

27.06.2018

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

У застройщиков будет возможность привлекать средства граждан к строительству объектов

Возможность привлекать деньги граждан к строительству объектов жилой недвижимости сохранится у застройщиков после 1 июля 2019 года, однако она будет иметь более цивилизованный вид. Об этом заявил министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Владимир Якушев во время Парламентских слушаний в Госдуме по поправкам в № 214-ФЗ о долевом строительстве 7 июня.

Министр пояснил, что деньги граждан, купивших жилье, будут поступать на спецсчет, который станет залогом при открытии кредитной линии застройщику. Воспользоваться этими средствами застройщик сможет лишь после того, как передаст ключи от квартир покупателям.

Владимир Якушев напомнил, что такой механизм вводится для предотвращения ситуаций, когда недобросовестный застройщик обманывает покупателя. На сегодняшний день проблема стоит остро и со стороны тех граждан, которые уже пострадали от подобных действий.

«На 1 января 2018 года в Российской Федерации было 836 проблемных объектов или 1 101 дом. На 1 апреля — 842, или 1 261 дом. Рост происходит несмотря на то, что часть домов достраивается: с начала года введено 82 объекта, по 15 из них приняты компенсационные меры», — отметил Владимир Якушев.

Министр подчеркнул, что Минстрой России и субъекты РФ, в которых присутствуют проблемные объекты, держат ситуацию на контроле.

А знаете ли вы?

Как всегда быть в курсе последних изменений законодательства?

Результат работы любого специалиста, в том числе и специалиста строительной отрасли, во многом зависит от его правовой грамотности. Упущения в знаниях законодательных документов могут пагубно сказаться на качестве и успехе работы, ведь незнание законов не освобождает от ответственности.

Но как в условиях постоянно меняющегося законодательства не пропустить важную информацию? Как успеть отследить все изменения?



Специалисты более чем 4 000 различных организаций по всей России нашли решение! На сегодняшний день их мгновенное информирование обо всех правовых документах и изменениях, как принятых, так и находящихся в разработке, обеспечивают **профессиональные справочные системы «Техэксперт».**

В системах строительной линейки «Техэксперт» есть множество уникальных инструментов, помогающих не упустить важные изменения. Один из них — **сервис «Документ на контроле».**

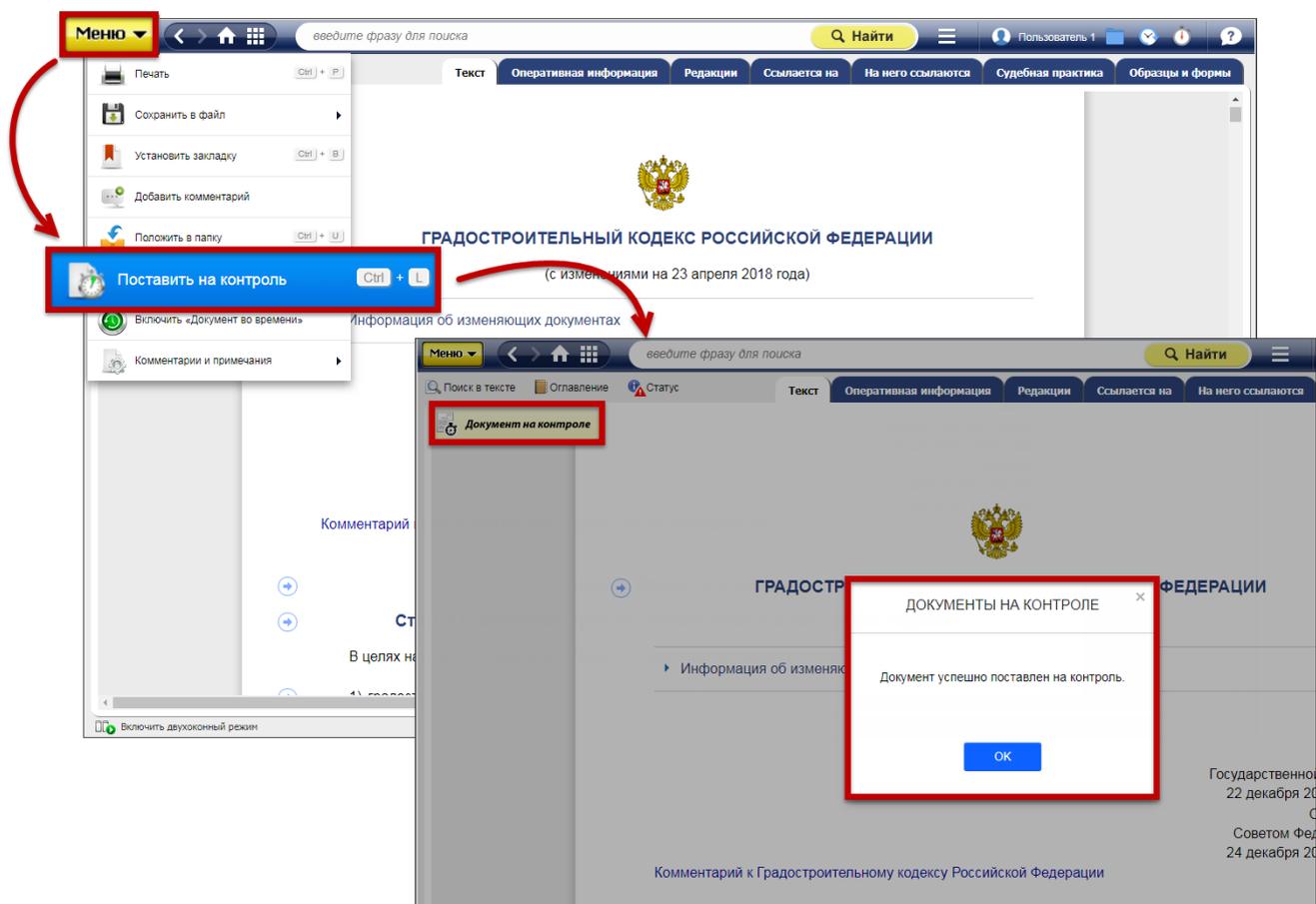
Сервис доступен во всех строительных системах «Техэксперт»:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Стройтехнолог»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;

- «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве»;
- «Техэксперт: Дорожное строительство»;
- четыре системы линейки «ТПД».

На контроль можно поставить правовые акты, нормативно-технические документы, а также формы. Для этого вам потребуется сделать всего лишь три клика:

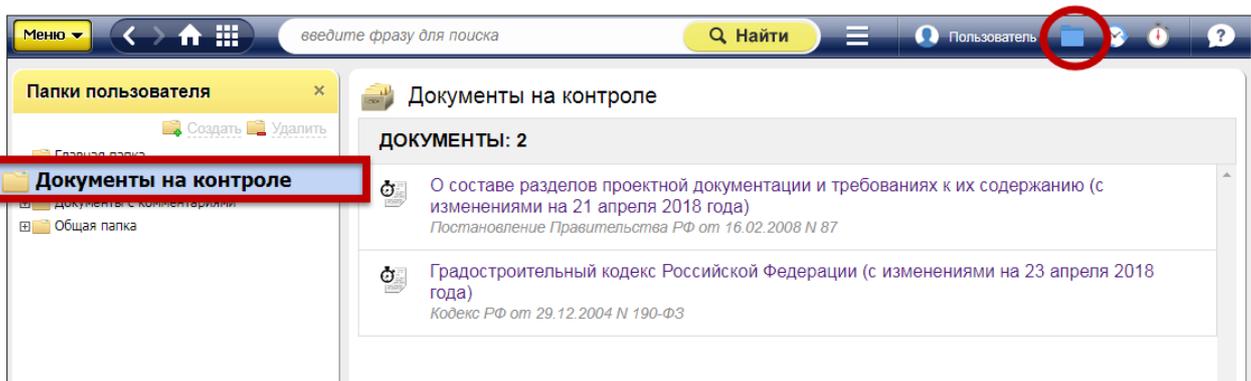
1. открыть важный для вас документ;
2. развернуть панель работы с документом;
3. выбрать «Поставить на контроль».



Теперь вы не пропустите ни одного изменения: система оповестит вас о них!



Более подробно ознакомиться с правками и изучить полный текст измененного документа вы можете под кнопкой «Папки пользователя», которая доступна на панели инструментов.



С помощью сервиса «Документ на контроле» вы:

- оперативно узнаете обо всех обновлениях в важных документах;
- сэкономите время на самостоятельном мониторинге изменений;
- выстроите свою работу на основе только действующей документации;
- избежите нарушений при строительстве и проектировании объекта.

Оцените все преимущества работы с сервисом «Документ на контроле» на практике!

Получите бесплатный доступ к системе «Техэксперт» и будьте в курсе всех изменений законодательства уже сегодня!



Вопрос-ответ



Чеготова Е.В.

Вопрос:

Согласно п.2 «Правил представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства», утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645, застройщик ежеквартально представляет в орган, осуществляющий контроль (надзор) в области долевого строительства, отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. В состав отчетности включаются отчеты по формам согласно приложениям № 1-4,

справки, представляемые в случаях, установленных настоящими Правилами, а также ежеквартальная (по итогам IV квартала — годовая) бухгалтерская отчетность застройщика, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Какие меры имеет право принять контролирующий орган в отношении застройщика, применяющего в нарушение требований п.1 ч.5 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» упрощенные формы бухгалтерской отчетности?

Ответ:

Наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц — от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

Обоснование:

Ч.3 ст.14.28 КоАП РФ.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных