

30.04.2020

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Утвержден перечень системообразующих организаций строительной отрасли и ЖКХ

Правительственная комиссия по повышению устойчивости российской экономики утвердила актуализированный перечень системообразующих организаций строительной отрасли и ЖКХ, внесенный федеральным министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства. В него вошли 76 организаций: 74 по критериям и 2 по основаниям.



[Перечень](#)

По результатам проведенного анализа строительного сектора в перечень включены 54 группы компаний, соответствующие следующим отраслевым критериям:

- объем строительства жилых и нежилых зданий в соответствии с действующими разрешениями на строительство — не менее 400 тыс. кв. м;

- выручка по группе компаний от строительства инженерных сооружений за 2019 год — не менее 10 млрд рублей. 43 организации отвечают критериям по текущему объему строительства жилых и нежилых зданий, а 11 — по показателям выручки.

«Совокупный объем строящихся объектов по действующим разрешениям на строительство у организаций, включенных в перечень, составляет 53,5 млн квадратных метров», — уточнил министр.

В перечень системообразующих организаций в сфере ЖКХ вошли 22 предприятия и компании. Они отвечают следующим отраслевым критериям:

- в части вида деятельности по производству, передаче и распределению пара и горячей воды, кондиционированию воздуха с показателем «выручка по итогам 2019 г.» — не менее 12 млрд рублей по организации (группе компаний) — 7 организаций;
- в части вида деятельности по забору, очистке и распределению воды, сбору и обработке сточных вод с отраслевым показателем «выручка по итогам 2019 г. и осуществление деятельности в городах федерального значения и административных центрах субъектов Российской Федерации» — выручка по организации (группе компаний) не менее 3,5 млрд рублей. Также организация должна была подтвердить факт ведения деятельности в городах федерального значения и административных центрах субъектов Российской Федерации. Таким критериям соответствуют 13 организаций.

Еще две организации водопроводно-канализационного хозяйства Московской и Ленинградской областей вошли в перечень, как занимающие доминирующее положение на рынке водоснабжения и водоотведения в регионах.

По поручению министра ответственными за формирование перечня системообразующих организаций российской экономики и его актуализацию назначены заместители министра Никита Сташин (в части строительства) и Максим Егоров (в части жилищно-коммунального хозяйства).

А знаете ли вы?

## 13 мая состоится бесплатный вебинар «Стрессоустойчивость»

В связи с эпидемиологической ситуацией в стране, вынужденной самоизоляцией, а также с возможным изменением привычного режима работы многие из нас испытывают стресс. К сожалению, далеко не каждый человек может легко справиться с ним.

Консорциум «Кодекс» подготовил бесплатный вебинар «Стрессоустойчивость», слушатели которого смогут узнать, как эффективно управлять своим стрессом.

**Дата и время проведения вебинара: 13 мая 2020 года, с 10.00 до 12.00 МСК. Участие бесплатное!**

*Лектор:* Клебан Алексей Александрович — начальник службы подбора и развития персонала Консорциума «Кодекс».

**На вебинаре вы узнаете:**

- что такое стресс: хорошо это или плохо?
- стратегию управления своим стрессом,
- несколько практических рекомендаций по укреплению личной устойчивости к стрессу.

**Регистрация:**

Для участия в вебинаре пройдите регистрацию [по ссылке](#).

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** Регистрация закрывается 11 мая 2020 года в 16:00!

*Самоизоляция и пандемия — не повод отказываться от получения новых полезных знаний!*

## Вопрос-ответ



*Груша Г.А.*

**Вопрос:**

Для каких видов деятельности в области строительства и проектирования необходимо назначить ответственных согласно требованиям контролирующих органов (каких) или законов (каких)?

**Ответ:**

По всей видимости, в вопросе идет речь о специалистах по организации инженерных изысканий, специалистах по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистах по организации строительства.

Работы по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, по общему правилу части 2 статьи 47 ГрК РФ должны выполняться только индивидуальными

предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий. Выполнение инженерных изысканий по таким договорам обеспечивается специалистами по организации инженерных изысканий (главными инженерами проектов).

Работы по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, по общему правилу части 4 статьи 48 ГрК РФ должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования. Выполнение работ по подготовке проектной документации по таким договорам обеспечивается специалистами по организации архитектурно-строительного проектирования (главными инженерами проектов, главными архитекторами проектов).

Работы по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, по общему правилу части 2 статьи 52 ГрК РФ должны выполняться только индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства по таким договорам обеспечивается специалистами по организации строительства (главными инженерами проектов).

Согласно части 1 статьи 55.5-1 ГрК РФ специалистом по организации инженерных изысканий, специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования, специалистом по организации строительства является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования или в национальный реестр специалистов в области строительства.

К должностным обязанностям специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования относятся соответственно (часть 3 статьи 55.5-1 ГрК РФ):

1. подготовка и утверждение заданий на выполнение работ по инженерным изысканиям, заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства;
2. определение критериев отбора участников работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации и отбору исполнителей таких работ, а также по координации деятельности исполнителей таких работ;

3. представление, согласование и приемка результатов работ по выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации;
4. утверждение результатов инженерных изысканий, проектной документации;
5. утверждение в соответствии с частью 15\_2 статьи 48 настоящего Кодекса подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3\_8 статьи 49 настоящего Кодекса.

К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся (часть 5 статьи 55.5-1 ГрК РФ):

1. организация входного контроля проектной документации объекта капитального строительства, проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства;
2. оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, оперативное планирование, координация и организация сноса объекта капитального строительства;
3. приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;
4. подписание следующих документов:
  - акта приемки объекта капитального строительства;
  - документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
  - документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;
  - документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*