

09.08.2018

# Построй: гид по строительству и проектированию



**Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.**

---

## Президент дал поручение по обеспечению развития BIM-технологий

Владимир Путин дал задание Правительству РФ создать условия для перехода строительной отрасли на BIM-технологии. Соответствующее поручение Президента ПР-1235 от 19.07.2018 опубликовано на официальном сайте Комитета по техническому регулированию Росстандарта. Целью внедрения BIM в нем названы «модернизация строительной отрасли» и «повышение качества строительства».

В целях модернизации строительной отрасли и повышения качества строительства обеспечить:

- переход к системе управления жизненным циклом объектов капитального строительства (далее — система управления) путем внедрения технологий информационного моделирования;
- применение типовых моделей системы управления (проектной, строительной, эксплуатационной и утилизационной), в первоочередном порядке в социальной сфере;
- утверждение показателей эффективности системы управления;

- принятие стандартов информационного моделирования, а также гармонизацию ранее принятых нормативно-технических документов с международным и российским законодательством;
- формирование библиотек типовой проектной документации для информационного моделирования;
- подготовку специалистов в сфере информационного моделирования в строительстве;
- стимулирование разработки и использования отечественного программного обеспечения для информационного моделирования.

А знаете ли вы?

## Как узнать о BIM не только в теории, но и на практике?

Сегодня вопросу развития BIM-технологии уделяется немало внимания: разрабатываются стандарты, создаются своды правил, определяющие общие принципы применения новых технологий, налаживаются связи с зарубежными специалистами по вопросам внедрения информационного моделирования. Все это говорит о том, что в скором времени BIM станет неотъемлемой частью всех строительных процессов.

**Хотите узнать более подробно об информационном моделировании?**

**В этом вам поможет сервис «BIM-технологии», доступный в системах:**

- «Техэксперт: Помощник проектировщика»,
- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «ТПД. Здания, сооружения, конструкции и узлы».

### **ИЗУЧАЙТЕ BIM-МОДЕЛИРОВАНИЕ В ТЕОРИИ**

В сервисе «BIM-технологии» представлены:

- **справочный материал**, в котором вы найдете не только подробную информацию о том, что такое BIM-технологии, но и узнаете о положительных факторах их применения;

- **электронные публикации и комментарии экспертов**, которые позволят вам легко найти ответы на вопросы в сфере информационного моделирования;
- **новости о BIM**, которые помогут не упустить важную информацию по внедрению и развитию информационных технологий в строительстве;
- **видеосеминары**, которые предоставят возможность ознакомиться с практикой применения BIM, получить консультацию эксперта из первых рук.

**BIM-технологии**  
Информационное моделирование строительства

Нормативная база BIM    3D-модели ТПД    Аналитика    Новости о BIM

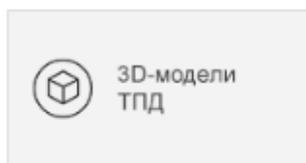
▶ [Видеосеминары. Все, что нужно знать о BIM](#)

Информационная модель объекта (**BIM, Building Information Model** или **Building Information Modeling**) - это согласованная, взаимосвязанная и скоординированная числовая информация о проектируемом или уже существующем объекте строительства, имеющая геометрическую привязку и поддающаяся расчетам и анализу. На базе этой модели организована работа всех участников строительного и эксплуатационного процесса (заказчик, проектировщик, подрядчик, эксплуатирующая организация и т.д.).

**Обратите внимание!** Весь материал сервиса подкреплен ссылками на действующее законодательство, что дает вам абсолютную уверенность в актуальности и достоверности используемой информации!

## ОЦЕНИТЕ ВСЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С 3D-МОДЕЛЯМИ НА ПРАКТИКЕ

Сервис «BIM-технологии» содержит уникальную базу готовых информационных моделей, которые сразу можно брать в работу.



# 3D-модели ТПД

 Renga Software

Renga Software - совместное предприятие компании АСКОН и фирмы "1С", занимается разработкой программных продуктов для проектирования зданий и сооружений в соответствии с технологией информационного моделирования (ТИМ / BIM - Building Information Modeling).

 3D-модели  Продукты

 Академия BIM

ООО "Академия BIM" - российская IT-компания по внедрению, сопровождению и обучению BIM-технологиям. Предоставляет полный комплекс услуг по внедрению технологии информационного моделирования: аудит, поставка и настройка ПО Autodesk, внедрение, сопровождение, обучение специалистов, разработка семейств и приложений, адаптация ПО сторонних разработчиков под требования российских стандартов и последующая поддержка пользователей.

 3D-модели

Для этого необходимо сделать всего пару кликов:

- выбрать необходимый вам выпуск/ альбом типовой проектной документации;
- открыть вкладку «3D-модель».



## 3D-модель Renga Software

3D-модель в системах "Техэксперт" - это возможность при минимальных трудозатратах получить свой индивидуальный проект.

Чтобы начать работу с готовой моделью, откройте вкладку "3D-модель".

Документация Каталогный лист **3D модель** Рубрика Поискные слова "Каталожный лист" Поискные с

Внимание! Документ дополнен BIM моделью. См. ярлык "3D"

Для получения собственного уникального проекта достаточно просто поменять некоторые технические решения здания.

Пристройка к МБОУ СОШ № 2 пгт. Клетня Брянской области  
Альбом 2 Архитектурные решения

Центр культурного развития по адресу: Томская область, г. А  
Выпуск 1 Фасады, планы, разрезы, визуализация ЦКР

Школа на 132 учащихся с. Ильинка Скопинского района, Ряз  
Альбом 1 Здание школы

88-квартирный жилой дом Калининград, ул. Колхозная, д. 3-  
Альбом 2 Архитектурные решения

Документация Каталогный лист Другие выпуски/альбомы **3D модель**

Внимание! Документ дополнен BIM моделью. См. ярлык "3D модель"

3D модель предоставлена компанией Renga Software

Открыть файлы  
МБОУ СОШ №2 Клетня.rvp



Во вкладке доступны:

- наглядное изображение 3D-модели здания;
- готовая трехмерная модель строительного объекта;
- информация о разработчике.

3D модель предоставлена компанией [Renga Software](#)

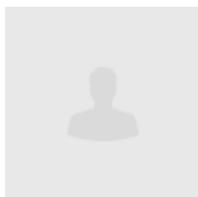
[Открыть файлы](#)

[МБОУ СОШ №2 Клетня.гпр](#)



**Линейка строительных систем «Техэксперт» — незаменимый помощник как в изучении BIM-технологии, так и в дальнейшей работе с ней!**

## Вопрос-ответ



*В.В.Иммель*

### **Вопрос:**

Есть здание (объект 11 этажей в г.Москве. Общая площадь 37000 м, высота потолка прим. 4,0 м). Выполнили полностью реконструкцию, но без изменения назначения.

Как правильно оценить стоимость проекта, как определить лобовую стоимость? Из чего складывается формула при расчете? Какие учитываются показатели?

Ответ:

Оценка стоимости проекта осуществляется по «Справочнику базовых цен на проектные работы для строительства «Объекты жилищно-гражданского строительства» — СБЦ-2010 г.

Обоснование:

Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства» (далее — Справочник) предназначен для определения стоимости разработки проектной и рабочей документации для строительства объектов жилищно-гражданского назначения. При пользовании

настоящим Справочником следует руководствоваться Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденными приказом Министра регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 года N 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве».

Уровень цен, содержащихся в таблицах Справочника, установлен по состоянию на 01.01.2001.

Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от натуральных показателей проектируемых объектов: площади, объема и других (далее именуемые — основные показатели объектов). Для объектов жилищно-гражданского строительства, не вошедших в номенклатуру Справочника, исходя из натуральных показателей объектов проектирования, базовые цены приведены в зависимости от общей стоимости строительства. Распределение базовой цены на разработку проектной и рабочей документации, определенной по таблицам Справочника, осуществляется по приведенному ниже соотношению и может уточняться по согласованию между исполнителем и заказчиком.

Виды документации:	Процент от базовой цены:
Проектная документация	40
Рабочая документация	60
Итого	100

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*