

13.04.2020

# Зарядись!



**Специализированное издание для профессионалов  
энергетической отрасли**

---

## **О работе организаций коммерческой инфраструктуры в период с 6 по 30 апреля 2020 года**

С 6 по 30 апреля 2020 г. исполнение условий Договора о присоединении к торговой системе оптового рынка организациями коммерческой инфраструктуры с понедельника по пятницу будет осуществляться в соответствии с нормами договора, регулирующими функционирование оптового рынка в рабочие дни.

Ассоциацией «НП Совет рынка» подготовлены предложения по применению понятия «рабочие дни (сутки)» в связи с объявлением дней с 6 по 30 апреля 2020 года нерабочими днями:

1. Начиная с 13 апреля 2020 г. дни с понедельника по пятницу считаются рабочими сутками (рабочими днями) в целях:

- определения обязательств по оплате мощности на оптовом рынке;
- определения объема услуг по передаче электроэнергии, оплачиваемых потребителем электроэнергии (мощности) за расчетный период;
- определения составляющей платежа за электроэнергию для потребителей розничного рынка, рассчитываемых по двуставочному тарифу.

2. Оплата электроэнергии, мощности, услуг по передаче электроэнергии и услуг иных организаций технологической и коммерческой инфраструктур оптового рынка осуществляется в даты платежей, если указанные даты платежей приходятся на дни с понедельника по пятницу (за исключением праздничных дней или перенесенных выходных дней).

Кроме того, прорабатывается вопрос изменения процедуры квалификации объектов ВИЭ в условиях затруднения выездных обследований в месте расположения генерирующих объектов. При этом:

1. Передача в АО «АТС» фактических данных коммерческого учета по итогам расчетного периода должна осуществляться в соответствии с требованиями Регламента коммерческого учета электроэнергии и мощности:

- до 5 числа включительно месяца, следующего за расчетным, должны быть представлены согласованные акты учета оборота по генерации;
- до 6 числа включительно месяца, следующего за расчетным, должны быть представлены согласованные почасовые и интегральные акты учета перетоков, а также акты учета по потреблению.

В случаях, если у субъектов ОРЭМ до наступления указанных выше сроков не будет возможности направить согласованный макет 51070 (50080), просим Вас обратить внимание на следующее:

- Требованиями Приложения 11 к Договору о присоединении к торговой системе оптового рынка (Регламент коммерческого учета электроэнергии и мощности) установлены крайние даты передачи фактических данных коммерческого учета. Требованиями Регламента не запрещается передача фактических данных коммерческого учета в течение расчетного периода (в том числе в ежедневном режиме);
- Приложением 1 к Регламенту коммерческого учета электроэнергии и мощности предусмотрена возможность использования результатов измерений, полученных от АИИС КУЭ при осуществлении коммерческих расчетов по итогам расчетного месяца. В случае выполнения процедур, предусмотренных вышеуказанным Приложением, АО «АТС» сможет использовать направленные результаты измерений при подведении итогов расчетного периода в случае, если субъектами ОРЭМ не направлен согласованный макет 51070 за данный расчетный период. Во избежание применения замещающих методов расчета, предусмотренных п.п.8.2, 8.3, 8.6 Регламента коммерческого учета электроэнергии и мощности, рекомендуем Вам рассмотреть возможность использования вышеуказанного механизма, позволяющего использовать данные от АИИС КУЭ в случае отсутствия возможности отправки согласованного макета 51070.

С результатами приема АО «АТС» данных коммерческого учета в электронных документах (макеты 80020, 80040, 51070 и 50080) можно ознакомиться на сайте АО «АТС» в подразделе «Данные АИИС» раздела «Личный кабинет». Для этого необходимо пройти процедуру авторизации с использованием электронных ключей, выданных Удостоверяющим центром АО «АТС» и имеющих область применения для коммерческого учета (документы, обеспечивающие организацию системы измерений и сбора информации о фактическом производстве электрической энергии и мощности, и их потреблении на оптовом рынке).

2. Напоминаем Вам, что с 6 апреля 2020 года возможно проведение испытаний АИИС КУЭ в удаленном режиме, с использованием соответствующего программного обеспечения и предоставлением удаленного доступа АО «АТС» к АИИС КУЭ. По вопросам организации удаленного доступа необходимо обращаться к сотрудникам отдела экспертизы документации, испытаний и проверок систем коммерческого учета, указанным в уведомлении о проведении испытаний.

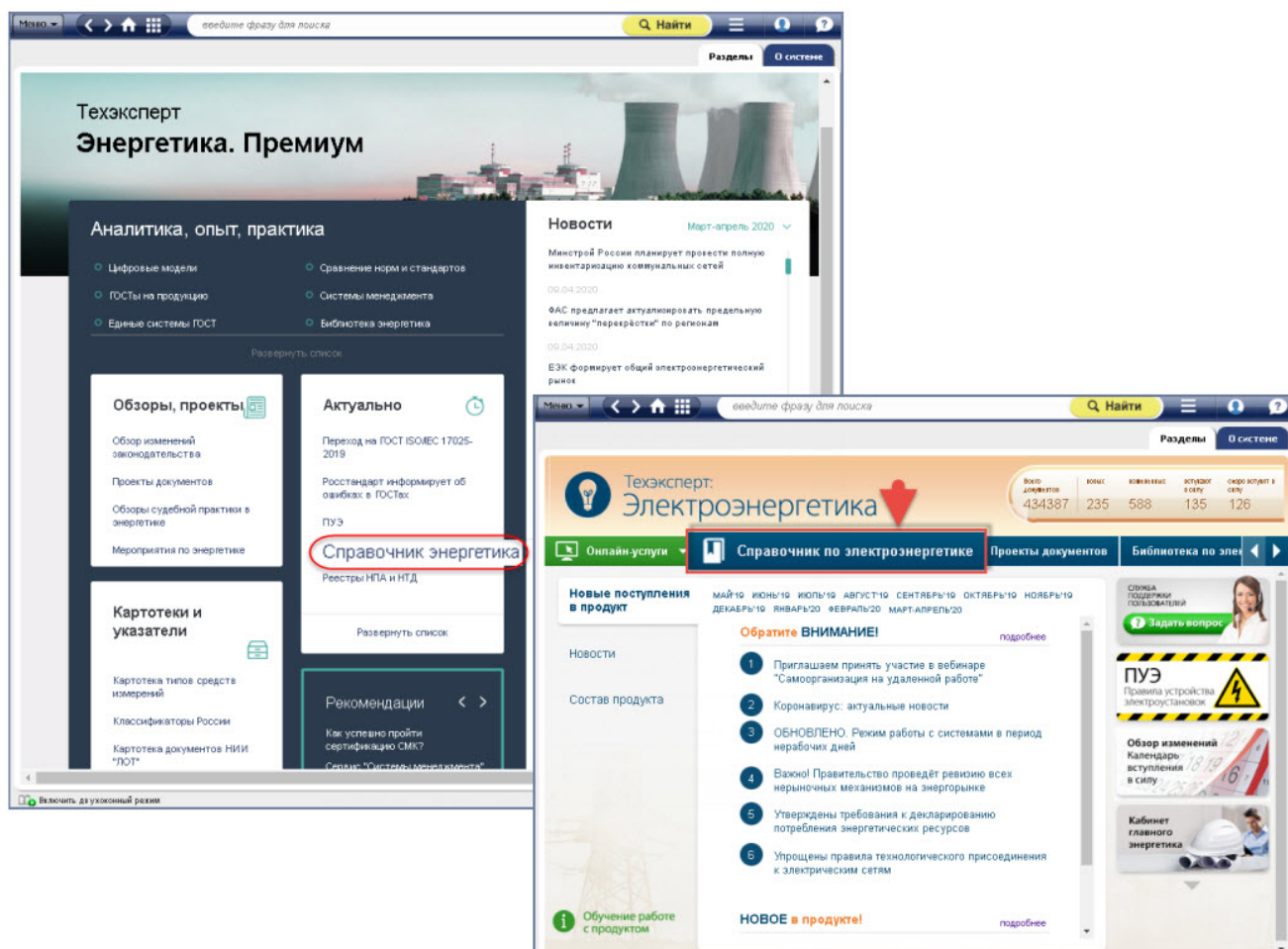
В случае отказа от проведения испытаний в удаленном режиме в срок, указанный в уведомлении АО «АТС», процедура установления соответствия АИИС КУЭ будет прекращена согласно п.2.6.6 Порядка установления соответствия АИИС КУЭ техническим требованиям оптового рынка и присвоения класса АИИС КУЭ.

3. В период с 6 по 30 апреля 2020 года заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации «НП Совет рынка» проводиться не будут. Но в указанный период продолжится мониторинг соблюдения субъектами оптового рынка Правил оптового рынка и условий Договора о присоединении к торговой системе оптового рынка. В случае невозможности выполнения условий Договора о присоединении к торговой системе оптового рынка, в части требований Положения о применении санкций на оптовом рынке электроэнергии и мощности, просим заблаговременно информировать об этом организации коммерческой инфраструктуры, в том числе направлением соответствующей информации на адрес электронной почты [yasechko@np-sr.ru](mailto:yasechko@np-sr.ru).

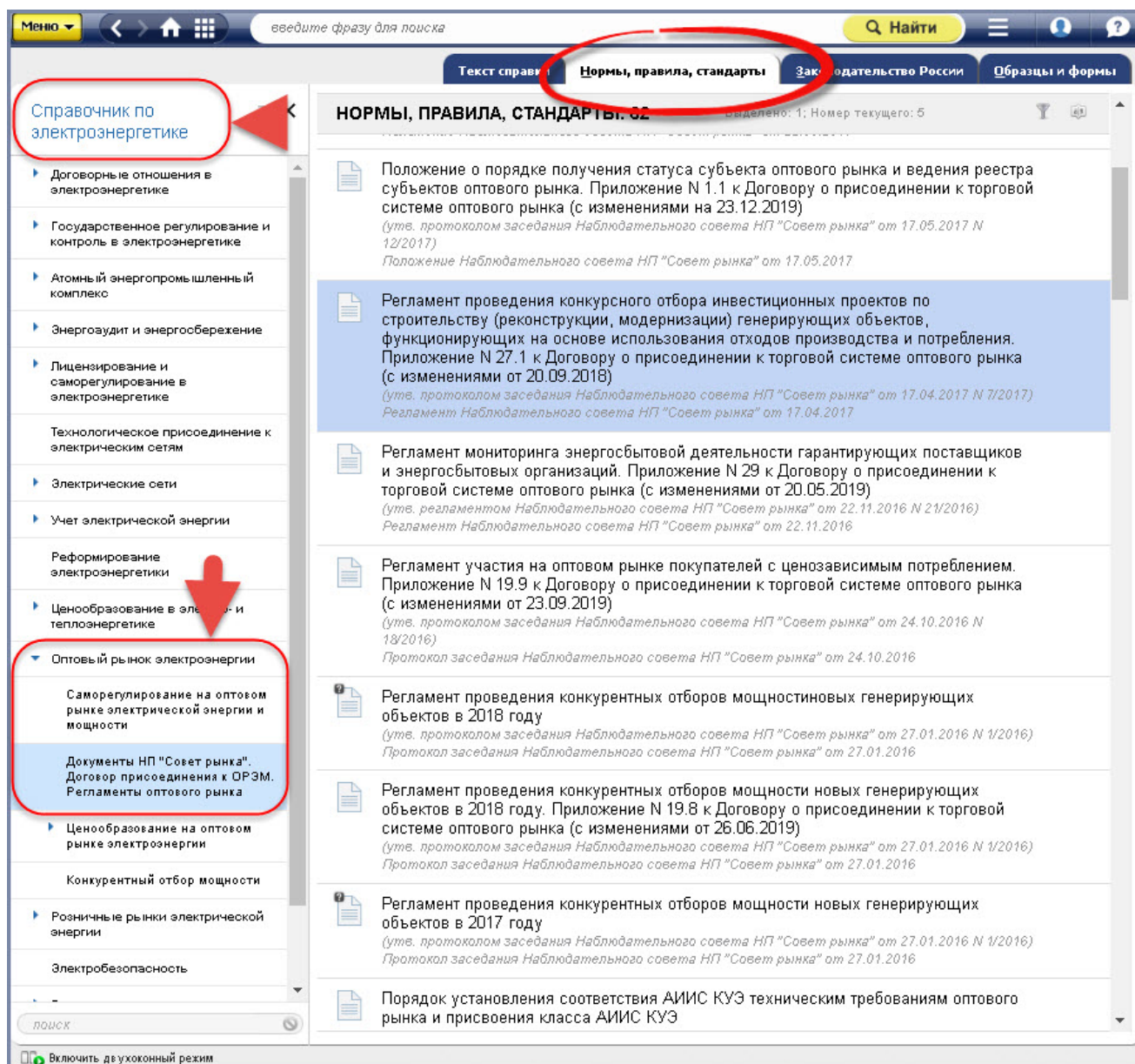
Избежать нарушения требований Договора о присоединении к торговой системе оптового рынка вы можете, ознакомившись с Регламентами ОРЭМ, которые находятся на вкладке «Нормы, правила, стандарты» в сервисе **«Справочник энергетика»**.

### **Как перейти к материалу?**

Сервис доступен с главной страницы информационных систем «Техэксперт: Энергетика. Премиум / Электроэнергетика».



Раздел содержит справочную информацию, которая создана на основе нормативных актов, документов. Это правила, регламенты, процедуры, договоры оптового рынка электрической энергии и многое другое. Здесь рассматриваются вопросы, с которыми специалисты ежедневно сталкиваются в своей профессиональной деятельности. Все справочные материалы содержат ссылки на актуальные нормативные документы, образцы и формы, комментарии и консультации, а также на судебную практику по выбранной теме.



Воспользуйтесь информационной поддержкой сервиса «Справочник энергетика» и вы будете уверены в эффективности и безопасности принимаемых решений.

Если у вас еще не подключена система Техэксперт: «Энергетика. Премиум» / «Теплоэнергетика» / «Электроэнергетика», то вы всегда можете получить бесплатный доступ, нажав на кнопку «попробовать бесплатно», расположенную справа на главной странице издания.

## Вопрос-ответ

Вопрос:



Галимов Алексей  
Наилович

Является ли турбина на гидроэлектростанции объектом капитального строительства?

**Ответ:**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ для рассматриваемого случая определены основные понятия:

- объект капитального строительства — здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее — объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);
- некапитальные строения, сооружения-строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

В соответствии с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений, сооружение — результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций, и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

Согласно статье 130 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним права собственности и другие вещные права на недвижимые вещи.

Согласно статье 1 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее — Закон о регистрации) недвижимым имуществом (недвижимостью), права на которое подлежат государственной регистрации в соответствии с Законом о регистрации, являются земельные участки, участки недр и все объекты, которые связаны с землей так, что их перемещение без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, жилые и нежилые помещения, предприятия как имущественные комплексы.

Таким образом, здания, сооружения — это объекты, которые прочно связаны с землей? и их перемещение без ущерба для их назначения невозможно. Но к таким объектам относятся не только здания и сооружения, а и в целом все объекты, которые отвечают указанному критерию, например, участвуют в производственном процессе того или иного сооружения. Такие объекты одновременно являются объектами капитального строительства и недвижимостью, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с Законом о регистрации.

Таким образом, главными критериями, на основании которых можно сделать вывод, является ли генерирующий объект объектом капитального строительства, являются:

- прочная связь с землей;
- невозможность перемещения без ущерба для назначения объекта (например, выработки электрической энергии);
- осуществляется производственный процесс (например, выработки электрической энергии);
- наличие признаков сооружения (см. определение в N 190-ФЗ);
- не подходит под определение некапитального строения, сооружения (N 190-ФЗ).

Возможно, в каких-то отдельных случаях турбина на гидроэлектростанции, построенная в отдельно стоящем сооружении на земельном участке с целью производства (выработки) электрической энергии, будет являться объектом капитального строительства, ведь, как правило, это отдельное сооружение, имеющее фундамент или опоры, прочно связанные с землей. Но, если указанная установка не будет иметь прочную связь с землей или в последующем не будет зарегистрирована в ФРС в качестве составной части сложной вещи — недвижимого имущества (того же строения), то есть все основания считать данное имущество движимым (ст. ст. 130 и 134 ГК РФ).

При этом необходимо отметить, что вопрос о том, является ли объект недвижимостью, решается на стадии разработки проектной документации и получения разрешительных документов, поскольку согласно статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации для строительства объектов капитального строительства (следовательно, и объектов недвижимости) требуется разрешение на строительство, а после завершения строительства — разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (статья 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования (пункт 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*