

29.04.2019

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Утвержден новый перечень вопросов для аттестации экспертов ПД / РИИ

Росстандартом опубликован приказ № 831 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ „Технический регламент о безопасности зданий и сооружений“».



[Приказ Росстандарта № 831](#)

Согласно этому приказу:

- **утвержден новый Перечень № 831;**
- **отменен Перечень добровольных стандартов № 365** к Техническому регламенту о безопасности зданий и сооружений (приказ Росстандарта от 30 марта 2015 года № 365).

Приказ вступил в силу с 17 апреля 2019 года.

А знаете ли вы?

Как оперативно ознакомиться со всеми стандартами нового перечня № 831?

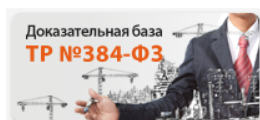
С 17 апреля 2019 года приказом Ростехнадзора утвержден новый перечень документов в области стандартизации (далее — Перечень № 831), в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Новый перечень включает 485 стандартов!

Подробно, а главное оперативно, ознакомиться с каждым документом Перечня № 831, а также разобраться во всех требованиях к безопасности зданий и сооружений в целом поможет специализированный **сервис «Доказательная база ТР № 384-ФЗ»**.

Сервис представлен в системах:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика».



Доказательная база ТР №384-ФЗ



Документы, обязательные к применению:

В статье 6 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (ТР N 384-ФЗ) указано, что Правительство РФ утверждает перечень национальных стандартов и СП (частей таких стандартов и СП), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений (далее обязательный Перечень).

Документы для добровольного применения:

Национальным органом Российской Федерации по стандартизации в соответствии с законодательством РФ о техническом регулировании утверждается, публикуется в печатном издании федерального органа исполнительной власти по техническому регулированию и размещается в информационной системе общего пользования в электронно-цифровой форме перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ТР N 384-ФЗ (далее добровольный Перечень).

Сервис «Доказательная база ТР № 384-ФЗ» содержит:

- **подробный справочный материал по каждому из перечней документов (№ 1521 и № 831);**
- **полную подборку стандартов перечня № 1521 и № 831;**
- **информацию об особенностях применения каждого документа, входящего в ТР № 384-ФЗ;**
- **примечания к каждому стандарту и СП (данные о наличии частичных изменений в документе, о его новой редакции в целом и т.д.).**

С системами «Техэксперт» ваша работа основана исключительно на действующем законодательстве!

Вопрос-ответ

Вопрос:

Спроектирован 6-секционный жилой дом с подземным паркингом, получено положительное заключение экспертизы и разрешение на строительство. После этого в 4 секциях увеличили этажность на 1 жилой этаж (с 10 до 11) и, пройдя экспертизу ПД повторно, получили



Эксперт Чеготова
Е.В.

положительное заключение. Могут ли отказать при внесении изменения в разрешение на строительство на основании выполненной корректировки?

Примечание: Объем увеличивается менее чем на 10%.

Ответ:

Данная ситуация требует получения нового разрешения на строительство

Обоснование:

Частями 21.5-21.7, 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрено внесение изменений в разрешение на строительство в определенных случаях (при переходе прав на земельный участок, разделе или объединении земельных участков) и в порядке, установленном частями 21.10, 21.14 названной статьи.

Между тем в силу части 7 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации допускается отклонение параметров объекта капитального строительства (высоты, количества этажей, площади, объема) от проектной документации, если необходимость отклонения выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта.

С учетом приведенной нормы следует признать, что предусмотренные статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации основания внесения изменений в разрешение на строительство не являются исчерпывающими.

Вместе с тем частью 7 статьи 52 указанного Кодекса отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации обусловлено необходимостью, выявленной в процессе строительства объекта, и соблюдением порядка изменения проектной документации. Из названной нормы следует, что причины, повлекшие изменение проектной документации, должны быть объективными.

Не имеется доказательств того, что в процессе строительства выявлена объективная необходимость отклонения параметров объектов капитального строительства от проектной документации, влекущая изменение проектной документации и разрешение на строительство.

Т.е., исходя из указанных выше норм и ч.2 ст.51 ГрК РФ, нужно новое разрешение.

Суды поддерживают позицию, указанную выше (Постановление Президиума Верховного Суда РФ от 11.11.2015 по делу N 301-ПЭК15, А65-4542/2014).

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных