

02.04.2020

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

С 31 марта 2020 года вступила в силу новая ФСНБ-2020

Обновлённая федеральная сметно-нормативная база (ФСНБ-2020) включает в себя сметные нормативы, учитывающие использование новых технологий строительства, технологических и конструктивных решений, а также современных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

С 31 марта применение документов старой ФСНБ не позволит точно определить стоимость строительных, проектных и изыскательских работ.

Основные изменения в ФСНБ-2020:

- значительное увеличение числа «полуоткрытых расценок» за счет вывода основных ценообразующих и уточняемых по проекту материалов в целях реализации ресурсно-индексного метода расчёта и учёта данных мониторинга цен и конъюнктурного анализа рынка;
- частичный возврат к нормам крупного механизированного инструмента, относимого в учёте к основным средствам;

- корректировка состава машин и механизмов на внутрипостроечном и вертикальном транспорте;
- изменение уровня цен ФЕР по состоянию на 1 января 2020 г., базовый район — Московская область;
- отсутствие обязательного пересчёта смет (прошедших экспертизу) для старых проектов, контракты по которым уже заключены;
- добавление норм и расценок на новые технологии в соответствии с Планом разработки;
- новый Сборник ФССЦ-2020.

А знаете ли вы?

Обновленная ФСНБ уже в системах «Техэксперт»

Ознакомиться с новой ФСНБ-2020 вы можете в составе сервиса «Ценообразование и сметное дело». Для удобства применения все документы ФСНБ разбиты на группы.



Государственные элементные сметные нормы и федеральные единичные расценки

<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> Строительные и специальные строительные работы </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> Монтаж оборудования </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> Пусконаладочные работы </div>	<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> Ремонтно-строительные работы </div> <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> Капитальный ремонт оборудования </div>
---	--

Федеральные сметные цены и расценки

<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> Материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве </div>
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> Эксплуатация строительных машин и автотранспортных средств </div>
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;"> Перевозки грузов для строительства </div>

Сервис «Ценообразование и сметное дело» доступен на главных страницах систем «Стройэксперт. Вариант Лидер» и «Техэксперт: Помощник проектировщика».

Помимо обновленной базы ФСНБ в сервисе представлены:

— **крупное собрание НТД в области экономики и ценообразования, которое поможет:**

- подробно разобраться в вопросах ценообразования;
- произвести расчет сметной стоимости в соответствии со всеми требованиями и стандартами;

— **большое количество консультационных материалов, позволяющих:**

- оперативно и без лишних усилий найти ответ на спорные вопросы;
- узнать возможные варианты решений сложных рабочих ситуаций исходя из ответов на вопросы коллег;

— **множество материалов по практическому разрешению споров в области экономики строительства, предоставляющих возможность:**

- оценить риски и последствия профессиональных ошибок;
- в случае необходимости подготовиться к судебным разбирательствам;
- ознакомиться с решениями арбитражных судов различных регионов РФ;

— **документы федерального реестра сметных нормативов**, которые позволят определить сметную стоимость объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета;

— **«Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен»** за последние 8 лет, которые помогут определить стоимость строительства в текущих (или прогнозных) ценах, а также учесть фактор удорожания стоимости строительства по отношению к базовому уровню.

**С сервисом «Ценообразование и сметное дело»
можете быть уверены в точности составленной сметы!**

Вопрос-ответ



Груша Г.А.

Вопрос:

Организация имеет право заключить гражданско-правовой договор с лицом, которое оформляет титульные листы томов проектной документации и рабочих документов своей подписью, а также со специалистами и руководителями, ответственными за разработку и проверку проектной и рабочей документации? Или необходимо заключить трудовой договор с указанными лицами?

Ответ:

В целях организации выполнения работ по подготовке проектной документации специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования могут привлекаться индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом только по трудовому договору.

Обоснование:

Суть трудовой функции специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования намного шире, чем просто «оформление титульных листов томов проектной документации».

В соответствии с частью 1 статьи 55.5-1 ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования является физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по подготовке проектной документации в должности главного инженера проекта, главного архитектора проекта и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения о физическом лице, указанном в части 1, включаются Национальным объединением саморегулируемых организаций в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, на основании заявления такого лица при условии его соответствия следующим минимальным требованиям:

1. наличие высшего образования по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства;
2. наличие стажа работы соответственно в организациях, выполняющих инженерные изыскания, осуществляющих подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства на инженерных должностях не менее чем три года;
3. наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем десять лет;
4. повышение квалификации специалиста по направлению подготовки в области строительства не реже одного раза в пять лет;
5. наличие разрешения на работу (для иностранных граждан).

Специалисты по организации архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, привлекаются индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом по трудовому договору в целях организации выполнения работ по подготовке проектной документации (часть 2 указанной статьи).

Согласно части 3 указанной статьи к должностным обязанностям специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования относятся:

1. подготовка и утверждение заданий на подготовку проектной документации объекта капитального строительства;
2. определение критериев отбора участников работ по подготовке проектной документации и отбору исполнителей таких работ, а также по координации деятельности исполнителей таких работ;

3. представление, согласование и приемка результатов работ по подготовке проектной документации;
4. утверждение проектной документации;
5. утверждение в соответствии с частью 15.2 статьи 48 ГрК РФ подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных