

23.01.2020

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Сокращен срок выдачи разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию

28 декабря 2019 года опубликован Федеральный закон № 472-ФЗ, который вносит изменения в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ. Федеральный закон направлен на совершенствование правового регулирования отношений в области градостроительной деятельности.



[Федеральный закон от 27.12.2019 № 472-ФЗ](#)

Основные изменения:

1. В целях унификации предоставления государственных и муниципальных услуг законом предусматривается, что Правительством РФ могут быть утверждены единые стандарты предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в том числе включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства.

2. Сокращен с 7 до 5 рабочих дней срок выдачи разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, с 14 календарных до 7 рабочих дней — срок предоставления технических условий и с 20 до 14 рабочих дней — срок выдачи градостроительных планов земельных участков, что позволит гражданам и юридическим лицам, являющимся застройщиками, ускорить строительство соответствующих объектов.

3. В соответствии с Федеральным законом получать градостроительные планы земельных участков, разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, а также подавать заявления о предоставлении таких документов и о внесении изменений в них заявители могут в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.

4. Установлены особенности архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, ввода в эксплуатацию линейных объектов и иных объектов, входящих в их состав, а также особенности подготовки и согласования документации по планировке территории, предусматривающей строительство, реконструкцию таких объектов.

5. Законом регулируются отношения в области территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, которые осуществляются в Москве.

В частности, предусматривается, что органы государственной власти города Москвы по согласованию с Правительством Российской Федерации устанавливают особенности состава, содержания, порядка разработки, утверждения генерального плана города Москвы и особенности внесения в него изменений, а также определяют особенности строительства, реконструкции объектов регионального значения в Москве.

А знаете ли вы?

У нас бесплатный вебинар для строителей!

Приглашаем вас принять участие в **бесплатном вебинаре «„Регуляторная гильотина“ и другие изменения законодательства: что ждет строительную отрасль?»**, который состоится 30 января 2020 года в 9:30 (мск).

На вебинаре выступят:

- Чеготова Елена Викторовна — первый заместитель начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга;

- Богдашова Людмила Викторовна — ведущий специалист по информационно-аналитической работе Консорциума «Кодекс».

В ходе мероприятия вы не только узнаете о грядущих изменениях в законодательстве строительной отрасли, но и сможете задать напрямую эксперту ваш профессиональный вопрос и получить на него развернутый ответ.

Программа вебинара и тех. требования для участия [по ссылке](#).

**ВАЖНО! Регистрация участников длится до 28 января включительно.
Успейте зарегистрироваться уже сейчас — число мест ограничено!**

Зарегистрироваться!



Вопрос-ответ



Чеготова Е. В.

Вопрос:

Прохождение государственной экологической экспертизы (далее — ГЭЭ): подскажите, в каком виде заказчик подает проектную документацию на ГЭЭ — в бумажном или электронном виде? В данный момент проектная документация составляет 475 томов и нецелесообразно подавать в бумажном виде. На сайте московской и питерской экологической экспертизы есть информация, что можно подавать в электронном виде. Прошу вас дать точные сведения, в каком формате подается проектная документация на экологическую экспертизу.

Ответ:

В бумажном, если иное не указано в договоре.

Обоснование:

Постановление Правительства РФ от 11.06.96 № 698 «Об утверждении Положения о порядке проведения Государственной экологической экспертизы» не устанавливает требование об электронном виде документообороте, остальное — на усмотрение договора.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных