

03.10.2018

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Цифровая трансформация строительной отрасли: планы до 2024 года

Цифровая трансформация строительной отрасли, предполагающая принятие и актуализацию нормативно-технических документов по BIM, необходимые изменения в законодательстве и создание отраслевой цифровой платформы, должна состояться в течение 5 лет.

О механизмах решения этой задачи рассказал директор подведомственного Минстрою России ФАУ «Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве» Дмитрий Михеев.

Комплекс мероприятий, предусмотренный Федеральным проектом «Цифровое строительство», о разработке которого сообщил в рамках конференции глава Минстрою России Владимир Якушев, должен обеспечить цифровую трансформацию отрасли к 2024 году. Напомним, что 19 июля 2018 года вышло поручение Президента Российской Федерации № Пр-1235 «О модернизации строительной отрасли и повышении качества строительства», которое предписывает произвести переход к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства путем внедрения технологий

информационного моделирования. Во исполнение данного поручения был сформирован Федеральный проект «Цифровое строительство». При переходе на цифровое строительство ожидается снижение затрат и времени на строительство объектов, возводимых за счет бюджетов РФ всех уровней порядка до 20% уже через 5 лет. А сокращение времени от принятия решения о строительстве до введения в эксплуатацию — до 30%.

Цифровая трансформация строительной отрасли не является новшеством, это своего рода продолжение уже сделанных шагов, подчеркнул директор ФАУ ФЦС Дмитрий Михеев. «В системе нормирования отрасли в последние три года разработано и принято порядка 70 принципиально новых документов, 15 из них — в области БИМ.

К настоящему времени сформирована система нормативных технических документов, обеспечивающих внедрение технологий информационного моделирования в строительстве. Она охватывает все основные направления БИМ: общие правила моделирования, правила создания электронных компонентов и каталогов, правила организации коллективной работы, правила обеспечения информационной безопасности и контроль качества, классификацию строительной информации, понятийную базу и методологию внедрения информационного моделирования в практику на всех стадиях жизненного цикла — от обоснования инвестиций до утилизации и сноса зданий и сооружений», — отметил он.

Цифровизация строительства предполагает автоматизацию всех стадий и процедур на всем жизненном цикле объекта. «Нам предстоит перевести фонд нормативно-технической документации в области строительства в цифровой формат, сформировать основы перехода на автоматизированную проверку информационной модели объекта капитального строительства, внедрить единую систему классификации строительной информации в целях гармонизации нормативно-технической документации с международным и российским законодательством», — пояснила заместитель директора ФАУ «ФЦС» Карина Тельянц.

К 2020 году планируется завершить работу над общероссийским классификатором строительной информации и разработать стандарт цифрового нормативно-технического документа в строительстве, с 2021 года начнется перевод нормативно-технической документации в строительстве в цифровой (машиночитаемый) формат, что позволит сформировать и вести фонд цифровых нормативно-технических документов в строительстве.

А знаете ли вы?

Какой инструмент поможет качественно составить смету?

Значение профессиональной деятельности специалистов, ответственных за составление смет, трудно переоценить. Любое серьезное строительство требует грамотной разработки сметной документации. На ее основании определяется размер финансирования строительства, формируются договорные цены на строительную продукцию, рассчитывается стоимость подрядных работ, затраты по приобретению оборудования, его доставки на строительную площадку и пр.

Произвести расчеты быстро, а главное — качественно поможет сервис «Ценообразование и сметное дело», созданный специально для инженеров-сметчиков, экономистов, главных инженеров, инженеров-технологов и других специалистов, в работе которых требуются материалы по сметному нормированию.

Сервис «Ценообразование и сметное дело» доступен на главных страницах профессиональных справочных систем «Стройэксперт. Вариант Лидер» и «Техэксперт: Помощник проектировщика».

The screenshot shows the website interface for 'Стройэксперт. Вариант Лидер'. At the top, there are statistics: 879 новых документов and 12113 измененных документов. The navigation menu includes 'Онлайн-услуги', 'Организация строительного процесса', 'Проекты документов', and 'Сравнение норм и стандартов'. The main content area features a calendar for 2018 and a list of 'Информационные разделы, входящие в состав продукта':

- Основы правового регулирования в строительстве
- Практика разрешения споров по вопросам строительства
- Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)
- Организация строительного процесса
- Строительство автомобильных дорог
- Территориальные строительные нормы
- Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства
- Формы строительной документации
- Библиотека строителя
- Словарь строительных терминов

On the right side, there is a 'Служба поддержки пользователей' with a 'Задать вопрос' button, 'Актуальные темы' with an upward arrow icon, and a 'Доказательная база ТР №384-ФЗ' section. A prominent advertisement for 'Ценообразование и сметное дело' is highlighted with an orange border, featuring an image of a piggy bank and a house. Below it, 'Строительные каталоги' are listed with icons for СК-1, СК-2, СК-3, and СК-11.

Специализированный сервис содержит:

— **полное собрание нормативно-технических документов в области экономики и ценообразования в строительной сфере**, которое поможет:

- подробно разобраться в вопросах ценообразования;
- произвести расчет сметной стоимости в соответствии со всеми требованиями и стандартами.

— **большое количество консультационных материалов**, позволяющих:

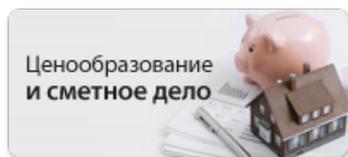
- оперативно и без лишних усилий найти ответ на спорные вопросы;
- узнать возможные варианты решений сложных рабочих ситуаций исходя из ответов на вопросы коллег.

— **более 14,5 тыс. материалов по практическому разрешению споров в области экономики строительства**, предоставляющих возможность:

- оценить риски и последствия профессиональных ошибок;
- в случае необходимости подготовиться к судебным разбирательствам;
- ознакомиться с решениями арбитражных судов различных регионов РФ.

— **«Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен» за последние 6 лет**, которые позволят определить стоимость строительства в текущих (или прогнозных) ценах, а также учесть фактор удорожания стоимости строительства по отношению к базовому уровню.

— ГЭСН и ФЕР в составе **ФСНБ и другие документы федерального реестра сметных нормативов**, которые помогут точно определить стоимость строительных, проектных и изыскательских работ.



Ценообразование
и сметное дело



Ценообразование и сметное дело

НОРМАТИВНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ 	КОНСУЛЬТАЦИИ И РАЗЪЯСНЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ 	ПРАКТИКА РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
ФСНБ 2017 	ФЕДЕРАЛЬНЫЙ РЕЕСТР СМЕТНЫХ НОРМАТИВОВ 	ИНДЕКСЫ ИЗМЕНЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ

С сервисом «Ценообразование и сметное дело» вы можете быть уверены в точности составленной сметы!

Вопрос-ответ



Чеготова Е.В.

Вопрос:

Подрядчик, работая по контракту с твердой договорной ценой, заменил проектные сэндвич-панели «Вентал» (стоимость принята по прайсу) на сэндвич-панели с улучшенными техническими характеристиками. Замена согласована с проектировщиками и заказчиком. Прав ли заказчик, корректирующий смету в сторону уменьшения за счет новой цены сэндвич-панелей?

Ответ:

Согласно ст.710 ГК РФ: «В случаях, когда фактические расходы подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, подрядчик сохраняет право на оплату

работ по цене, предусмотренной договором подряда, если заказчик не докажет, что полученная подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

В договоре подряда может быть предусмотрено распределение полученной подрядчиком экономии между сторонами». Т.е., если в договоре установлена фиксированная цена, то уменьшать ее нельзя.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных