

27.01.2020

Зарядись!



**Специализированное издание для профессионалов
энергетической отрасли**

Правила технического освидетельствования оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики

17.01.2020 г. вступили в силу «Правила технического освидетельствования оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики». Техническому освидетельствованию подлежат объекты электроэнергетики (оборудование, здания, сооружения), входящие в состав энергосистемы. Под действие правил подпадают субъекты электроэнергетики и потребители электрической энергии, владеющие вышеуказанными объектами.

Техническое освидетельствование проводится, если иное не предусмотрено требованиями документации изготовителя оборудования либо проектной документации (для зданий и сооружений).

Правила устанавливают требования к организации, содержанию, объему работ при техническом освидетельствовании. А также порядок его проведения по истечении установленного нормативного срока службы.

Правила определяют:

- перечень технического освидетельствования;

- цель, задачи и сроки проведения технического освидетельствования;
- перечень работ, проводимых в рамках технического освидетельствования;
- анализ и оформление результатов технического освидетельствования.

Обратите внимание! С целью обеспечения проведения технического освидетельствования владельцы объектов электроэнергетики должны выполнить следующие требования:

- сформировать перечень объектов технического освидетельствования, а также периодичность проведения их технического освидетельствования;
- сформировать и утвердить годовые и перспективные графики технического освидетельствования на срок не менее пяти лет;
- образовать комиссию по проведению технического освидетельствования;
- определить критерии привлечения к работе комиссии представителей специализированных организаций и организаций — изготовителей оборудования;
- определить сроки проведения первичного технического освидетельствования объектов. Выполняется при отсутствии в документации изготовителя оборудования или проектной документации установленного срока службы (срока эксплуатации);
- утвердить формы документов, подтверждающих проведение мероприятий, проводимых в рамках технического освидетельствования. Утвердить формы итоговых документов, формируемых по результатам работы комиссии;
- разработать мероприятия, направленные на обеспечение продления срока эксплуатации объекта по результатам проведенного технического освидетельствования.

Важно! Правила не распространяются на:

1. Правоотношения по проведению освидетельствования зданий и сооружений, осуществляемого в соответствии с Федеральным законом N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
2. Опасные производственные объекты, требования к которым определены в Федеральном законе N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Ознакомиться с Правилами можно по ссылке:



[Правила технического освидетельствования оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики](#)

Если у вас еще не подключена система Техэксперт: «Энергетика. Премиум» / «Теплоэнергетика» / «Электроэнергетика», то вы всегда можете получить бесплатный доступ, нажав на кнопку «попробовать бесплатно», расположенную справа

на главной странице издания.

А знаете ли вы?

«Арматура трубопроводная» — НОВЫЙ сервис от «Техэксперт»

Представляем новый сервис для пользователей «Техэксперт» со специализированным контентом. Сервис представляет подборку документов/карточек документов, регламентирующих национальные, межгосударственные, а также международные требования к производству и эксплуатации трубопроводной арматуры.

Для удобства документы классифицированы по видам:

- **Зарубежные и международные стандарты** — подборка карточек международных стандартов, а также зарубежных стандартов от ведущих разработчиков, в том числе ASTM International (American Society for Testing and Materials), DIN (Deutsches Institut für Normung e. V.), ISO (International Organization for Standardization), API (American Petroleum Institute).

- **Межгосударственные стандарты** — блок межгосударственных стандартов, классифицированных кодом ОКС «23.060 Арматура трубопроводная», кодом КГС «Г18. Арматура и соединения трубопроводов».
- **Национальные стандарты** — блок национальных стандартов, классифицированных кодом ОКС «23.060 Арматура трубопроводная», кодом КГС «Г18. Арматура и соединения трубопроводов», внесенных техническим комитетом по стандартизации ТК 259 «Трубопроводная арматура и сильфоны».
- **Отраслевые стандарты** — блок стандартов отрасли на детали арматуры трубопроводной, применяемой в энергетической отрасли.
- **Стандарты организаций** — блок стандартов АО «НПФ «Центральное конструкторское бюро арматуростроения» (АО «НПФ «ЦКБА»), ведущего предприятия в области проектирования, производства и стандартизации арматуры трубопроводной.
- **Проекты документов по стандартизации** — блок проектов межгосударственных и национальных стандартов, содержащих требования к арматуре трубопроводной, которые находятся в разработке.

Арматура трубопроводная. Стандарты организаций

ДОКУМЕНТЫ: 46

Фильтр Сортировка

	СТ ЦКБА 035-2017 Арматура трубопроводная. Обозначение конструкторской документации и технических условий. Комплектность КД (с Изменениями N 1, 2) (утв. приказом АО "НПФ "ЦКБА" от 11.09.2017 N 55) СТ АО "НПФ "ЦКБА" от 11.09.2017 N 035-2017 Применяется с 01.10.2017 взамен СТ АО "НПФ "ЦКБА" 035-2007
	СТ ЦКБА 080-2015 Арматура трубопроводная. Методика проведения испытаний на сейсмостойкость (утв. приказом АО "НПФ "ЦКБА" от 20.11.2015 N 78) СТ АО "НПФ "ЦКБА" от 20.11.2015 N 080-2015 Применяется с 15.12.2015 взамен СТ АО "НПФ "ЦКБА" 080-2009
	СТ ЦКБА 031-2015 Арматура трубопроводная и приводные устройства к ней. Паспорт. Правила разработки и оформления (с Изменением N 1, с Поправкой) (утв. приказом АО "НПФ "ЦКБА" от 20.04.2015 N 26) СТ АО "НПФ "ЦКБА" от 20.04.2015 N 031-2015 Применяется с 01.07.2015 взамен СТ АО "НПФ "ЦКБА" 031-2009
	СТ ЦКБА 023-2015 Арматура трубопроводная. Таблицы фигур. Правила обозначения и регистрация (с Изменением N 1) (утв. приказом АО "НПФ "ЦКБА" от 26.03.2015 N 20) СТ АО "НПФ "ЦКБА" от 26.03.2015 N 023-2015 Применяется с 01.05.2015 взамен СТ АО "НПФ "ЦКБА" 023-2007

Включить двухоконный режим

Важно! Значительная часть документов отсутствует в открытом доступе.

Использование сервиса в регулярной работе позволит экономить время и финансы на поиске и приобретении соответствующих стандартов для применения в дальнейших процессах. Кроме того, вы имеете возможность в едином пространстве получить большой объем тематической документации и отследить ее актуальность.

Итак, новый сервис наиболее интересен:

- организациям, осуществляющим эксплуатацию трубопроводных сетей различного назначения, — это предприятия нефтегазовой отрасли, жилищно-коммунального хозяйства, тепло-электроэнергетические предприятия, крупные промышленные предприятия, на балансе которых находятся трубопроводные сети;
- проектным организациям, осуществляющим проектирование промышленных, производственных и иных предприятий, в составе которых имеются трубопроводные сети;
- конструкторским бюро, осуществляющим разработку, проектирование, а также изготовление трубопроводной арматуры и её составных частей.

Сервис доступен пользователям следующих систем «Техэксперт»:

- «Нефтегазовый комплекс»,
- «Нормы, правила, стандарты и законодательство России»,
- «Машиностроительный комплекс»,
- «Металлургический комплекс»,
- «Энергетика. Премиум».

Переход к сервису реализован на главных страницах продуктов в блоке «Регламенты, документы, стандарты» под отдельной кнопкой-ссылкой «Арматура трубопроводная».

В завершение хотелось бы отметить, что новый сервис дает возможность использовать в работе проверенную и актуальную документацию, востребованную в работе предприятия.

Если у вас еще не подключена система Техэксперт: «Энергетика. Премиум» / «Теплоэнергетика» / «Электроэнергетика», то вы всегда можете получить бесплатный доступ, нажав на кнопку «попробовать бесплатно», расположенную справа на главной странице издания.

Вопрос-ответ



Вопрос:

Постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 года N 1033 определены Правила и порядок установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. А каким документом регламентирована обратная процедура, снятие ограничения прав на земельный участок?

Груша Г.А.

Охранная зона была установлена для одного земельного участка. В настоящее время данный участок не существует в связи с его разделом на несколько частей. Теперь владелец одной из частей просит снять ограничения. В кадастре на каждую часть числятся ограничения в связи с тем, что когда-то они были единым участком.

Ответ:

Охранные зоны объектов по производству электрической энергии и их границы устанавливаются независимо от межевания земель (земельных участков), расположенных в границах таких охранных зон.

Согласно пункту 1 «Требований к установлению границ охранных зон объектов по производству электрической энергии» (приложение к «Правилам установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденным постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 N 1033 (ред. от 15.01.2019)):

«Охранная зона устанавливается вдоль границы земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии, в виде части поверхности участка земли, ограниченной линией, параллельной границе земельного участка, предоставленного для размещения объекта по производству электрической энергии:

- а) на расстоянии 50 метров от указанной границы — для объектов высокой категории опасности;*
- б) на расстоянии 30 метров от указанной границы — для объектов средней категории опасности;*
- в) на расстоянии 10 метров от указанной границы — для объектов низкой категории опасности и объектов, категория опасности которых не определена в установленном законодательством Российской Федерации порядке».*

В связи с указанными обстоятельствами полагаем, что вопрос связан с наличием ограничений на использование вновь образованного земельного участка, который по результатам межевания оказался за границей охранной зоны объекта по производству электрической энергии.

В результате осуществления кадастровых работ в связи с разделом исходного земельного участка кадастровый инженер устанавливает границы образующихся земельных участков и составляет межевой план¹

«Форма и состав сведений межевого плана» и «Требования к подготовке межевого плана» (далее — Требования) утверждены приказом Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018).

В соответствии с пунктом 57 Требований, если ограничение (обременение) права установлено или устанавливается в отношении всего [образуемого] земельного участка ..., сведения о содержании указанного ограничения (обременения) права приводятся в строке «Иные сведения» реквизита «4» раздела «Сведения об образуемых земельных участках», раздела «Сведения об измененных земельных участках», реквизита «3» раздела «Сведения об уточняемых земельных участках».

Согласно пункту 66 (абзац 3) Требований в реквизите «3» раздела «Сведения о частях земельного участка» характеристика части земельного участка указывается на основании сведений ЕГРН о зоне с особыми условиями использования территории, ... — в отношении образуемых частей земельных участков.

Соответственно, можно предположить, что кадастровый инженер при оформлении межевого плана в отношении вновь образованного земельного участка (либо его части), находящегося за границей охранной зоны, ошибочно указал сведения об ограничении его использования в связи с полным (или частичным) расположением земельного участка в границах зоны с особыми условиями использования территории.

При наличии указанной ошибки рекомендуем собственнику земельного участка обратиться с заявлением в орган кадастрового учета о внесении соответствующих изменений в сведения государственного кадастра (в реестр прав на недвижимость), а в случае отказа органа кадастрового учета — в суд.

1. Согласно части 1 статьи 22 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных