

18.10.2018

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Новые штрафы в сфере долевого строительства начинают действовать с октября

Застройщикам и чиновникам теперь может грозить административная ответственность, если вовремя не будет размещена информация о долевом строительстве в Единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС).

С 1 октября вступили в силу нормы Федерального закона от 29.07.2018 N 236-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях». Вводятся дополнительные составы административных правонарушений в сфере долевого строительства.

Данным Законом в КоАП введена новая статья 13.19.3, а также дополнены действующие нормы статьи 14.28 новой частью 6.

Установлены две группы новых составов правонарушений в сфере долевого строительства:

- за неправомерную выдачу/невыдачу заключения застройщику на право привлекать средства (часть 6 ст.14.28 КоАП);
- за неразмещение информации в ЕИСЖС (ст.13.19.3 КоАП).

Неправомерная выдача/невыдача заключения застройщику на право привлекать средства

Ответственность наступает за:

- необоснованное принятие контролирующим органом решения о выдаче заключения о соответствии застройщика и проектной декларации установленным требованиям;
- необоснованный отказ в выдаче такого заключения, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния.

Лица, которые могут быть привлечены к ответственности, — должностные лица органа контроля.

Административный штраф от 50 000 руб. до 100 000 руб.

Неразмещение информации в ЕИСЖС

Ответственность наступает за:

- неразмещение информации в ЕИСЖС;
- нарушение установленного порядка размещения информации в ЕИСЖС;
- нарушение способов размещения такой информации;
- нарушение сроков и (или) периодичности размещения информации;
- размещение информации не в полном объеме;
- размещение заведомо искаженной информации.

Должностные лица, которые могут быть привлечены к ответственности:

- должностные лица органа контроля за долевым строительством;
- органа стройнадзора;
- федерального органа, уполномоченного на выдачу разрешений на строительство;
- Росреестра;
- органа статистического учета;

- застройщика;
- фонда защиты прав граждан;
- иные лица, которые обязаны размещать информацию в единой информационной системе жилищного строительства.

Административный штраф:

- для должностных лиц в размере от 15 000 руб. до 30 000 руб.;
- для юридических лиц от 50 000 руб. до 200 000 руб.

Федеральным законом N 175-ФЗ Правительство РФ наделено полномочиями по утверждению порядка, состава, способов, сроков и периодичности размещения информации субъектами информации в системе. В настоящее время проект такого порядка проходит оценку регулирующего воздействия.

Пока этот документ не утвержден, субъекты, обязанные размещать информацию в ЕИСЖС, не могут быть привлечены к административной ответственности. Однако это послабление не распространяется на застройщиков.

Застройщики до утверждения Правительством соответствующего порядка обязаны размещать такую информацию в порядке, в составе, способами, в сроки и с периодичностью, которые утверждены приказом Минстроя России от 11.05.2018 N 275/пр.

А знаете ли вы?

Как избежать нарушений при проведении строительных работ?

Несовершенство законодательства — проблема, с которой сталкиваются абсолютно все специалисты, в том числе и строительной отрасли. Отсюда возникает постоянная путаница в толковании тех или иных документов, которая приводит к ошибкам в работе и, как следствие, к штрафам. Избежать «недопонимания» при изучении нормативных документов и исключить ошибки в работе помогут эксперты в области строительства и проектирования, а также главные аналитики консорциума «Кодекс». Они провели комплекс дистанционных семинаров, на которых рассказали о самых важных аспектах строительной отрасли:

- подробный анализ уже внесенных изменений в законодательство;
- детальный разбор грядущих правок;

- демонстрация новых технологий в строительстве;
- и многое другое.

Хотите ознакомиться с записями уже прошедших семинаров?

Они представлены на главных страницах строительных систем «Техэксперт» в сервисе «Видеосеминары».

Стройэксперт. Вариант Лидер

Всего документов: 475089 | новых: 670 | измененных: 11864

Онлайн-услуги | Организация строительного процесса | Проекты документов | Сравнение норм и стандартов

Новые поступления в продукт

Новости

Состав продукта

НОВЕБРЬ'17 | ДЕКАБРЬ'17 | ЯНВАРЬ'18 | ФЕВРАЛЬ'18 | МАРТ'18 | АПРЕЛЬ'18 | МАЙ'18 | ИЮНЬ'18 | ИЮЛЬ'18 | АВГУСТ'18 | СЕНТЯБРЬ-ОКТАБРЬ'18

Информационные разделы, входящие в состав продукта:

- Основы правового регулирования в строительстве
- Практика разрешения споров по вопросам строительства
- Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)
- Организация строительного процесса
- Строительство автомобильных дорог
- Исторические строительные нормы
- Сметы, статьи, консультации по вопросам строительства
- Формы строительной документации
- Библиотека строителя
- Словарь строительных терминов

Видеосеминары

Обучение работе с продуктом

СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Задать вопрос

Актуальные темы

Доказательная база ТР №384-ФЗ

Ценообразование и сметное дело

Строительные каталоги

Все записи доступны как в аудио, так и в видео формате.



Видеосеминары

Уважаемые коллеги!

Специально для экспертов в области строительства, которые дорожат самым ценным ресурсом - временем, мы предлагаем информационный сервис "Видеосеминары"!

Главное преимущество информационного сервиса "Видеосеминары" состоит в том, что вы получаете возможность ознакомиться с мнением эксперта по актуальному практическому вопросу "из первых рук" и в любое удобное для вас время! Все что нужно для просмотра видеосеминара - это возможность выхода в Интернет.

Перед просмотром рекомендуем вам ознакомиться с Программой семинара. В ней указан перечень основных вопросов, освещенных в семинаре.

**ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ЭКСПЕРТИЗА, НАДЗОР:
ИСКЛЮЧАЕМ ОШИБКИ В РАБОТЕ**

АВГУСТ 2018

Семинар ведет:

Чеготова Елена Викторовна
- советник начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Программа:

1. Проектирование, экспертиза, надзор: изменения в законодательстве [Смотреть](#) [Слушать](#)
2. Краткий обзор изменений нормативной документации [Смотреть](#) [Слушать](#)
3. Новинки в линейке строительных систем "Техэксперт". Особенности применения конкретных СП на примере сервиса "ДБ ТР N 384-ФЗ" [Смотреть](#) [Слушать](#)

Вы не являетесь пользователем строительных систем «Техэксперт»?

Скачайте пробную версию системы и смотрите или слушайте уже имеющиеся записи семинаров!



ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

Хотите принять участие в грядущих видеосеминарах?

Участие бесплатное и доступно каждому пользователю строительных систем. Просто сообщите о желании поучаствовать представителю Информационной сети «Техэксперт».

Участие в видеосеминарах предоставляет возможность не только узнать мнение «из первых рук» по актуальным темам строительства, но и задать интересующий вопрос напрямую эксперту, а также оперативно получить на него развернутый и обоснованный ответ.

Видеосеминары — источник важной и полезной информации «из первых рук»!

Вопрос-ответ



Чеготова Е.В.

Вопрос:

В декабре 2014 года нами как застройщиками был сдан жилой дом. Сейчас от собственников поступают жалобы о том, что на окнах собирается конденсат.

1. Входит ли фурнитура на окнах в гарантийные обязательства застройщика? Обязаны ли мы в данной ситуации устранить дефект? На основании каких законов?
2. Просим также дать перечень работ, которые входят в гарантийные обязательства застройщика.

Ответ:

Да. Конечно, это гарантийный случай. Гарантия распространяется на весь объект ДДУ, т.е. если в этот период в какой-то части происходит отступление от требований проектной документации и требований техрегламентов, вы должны установить причину и, если это не вина дольщика, то устранить ее.

Ч.1 ст.7 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» распространяет гарантию на весь объект ДДУ. Конкретику по срокам нужно искать в договоре — п.4 ч.4 ст.4 данного Закона.

Естественно в квартире конденсата быть не должно.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных