведется стройка и что оно передано.

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*