

03.10.2019

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

ФГИС ЦС будет интегрирована с другими информационными системами

Такое заявление сделал в ходе своего выступления на III Международной конференции «Развитие института строительной экспертизы» заместитель начальника Главгосэкспертизы России Александр Вилков. Он также подробно рассмотрел вопросы взаимодействия с субъектами Российской Федерации и отраслевыми компаниями при мониторинге цен строительных ресурсов, а также перспективы развития института укрупненных нормативов цены строительства.

Как рассказал Александр Вилков, **список источников информации для ФГИС ЦС будет расширен.**

Перечень производителей, импортеров и перевозчиков будет дополняться информацией от:

- государственных компаний;
- органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации;
- юридических лиц, занимающихся оптовой торговлей строительными ресурсами.

Кроме того, в дальнейшем **будут совершенствоваться методы обработки данных** с учетом расширения источников поступления информации о стоимости ресурсов. В соответствии с поручениями по итогам заседания Государственного совета от 17.07.2019 № Пр-1381ГС в настоящее время создаются региональные центры мониторинга цен строительных ресурсов субъектами РФ, в целях направления результатов мониторинга в Главгосэкспертизу России. Кроме того, созданы региональные центры мониторинга на базе филиалов Главгосэкспертизы России (Екатеринбург, Самара, Владивосток), в ближайшее время планируется создание дополнительных региональных центров мониторинга в Санкт-Петербурге и Ростове-на-Дону.

Планируется интеграция ФГИС ЦС с:

- Единым государственным реестром заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (ГИС ЕГРЗ);
- Государственной информационной системой промышленности (ГИСП);
- информационной системой Минтранса России, содержащей перечень перевозчиков грузов автомобильным транспортом.

Наконец, в рамках развития ФГИС ЦС предложит пользователям **новые сервисы и функции**, в том числе размещение в системе расширенной информации о юридических лицах, расположении складов и транспортной инфраструктуры.

«Увеличение числа источников информации ФГИС ЦС о стоимости строительных ресурсов за счет данных от государственных компаний, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и юридических лиц позволит поддерживать применяемый в настоящее время базисно-индексный метод определения сметной стоимости в работоспособном состоянии и организовать поэтапный переход к ресурсной модели определения сметной стоимости строительства», — отметил Александр Вилков.

Также спикер напомнил, что до 2021 года расчет цены объекта строительства будет осуществляться с использованием индексов изменения сметной стоимости строительства по видам объектов капитального строительства, применяемых в объектных сметных расчетах.

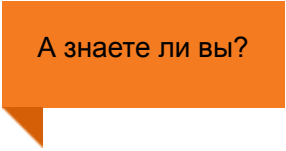
В настоящий момент ведется работа по формированию расширенной сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов (СНЦСР) и перечней специализированных ценообразующих ресурсов (ПСЦСР), необходимых для расчета индексов к отдельным строительным ресурсам, применяемым в локальных сметных расчетах и последующим проведением на их основании конъюнктурного анализа цен строительных ресурсов до конца 2021 года.

Начиная с 2022 года, в ФГИС ЦС планируется публикация сметных цен строительных ресурсов, сформированных на основании цены реализации с учетом объемов реализации, предоставляемой производителями, их официальными торговыми домами и импортерами.

Размещенные во ФГИС ЦС цены строительных ресурсов будут использоваться для определения сметной стоимости строительства, идентификации производителями и импортерами своей продукции и поиска потенциального поставщика ресурса для запроса коммерческого предложения.

В случае использования при расчете сметной стоимости строительства строительного ресурса, цена которого не опубликована во ФГИС ЦС, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости цена такого ресурса подлежит обоснованию не менее чем тремя коммерческими предложениями. Если же при расчете сметной стоимости строительства будут использованы рекомендованные отпускные цены строительного ресурса, опубликованные во ФГИС ЦС, никакие иные подтверждения не требуются. При наличии единственного производителя строительного ресурса, отсутствующего в классификаторе строительных ресурсов, стоимость такого ресурса будет определяться на основании расчетно-калькуляционной цены. «Таким образом, текущие цены строительных ресурсов в разрезе СНЦСР и ПСЦСР по каждому субъекту Российской Федерации, сформированные на основании данных мониторинга цен, позволят осуществить расчет как индексов изменения сметной стоимости по видам строительства, так и индексов к отдельным строительным ресурсам», — сообщил Александр Вилков.

Заместитель начальника Главгосэкспертизы России подробно разъяснил и концепцию новой структуры классификатора строительных ресурсов, на основании которой СНЦСР и ПСЦСР будут дополняться ценообразующими строительными ресурсами, включенными в государственные элементные сметные нормы (ГЭСН) и нормативы цены строительства НЦС. Строительные ресурсы, содержащиеся в КСР, но не включенные в СНЦСР и ПСЦСР, будут относиться к группе прочих строительных ресурсов КСР (ГПР).



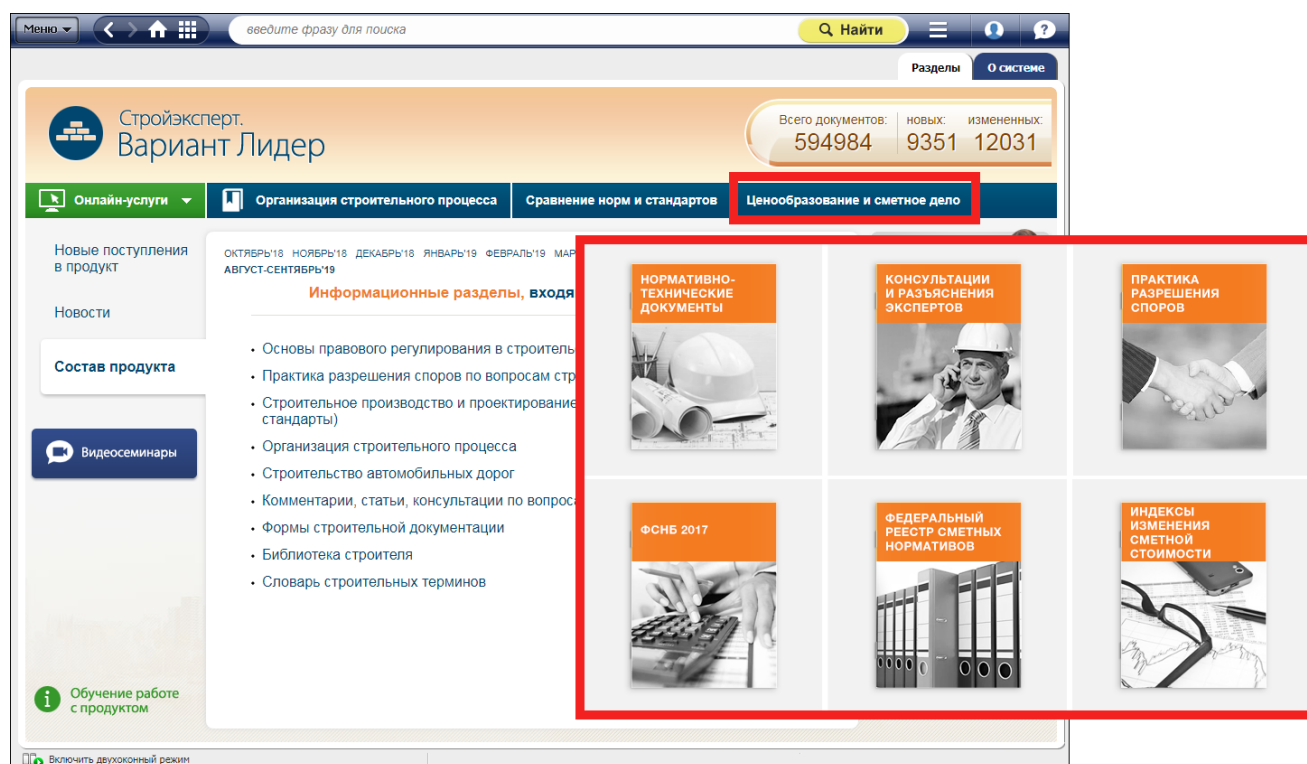
А знаете ли вы?

О сервисе, позволяющем быстро и качественно составлять сметы?

Осознавая всю сложность и значимость профессиональной деятельности инженеров-сметчиков, экономистов, главных инженеров, инженеров-технологов и других специалистов, в работе которых требуются материалы по сметному нормированию, разработчики профессиональных справочных систем «Техэксперт» создали специализированный сервис «Ценообразование и сметное дело».

Сервис «Ценообразование и сметное дело» поможет произвести расчеты быстро, а главное — качественно, на основе актуальных данных и действующих документов.

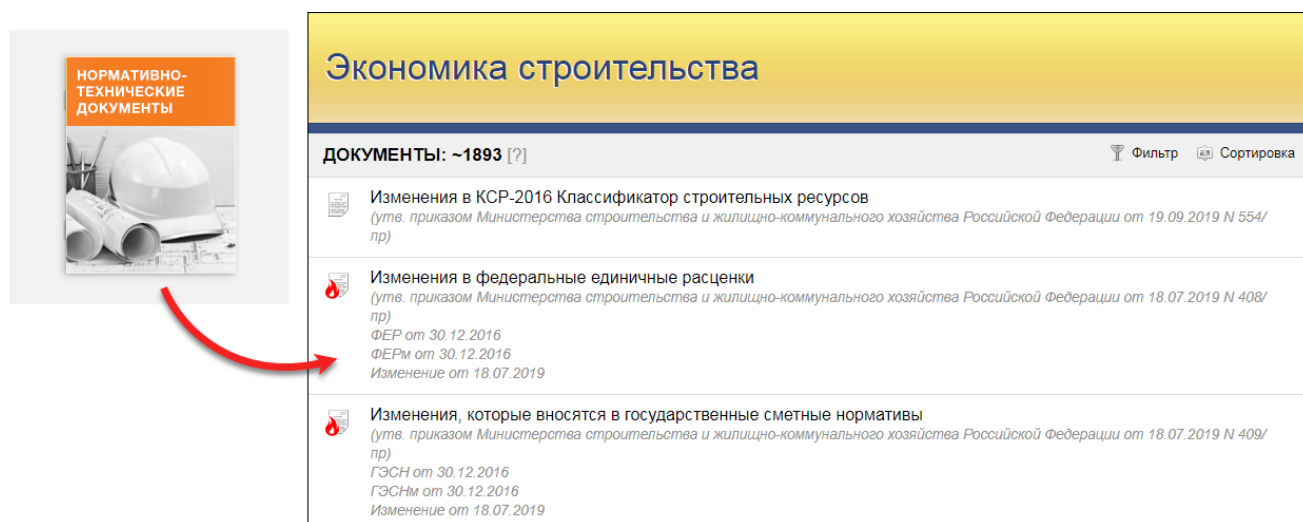
Сервис реализован в системах «Стройэксперт. Вариант Лидер» и «Техэксперт: Помощник проектировщика».



В сервисе представлены:

— крупное собрание нормативно-технических документов в области экономики и ценообразования в строительной сфере, которое поможет:

- подробно разобраться в вопросах ценообразования;
- произвести расчет сметной стоимости в соответствии со всеми требованиями и стандартами.



— большое количество консультационных материалов, позволяющих:

- оперативно и без лишних усилий найти ответ на спорные вопросы;
- узнать возможные варианты решений сложных рабочих ситуаций исходя из ответов на вопросы коллег.



Консультации, разъяснения, статьи по сметному делу и экономическим вопросам строительства

ДОКУМЕНТЫ: ~1970 [?]

🔍 Фильтр 📄 Сортировка

- ☐ Цена разработки технической документации на замену лифтового оборудования
Консультация, 2019 год
- ☐ Стоимость разработки рабочей документации на капитальный ремонт промплощадки компрессорной станции
Консультация, 2019 год
- ☐ Резерв средств на непредвиденные работы и затраты
Консультация, 2019 год
- ☐ Стоимость проектирования инженерной подготовки территории под жилищное строительство
Консультация, 2019 год
- ☐ Расчет базовой цены проектных работ для строительства объектов, основной показатель которых отличается от приведенных в Справочнике базовых цен
Консультация, 2019 год

— около 30 тыс. материалов по практическому разрешению споров в области экономики строительства, предоставляющих возможность:

- оценить риски и последствия профессиональных ошибок;
- в случае необходимости подготовиться к судебным разбирательствам;
- ознакомиться с решениями арбитражных судов различных регионов РФ.



Практика разрешения споров в области экономики строительства

ДОКУМЕНТЫ: ~29463 [?]

🔍 Фильтр 📄 Сортировка

- ☐ **Тематика спора:** Споры по договору подряда; Исполнение обязательств
Позиция суда: Отказать в передаче кассационной жалобы общества с ограниченной ответственностью Корпорация "Сибинжиниринг" для рассмотрения в судебном заседании Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации
Истец: Коммерческое юридическое лицо
Ответчик: Коммерческое юридическое лицо
Определение Верховного Суда Российской Федерации от 18.09.2019 N А45-7358/2018
- ☐ **Тематика спора:** Споры по договору подряда; Исполнение обязательств; Исковая давность
Предмет иска, заявления: о взыскании с общества с ограниченной ответственностью "ПЕУРУ РУС" 299 932,40 руб. задолженности по договору
Позиция суда: Учитывая изложенное, оснований для удовлетворения иска не имеется
Истец: Коммерческое юридическое лицо
Ответчик: Коммерческое юридическое лицо
Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.09.2019 N А56-70282/2019

— «Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен» за последние 7 лет, которые позволяют определить стоимость строительства в текущих (или прогнозных) ценах, а также учесть фактор удорожания стоимости строительства по отношению к базовому уровню.

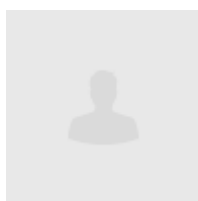


Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен за 2019 год	>
Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен за 2018 год	>
Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен за 2017 год	>
Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен за 2016 год	>
Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен за 2015 год	>
Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен за 2014 год	>
Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен за 2013 год	>
Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен за 2012 год	>

ГЭСН и ФЕР в составе **ФСНБ и другие документы федерального реестра сметных нормативов**, которые помогут точно определить стоимость строительных, проектных и изыскательских работ.

С сервисом «Ценообразование и сметное дело» вы можете быть уверены в точности составленной сметы!

Вопрос-ответ



Иммель В.В.

Вопрос:

Для разрешения с заказчиком возникающих разногласий по относительной стоимости разработки градостроительной документации «Проекта планировки территорий» необходимо знать точно, что конкретно включает в себя каждая часть этой документации, например, часть документации «Юридическая и социологическая» — 3% и т.д. (см. в таблице 9 Сборника базовых цен на проектные работы в строительстве СБЦП N 81-2001-01 «Территориальное планирование и планировка территорий»).

Просьба указать, где можно найти ответ на этот вопрос, или дать разъяснения по возможности со ссылкой на конкретные нормативные документы.

Ответ:

Государственный сметный норматив СБЦП 81-2001-01 Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий» предназначен для определения стоимости разработки документации территориального планирования, генеральных планов поселений, городских округов и проектов планировки территории, планов земельно-хозяйственного устройства, санитарно-защитных зон, озеленения парков, садов, скверов, сооружений дренажных систем защиты от подтопления.

Рекомендуемая ориентировочная относительная стоимость разработки градостроительной документации (в процентах от базовой цены):

- Комплексная оценка территории (руководство, координация, организация) — 5%;
- Инженерные решения по подготовке территории — 10%;
- Архитектурно-планировочные — 13%;
- Экономическая — 28%;
- Юридическая и социологическая — 3%;
- Охрана и оздоровление окружающей среды — 15%;
- Транспорт — 5%;
- Инженерное оборудование и благоустройство — 15%;
- Безопасность (включая инженерную защиту от опасных техногенных процессов (ОПТП) — 6%.

Обратите внимание, что относительная стоимость разработки градостроительной документации (выраженная в процентах от базовой цены) носит рекомендательный и ориентировочный характер, поэтому при согласовании с заказчиком относительная стоимость разработки градостроительной документации может увеличиваться или уменьшаться (в процентах от базовой цены). По вопросу, что именно входит в состав градостроительной документации, вводить в заблуждение не буду, лучше всего обратитесь к разработчикам сборника.