

27.06.2019

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Утверждена форма заявления о готовности проекта строительства объекта для его завершения по старым правилам

Приказом Минстроя РФ от 24.05.2019 № 300/пр утверждена форма заявления о готовности проекта строительства объекта для его завершения по старым правилам. Соответствующий документ опубликован 03.06.2019 и вступает в силу 14.06.2019.

### Подробнее о заявлении:

Заявление предусматривает получение от органа исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства, заключения о степени готовности объекта.

Форма заявления содержит 12 разделов, в составе которых отражаются:

- информация о застройщике;

- решение межведомственной комиссии по определению соответствия застройщика установленным критериям;
- сведения о проекте строительства;
- расчётные показатели степени готовности объекта в соответствии с утвержденной методикой;
- сведения о количестве заключенных договоров долевого участия;
- сведения о площади машино-мест, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия;
- общая площадь жилых/нежилых помещений и др.

Здесь вы можете ознакомиться с Заявлением о готовности проекта строительства



#### **Для справки:**

Напомним, что наличие заключения, подтверждающего соответствие степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости установленным постановлением Правительства критериям, обуславливает возможность застройщика после 01.07.2019 завершать строительство объектов без привлечения проектного (банковского) финансирования и использования счетов эскроу.

Ключевыми критериями, определяющими такую возможность, являются:

- готовность строящегося объекта не менее чем на 30% (в ряде случаев степень готовности проектов снижается до 15% и до 6%);
- реализация участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений и машино-мест в данном объекте.

#### **Применительно к Санкт-Петербургу:**

В Санкт-Петербурге и Ленинградской области региональными органами принято решение, что степень готовности будет подтверждаться документами от кадастровых инженеров и не будут создаваться специальные органы для такой оценки.

А знаете ли вы?

# Где собрано свыше 3000 актуальных форм строительной документации?

В линейке строительных систем «Техэксперт» представлен уникальный раздел «Формы строительной документации», предназначенный для специалистов, в ежедневные обязанности которых входит составление строительной документации. Раздел содержит более 3000 примерных и типовых форм документов, утвержденных различными органами власти. Так, в разделе доступны формы:

- статистической отчетности;
- первичной учетной документации;
- производственной и исполнительной документации;
- документации по контролю качества в строительстве;
- а также образцы правовых и деловых документов.

## Формы строительной документации

ОБРАЗЦЫ И ФОРМЫ: ~3322 [?]

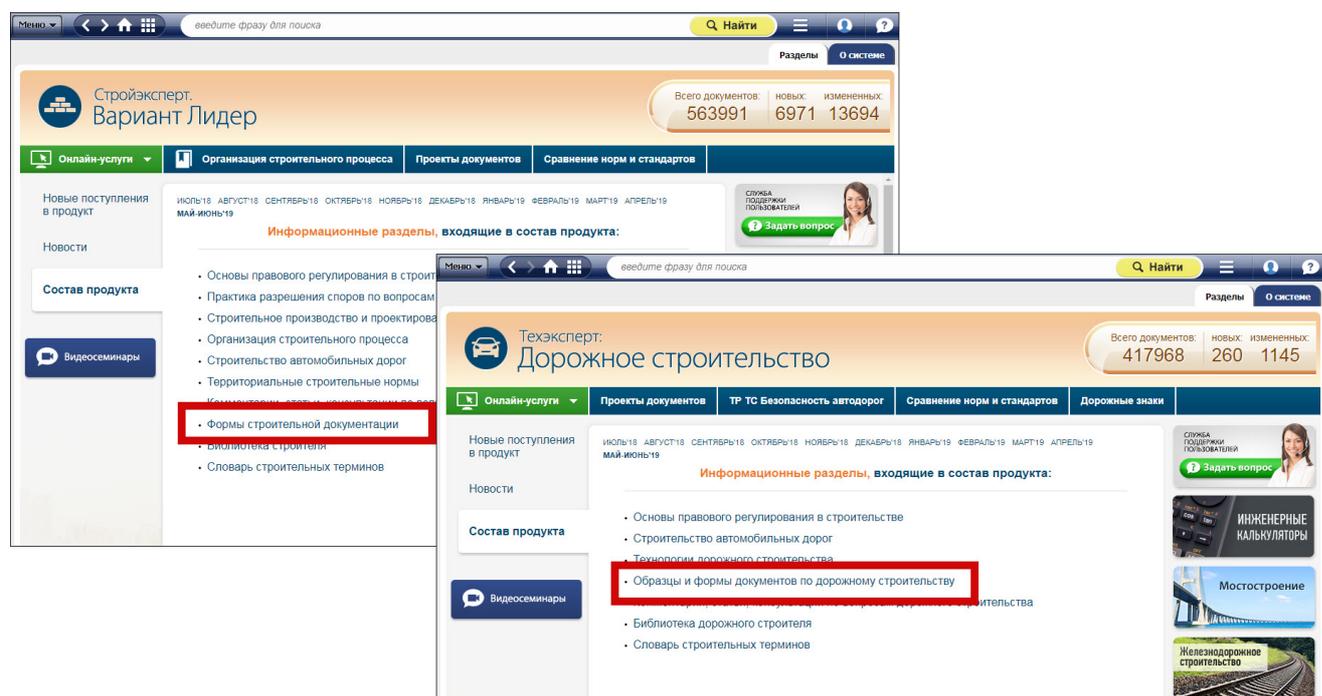
Фильтр    Сортировка

	Акт о готовности электротехнического оборудования пускового комплекса к комплексному опробованию (ПНСТ 356-2019) <i>Образцы документов и формы отчетности</i>
	Акт приемки электротехнического оборудования после индивидуальных (функциональных) испытаний (ПНСТ 356-2019) <i>Образцы документов и формы отчетности</i>
	Акт технической готовности электромонтажных работ (ПНСТ 356-2019) <i>Образцы документов и формы отчетности</i>
	Протокол проведения измерения шума (ГОСТ 23337-2014) <i>Образцы документов и формы отчетности</i>
	Протокол измерений уровней шума (ГОСТ 22283-2014) <i>Образцы документов и формы отчетности</i>
	Акт приёмки лесов (подмости) в эксплуатацию <i>Образцы документов и формы отчетности</i>
	Типовой контракт на осуществление строительного контроля (проект) <i>Образцы документов и формы отчетности</i>
	Протокол контроля качества при сборке и установке акустического экрана (ГОСТ 32958-2014) <i>Образцы документов и формы отчетности</i>
	Протокол испытаний акустического экрана на механическую прочность (ГОСТ 32958-2014) <i>Образцы документов и формы отчетности</i>

Раздел «Формы строительной документации» входит в состав систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Проектирование и экспертиза»;
- «Стройтехнолог».

В системе «Техэксперт: Дорожное строительство» представлен специализированный раздел «Образцы и формы документов в области дорожного строительства», содержащий образцы и формы документов, которые находят применение в деятельности предприятий и организаций дорожного строительства.

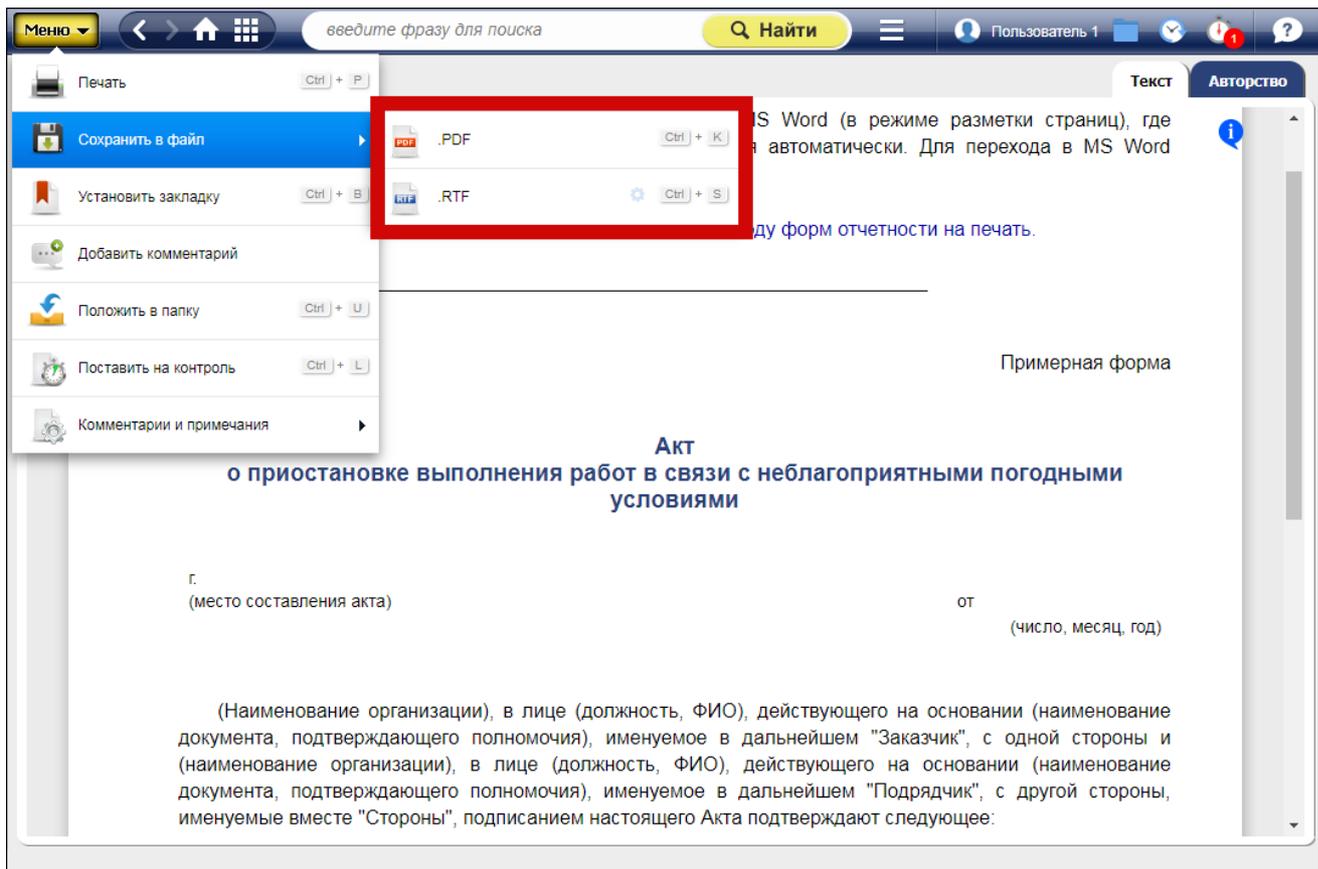


Оба раздела («Формы строительной документации» и «Образцы и формы документов в области дорожного строительства») включают в себя:

- действующие (актуальные) образцы и формы (содержатся в ярлыке «Образцы и формы»);
- образцы и формы, не подлежащие применению (содержатся в ярлыке «Архив образцов и форм»).

*Примечание: образцы и формы, не подлежащие применению, — это образцы и формы документов, утвержденных утратившими силу правовыми актами, а также созданные на основе правовых норм, в настоящее время изменившихся или утративших силу.*

Все формы и образцы документов доступны к скачиванию в нескольких форматах (rtf., pdf., doc.)



### Обратите внимание!

Для работы с оригиналами форм или образцов в MS Word/MS Excel необходимо нажать кнопку «Получение оригинала MS Word/MS Excel» (располагается перед текстом формы или образца). При этом настройка печати и просмотра документа устанавливается автоматически.



Порядок ведения исполнительной документации установлен приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» («РД-11-02-2006»). Согласно п.6 данного документа в состав исполнительной документации включаются в т.ч. результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля, документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов (изделий). В самом приложении 3 к указанному РД (акт освидетельствования скрытых работ) содержится такая графа, как «приложения», однако законодательно нет указания о том, что приложения не могут быть сшиты в отдельный том, на который просто делается ссылка (в т.ч. из нескольких актов). Когда документы подшиты к каждому акту, так, безусловно, удобнее инспекторам Госстройнадзора, но требовать этого они не вправе. При попытке привлечь вас к административной ответственности за ненадлежащее ведение исполнительной документации нужно помнить, что действует презумпция невиновности (ст.1.5 КоАП РФ) – неустранимые сомнения в виновности лица, привлекаемого к административной ответственности, толкуются в пользу этого лица.

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*