

13.12.2018

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Новые правила в проектировании

В ноябре вступили в силу восемь сводов правил проектирования и эксплуатации объектов капитального строительства. Среди них — объекты спорта, пожарных депо, животноводческих зданий, требования к строительству объектов в сейсмических районах. Рассказываем подробно.

Физкультурно-оздоровительные комплексы

25 ноября вступили в силу правила проектирования физкультурно-оздоровительных комплексов (СП 383.1325800.2018 «Комплексы физкультурно-оздоровительные. Правила проектирования»). Новый свод правил на проектирование новых, реконструируемых и капитально ремонтируемых физкультурно-оздоровительных комплексов разработан в целях повышения уровня безопасности, улучшения условий физкультурно-оздоровительных занятий и отдыха населения городских и сельских поселений, а также создания современного архитектурного облика общественных зданий и сооружений.

В документе прописаны требования к архитектурно-планировочным и функционально-технологическим решениям, к планировочной организации земельного участка, вспомогательным зонам и помещениям, а также требования по обеспечению пожарной

безопасности, инженерно-техническому оборудованию и к внутренней среде здания.

Кроме того, свод правил устанавливает нормы в части проектирования, реконструкции и капитального ремонта ледовых арен, плавательных бассейнов, универсальных спортивных и специализированных залов в составе физкультурно-оздоровительных комплексов.

Применение утвержденных требований позволит повысить уровень безопасности и комфорта спортивных сооружений в части архитектурно-планировочных решений, надежности конструкций, инженерных систем, а также обеспечения комплексной безопасности.

Свод правил разработан специалистами АО «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений» (АО «ЦНИИПромзданий») и Общероссийской физкультурно-спортивной общественной организацией «Российская ассоциация спортивных сооружений» (ОФСО «РАСС»).

Строительство объектов в сейсмических районах

25 ноября вступили в силу новые требования к строительству объектов в сейсмических районах (СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах»).

Требования свода правил распространяются на проектирование зданий и сооружений на территориях сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов.

Положениями свода правил установлены требования к проектированию жилых, общественных, производственных, транспортных зданий. Прописаны нормы проектирования оснований, фундаментов, стен подвалов, перекрытий и покрытий, лестниц, балконов, зданий со стенами из крупных блоков, кирпича или бетонной кладки, крупнопанельных и железобетонных каркасных зданий.

Также в документе прописаны особенности проектирования железобетонных конструкций, зданий со стальным каркасом, сейсмические воздействия и определение их характеристик, условия расчетов гидротехнических сооружений на сейсмические воздействия.

В своде правил учтены требования и к противопожарным мероприятиям. В частности, прописаны нормы в части обеспечения огнестойкости объектов защиты, требования к оборудованию технологической части автоматических установок пожаротушения, к элементам систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, приемно-контрольным приборам и приборам управления автоматических установок пожаротушения.

Свод правил разработан коллективом АО «НИЦ «Строительство» — ЦНИИСК им. В. А. Кучеренко.

Автономные источники теплоснабжения

25 ноября вступили в силу правила проектирования автономных источников теплоснабжения (СП 373.1325800.2018 «Источники теплоснабжения автономные. Правила проектирования»).

Новый свод правил распространяется на проектирование автономных источников теплоты (крышных, встроенных и пристроенных котельных), интегрированных в здания различного назначения, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, расширении и техническом перевооружении как основного здания, так и источника теплоты, являющегося неотъемлемой его частью.

В документе прописаны требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям интеграции автономных источников теплоснабжения, к их основному и вспомогательному оборудованию, к водно-химическому режиму работы, топливоснабжению, трубопроводам и арматуре.

Кроме того, положениями свода правил установлены требования к системам подачи воздуха на горение и удаление продуктов сгорания, электроснабжению и электрооборудованию, энергетической эффективности, к обеспечению надежности и ремонтпригодности оборудования автономных источников теплоснабжения, а также дополнительные требования к строительству в особых природных условиях.

Вышеуказанные требования документа распространяются на проектирование автономных источников теплоснабжения, предназначенных для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения жилых многоквартирных зданий высотой до 75 м включительно, общественных зданий и сооружений высотой до 55 м включительно, производственных зданий, сооружений промышленных предприятий и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Требования нового свода правил не распространяются на проектирование автономных источников теплоснабжения с электродными котлами, котлами-утилизаторами, котлами с высокотемпературными органическими теплоносителями, другими специализированными видами котлов для технологических целей, блочно-модульных котельных и теплогенераторных установок мощностью до 360 МВт.

Свод правил разработан коллективом ООО «СанТехПроект».

Здания пожарных депо

25 ноября вступили в силу правила проектирования зданий, сооружений и площадок, предназначенных для пожарных депо (СП 380.1325800.2018 «Здания пожарных депо. Правила проектирования»).

Требования документа распространяются на проектирование депо для городских и сельских поселений, организаций, производственных объектов, кластеров, индустриальных парков, в том числе пожарных депо и пожарно-спасательных комплексов Государственной противопожарной службы. В документе прописаны требования к земельным участкам

и размещению зданий пожарных депо, к функционально-техническим, объемно-планировочным и архитектурно-строительным решениям таких объектов. Положения свода правил также распространяются на требования к внутренней среде, к инженерно-техническому оборудованию зданий.

Свод правил разработан коллективом АО «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений».

Спортивно-адаптивные школы и центры адаптивного спорта

25 ноября вступили в силу правила проектирования зданий и сооружений спортивно-адаптивных школ и центров адаптивного спорта.

Речь идет о многофункциональном общественном объекте, в котором обеспечивается рациональная организация подготовки спортсменов паралимпийцев по адаптивным видам спорта в сочетании с образовательной функцией и интернатом. Требования проектирования такого нового типа спортивно-общественного объекта разрабатываются впервые.

Главная цель — создание общих и специальных требований к проектированию объектов, предназначенных для занятий паралимпийскими видами спорта, обеспечение доступности для детей-инвалидов, инвалидов и других маломобильных групп населения.

В документе прописаны требования к объемно-планировочным решениям объектов, требования к участкам и размещению, составу и площади элементов общеобразовательного, жилого и спортивно-тренировочных блоков.

Кроме того, прописаны требования к безопасности и инженерно-техническому оборудованию.

Применение свода правил позволит оптимизировать проектирование доступной среды для спортсменов-инвалидов, инвалидов из числа тренерского и обеспечивающего состава и инвалидов из числа зрителей на объектах спорта при проведении тренировочных, физкультурных и спортивных мероприятий. Свод правил разработан коллективами АО «Центральный научно-исследовательский и проектно-экспериментальный институт промышленных зданий и сооружений», ООО «Научно-исследовательский и проектный институт учебных, общественных и жилых зданий» и общероссийской физкультурно-спортивной общественной организации «Российская ассоциация спортивных сооружений».

25 ноября также вступили в силу изменения к своду правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (308/пр) и к своду правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (307/пр)

Здания и помещения животноводческие

26 ноября вступили в силу правила эксплуатации животноводческих, птицеводческих и звероводческих зданий и помещений (СП 374.1325800.2018 «Здания и помещения животноводческие, птицеводческие и звероводческие. Правила эксплуатации»).

Требования нового свода правил также распространяются на эксплуатацию зданий и помещений для содержания животных, птицы и зверей на ветеринарных объектах.

В документе, в частности, прописаны требования к основным эксплуатационным требованиям помещений, по их технической эксплуатации, к организации службы эксплуатации, к техническому обслуживанию систем инженерно-технического обеспечения и оборудования, а также к надзору за строительными конструкциями.

Кроме того, требования свода правил распространяются на проведение ремонтно-восстановительных работ объектов, на технический контроль за качеством их капитального ремонта, на порядок и приемку в эксплуатацию зданий и помещений после текущего или капитального ремонта, а также на эксплуатацию и ремонт строительных конструкций и инженерного оборудования для сохранения заложенных в проекте зданий требований пожарной безопасности. Свод правил разработан впервые коллективом ООО «Научно-технический центр «Ферммаш».

Все вышеперечисленные своды правил прошли экспертизу Технического комитета по стандартизации ТК 465 «Строительство». В текущем месяце приказами Минстроя России утверждены правила акустического проектирования общественных зданий, правила проектирования несъемной опалубки, правила проектирования ограждающих конструкций из полистиролбетона, правила проектирования зданий и сооружений, подверженных динамическим воздействиям.

Кроме того, утверждены изменения к сводам правил: 71.13330.2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия», 25.13330.2012 «СНиП 2.02.04-88 Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах», 73.13330.2016 «СНиП 3.05.01-85 Внутренние санитарно-технические системы зданий».

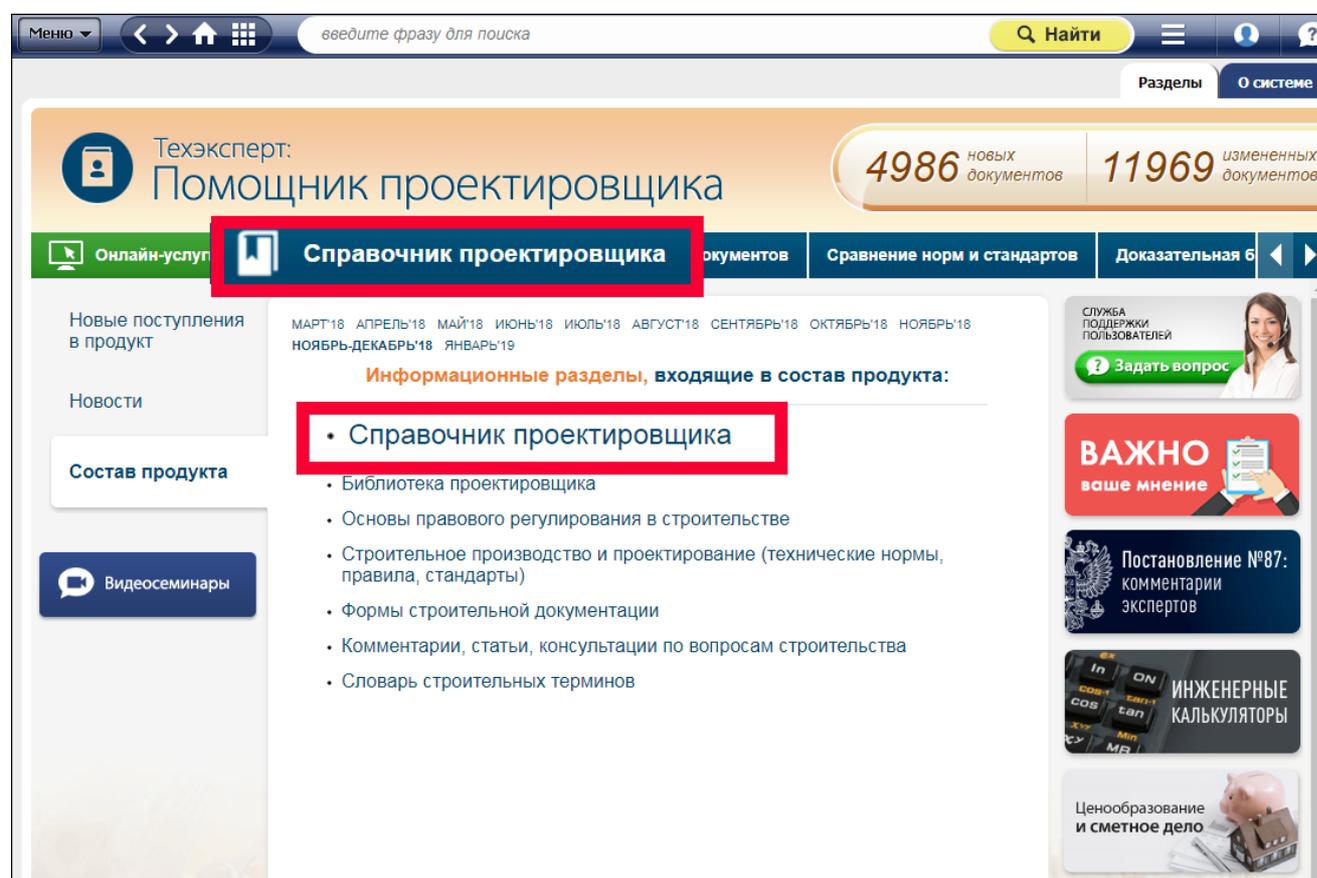
После регистрации в Росстандарте своды правил и изменения к ним будут опубликованы на сайте Минстроя России в разделе нормативно-техническое регулирование.

А знаете ли вы?

Какой инструмент поможет упростить разработку ПД?

Разработка проектной документации является одним из ключевых этапов строительного процесса. Именно от качества проекта зависит безопасность готового объекта и эффективность выполняемых работ. Разработать проект качественно, соблюсти все требования к его составу и содержанию поможет уникальный сервис «Справочник проектировщика».

Сервис доступен на главной странице системы «Техэксперт: Помощник проектировщика».



Справочник разработан для специалистов в области проектирования и экспертизы проектной документации, инженеров-проектировщиков, инженеров-конструкторов, ГИПов и ГАПов, начальников архитектурно-строительных отделов и архитекторов.

В нем представлена подробная информация:

- по общим вопросам проектирования в строительстве, в том числе актуализации СНиП, экспертизе проектной документации, еврокодам;
- о проектировании и устройстве различных видов строительных конструкций;
- о проектировании зданий, сооружений и инженерных систем.

Меню

Поиск в тексте

Справочник проектировщика

- Строительное проектирование. Общие вопросы
 - Актуализация СНиП
 - Строительные каталоги
 - Специальные технические условия
 - Экспертиза проектной документации
- Авторский надзор за строительством зданий и сооружений
- ВМ-технологии
- Еврокоды
- Инженерные изыскания для подготовки проектной документации
- Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию
- Расчет конструкций
- Проектирование инженерных систем
- Проектирование зданий и сооружений
 - Одноэтажные производственные здания
 - Многоэтажные здания
- Конструкции инженерных сооружений
- Основные формулы сопротивления материалов

Справочник проектировщика

Содержание раздела:

Информационный раздел (база данных) "Справочник проектировщика" представляет собой справочник, содержащий информацию, необходимую для осуществления работ по подготовке проектной документации и обеспечения соответствия проектной документации требованиям технических регламентов.

В разделе "Справочник проектировщика" рассматриваются вопросы подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, вопросы организации и проведения государственной экологической и негосударственной экспертизы проектной документации, вопросы проектирования и устройства различных видов строительных конструкций.

Раздел "Справочник проектировщика" ориентирован на специалистов в области проектирования и экспертизы проектной документации, в том числе инженеров-проектировщиков, инженеров-конструкторов, ГИПов и ГАПов, начальников архитектурно-строительных отделов, архитекторов. В нем содержатся основные положения и специальная информация по проектированию объектов капитального строительства, и их частей, а также методики расчета отдельных строительных конструкций.

Справочная информация создана на основе нормативно-правовых и нормативно-технических актов, регулирующих вопросы архитектурно-строительного проектирования.

Документы и дополнительные материалы, относящиеся к справочной информации, представлены в соответствующих ярлыках.

Для грамотного составления проектной документации и обеспечения ее соответствия всем актуальным требованиям в справочном материале выделен отдельный блок «Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию», в котором доступны:

- подробные описания каждого из разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам;
- актуальные требования к содержанию ПД;
- комментарии экспертов-практиков по вопросам содержания и составления ПД;
- образцы документов и формы отчетности с примерами заполнения.

Меню Найти

Поиск в тексте

Справочник проектировщика

- ▶ Строительное проектирование. Общие вопросы
- ▼ **Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию**
 - ▶ Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения
 - Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства
 - Требования энергетической эффективности при проектировании зданий, строений, сооружений
 - Требования промышленной безопасности к проектированию, строительству, реконструкции опасных производственных объектов
 - Требования пожарной безопасности при проектировании зданий, сооружений и строений
 - Требования экологической безопасности при проектировании зданий, сооружений и строений
 - Требования доступности для маломобильных групп населения при проектировании зданий и сооружений
- ▶ Расчет конструкций
- ▶ Проектирование инженерных систем
- ▶ Проектирование зданий и сооружений
- ▶ Основные формулы сопротивления материалов

Справочник проектировщика

Содержание раздела:

Информационный раздел (база данных) "Справочник проектировщика" представляет собой справочник, содержащий информацию, необходимую для осуществления работ по подготовке проектной документации и обеспечения соответствия проектной документации требованиям технических регламентов.

В разделе "Справочник проектировщика" рассматриваются вопросы подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, вопросы организации и проведения государственной экологической и негосударственной экспертизы проектной документации, вопросы проектирования и устройства различных видов строительных конструкций.

Раздел "Справочник проектировщика" ориентирован на специалистов в области проектирования и экспертизы проектной документации, в том числе инженеров-проектировщиков, инженеров-конструкторов, ГИПов и ГАПов, начальников архитектурно-строительных отделов, архитекторов. В нем содержатся основные положения и специальная информация по проектированию объектов капитального строительства, и их частей, а также методики расчета отдельных строительных конструкций.

Обратите внимание! Вся информация, представленная в «Справочнике проектировщика», подкреплена ссылками на законодательство, что дает абсолютную уверенность в ее точности и актуальности!

«Справочник проектировщика» — ваш незаменимый инструмент при подготовке ПД.

Вопрос-ответ



Груша Г.А.

Вопрос:

Приказ Минстроя N 125/пр от 01.03.2018 «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке» распространяется только на федеральные объекты?

Ответ:

Типовая форма задания на проектирование объекта капитального строительства подлежит применению при заключении контрактов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства.

Обоснование:

Приказ Минстроя России от 01.03.2018 N 125/пр «Об утверждении типовой формы задания на проектирование объекта капитального строительства и требований к его подготовке» принят в соответствии с абзацем пятым пункта 3 постановления Правительства РФ от 12 мая 2017 года N 563 «О порядке и об основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Постановление Правительства РФ, в свою очередь, принято в соответствии с частью 16.1 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Соответственно, типовая форма задания на проектирование объекта капитального строительства подлежит применению при заключении контрактов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных