

01.11.2018

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Утвержден типовой контракт на выполнение проектных и изыскательских работ

Опубликован приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ N 397/пр, которым утвержден Типовой государственный (муниципальный) контракт на выполнение проектных и изыскательских работ (далее — Типовой контракт).

Типовой контракт применяется:

- в случае, если предметом закупки являются проектные и изыскательские работы;
- в случае, если работы проводятся на земельном участке, расположенном на территории РФ;
- при любом размере начальной (максимальной) цены контракта или цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

В качестве приложений к Типовому контракту разработаны:

- задание на проектирование объекта капитального строительства;
- задание на выполнение инженерных изысканий в целях проектирования объекта капитального строительства;
- график выполнения работ;
- график оплаты выполненных работ;
- акт передачи проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- акт приемки-передачи выполненных работ (результатов работ).

Приложения являются неотъемлемой частью типового контракта (п.13 Правил разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов (далее — Правила), утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.07.2014 г. N 606).

Обратите внимание!

Таким образом, заказчики при заключении контракта на выполнение проектных и изыскательских работ должны будут применять утвержденный Минстроем России Типовой контракт по истечении 30 календарных дней с даты его размещения в ЕИС, не ранее чем с 01.07.2019 г.

Дата вступления в силу 01.07.2019.

А знаете ли вы?

Как оперативно получить консультацию эксперта-практика?

Все специалисты строительной отрасли рано или поздно сталкиваются в работе со спорными вопросами, самостоятельно решить которые сложно или даже невозможно.

Что же делать в таком случае, где искать решение? Есть несколько вариантов:

Первый вариант — воспользоваться сторонними источниками, например, интернетом. Но где гарантия того, что найденная в сети информация верная? Ее нет! При этом вы тратите на поиск свои силы, нервы и время.

Второй вариант проще и эффективнее — воспользоваться системами строительной линейки «Техэксперт». В составе всех систем, за исключением систем линейки «ТПД», содержится раздел «Комментарии, статьи и консультации», который включает более 13 тыс.

подробных ответов от экспертов на различные вопросы в области строительства.

The image shows a screenshot of the website 'Стройэксперт. Вариант Лидер'. The main content area displays a list of documents under the heading 'Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства'. The list includes titles such as 'Затраты на внутриплощадочные подготовительные работы', 'Пути эвакуации людей при пожаре и эвакуационные выходы обеспечиваются световыми указателями и оповещателями', and 'Аварийно химически опасное вещество может быть отнесено к одному из классов опасности по ГОСТ 12.1.007-76'. The sidebar on the left contains a menu with items like 'Информационные разделы, входящие в состав продукта', 'Основы правового регулирования в строительстве', and 'Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства', which is highlighted with an orange circle and an arrow pointing to the main document list.

Данные консультации направлены на помощь как начинающим, так и опытным специалистам, которые столкнулись с какими-либо сложностями или неоднозначными ситуациями.

Обратите внимание! Раздел постоянно пополняется. Ежемесячно добавляется около 300 новых комментариев и консультаций. Все ответы экспертов подкреплены ссылками на действующее законодательство.

Затраты на внутриплощадочные подготовительные работы

Вопрос:

За счет каких средств оплачивается устройство забора из профлиста вокруг временного строительного городка и подъездная дорога с трассы (асфальтовое покрытие) до городка?

Ответ:

Ограждения площадки учтены в накладных расходах согласно [ГСН 81-05-01-2001, приложение 3:](#)

"б. Леса и подмости, не предусмотренные в сметных нормах на строительные работы или в нормативах на монтаж оборудования, наружные подвесные люльки, заборы и ограждения¹ (кроме специальных и архитектурно оформленных), необходимые для производства работ, предохранительные козырьки, укрытия при производстве буровзрывных работ".

¹ Заборы и ограждения, относящиеся по времени их использования и техническим характеристикам к малоценным и быстроизнашивающимся предметам.

С помощью раздела «Комментарии, статьи и консультации» вы:

- оперативно решаете любые спорные вопросы;
- применяете в работе только верную и актуальную информацию;
- знакомитесь с законодательной основой своего вопроса;
- не сомневаетесь в правильности своего решения.

Уже более 10 тысяч специалистов оценили преимущества работы с профессиональными справочными системами «Техэксперт»! Попробуйте и вы — закажите бесплатный доступ.



ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

С линейкой строительных систем «Техэксперт» у вас не останется неразрешенных вопросов!

Вопрос-ответ

Вопрос:



Новикова Н.С.

В течение какого срока проектная организация несет ответственность за проект (к строительству объекта еще не приступили)?

Ответ:

На основании ст.761 ГК РФ подрядчик по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации и данных изыскательских работ. Таким образом, срок ответственности проектировщика ограничен сроком эксплуатации объекта, возведенного по его проекту.

Общие условия и сроки ответственности обычно указываются сторонами в договоре, но в данном случае ответственность проектировщика не может быть ограничена каким-либо сроком по договору. Последствия ошибок проектирования могут наступить после ввода объекта в эксплуатацию на протяжении всего срока эксплуатации объекта.

В данном случае применяется ст.761 ГК РФ. Мерой защиты проектировщика будет являться анализ причин и причинно-следственной связи между появившимися в процессе эксплуатации объекта недостатками и проектом.

Пунктом 5 ст.7 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 30.11.2011) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» установлен гарантийный срок для объекта долевого строительства, который не может составлять менее чем пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, участнику долевого строительства, если иное не предусмотрено договором.

Согласно п.7 ст.7 застройщик не несет ответственности за недостатки (дефекты) объекта долевого строительства, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если докажет, что они произошли вследствие нормального износа такого объекта долевого строительства или его частей, нарушения требований технических регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим участником долевого строительства или привлеченными им третьими лицами.

Полагаю, что данные основания для освобождения от ответственности также могут быть применены и к проектировщику.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных