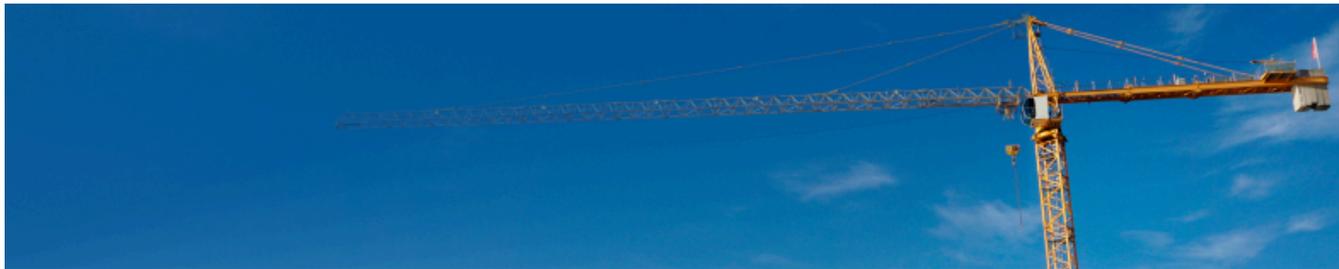


14.06.2018

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Обоснование бюджетных инвестиций в строительство объектов станет обязательным

Обоснование госинвестиций на объекты с предполагаемой стоимостью строительства от 1,5 млрд рублей с 2019 года будет обязательным. Соответствующий законопроект Минстроя России подготовлен для рассмотрения Государственной Думой. Об этом 6 июня сообщил замглавы ведомства Хамит Мавляиров.

Как пояснил замминистра, законопроектом вводится механизм обоснования инвестиций, который предусматривает оценку экономической эффективности принятых технических и технологических решений на более ранней стадии — до принятия решения о выделении бюджетных денег на строительство.

Обоснование инвестиций также включает в себя проект задания на архитектурно-строительное проектирование объекта и содержит краткое описание инвестпроекта. В задание должны быть включены сведения об основных архитектурных, технологических, конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решениях, а также обоснование предполагаемой предельной стоимости строительства или реконструкции объекта. Кроме того, в документе должна содержаться информация о технологическом и инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, проект организации строительства, задание на проектирование и перечень мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению пожарной безопасности, соблюдения требований энергетической эффективности зданий.

Все отраженные в обосновании инвестиций решения будут проходить обязательный технологический и ценовой аудит (ТЦА). В заключении аудита должны содержаться экспертная оценка и выводы о возможности оптимизации выбранных решений, основного технологического оборудования, а также планируемых к применению строительных материалов, сокращения сроков и стоимости строительства в целом и отдельных его этапов. По результатам будет приниматься решение о целесообразности строительства объекта.

«Обоснование инвестиций, задание на проектирование, результаты технологического и ценового аудита обоснования инвестиций будут обязательными документами при принятии решений о выделении бюджетных средств на строительство объектов», — отметил замминистра Хамит Мавляиров.

По его словам, эта мера позволит повысить достоверность определения предельной стоимости объектов капитального строительства и снизить риск увеличения сметной стоимости при проектировании и строительстве.

*Для справки:*

Изменения вносятся в Градостроительный кодекс Российской Федерации и в Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

А знаете ли вы?

## Какой инструмент поможет разработать проект в соответствии со всеми требованиями?

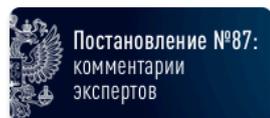
На вас как на специалистов, занимающихся разработкой проектной документации (ПД), возложена огромная ответственность. Именно от правильности, чёткости и согласованности проекта зависят качество проделанной работы, соблюдение сроков, распределение финансирования и пр. Ошибки, допущенные на этой стадии, каждой организации обходятся очень дорого.

Осознавая всю ответственность и сложность разработки проекта, разработчики ПСС «Техэксперт» создали для вас уникальный инструмент — сервис **«Постановление № 87: комментарии экспертов»**. Сервис позволяет не только сэкономить время на изучении нормативных документов — требований к составу и содержанию разделов проектной документации, но и составить проект, который будет всем им соответствовать.

Сервис «Постановление № 87: комментарии экспертов» доступен на главной странице профессиональной справочной системы «Техэксперт: Помощник проектировщика».

В сервисе представлены:

- **полный текст документа** «Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- **уникальный авторский комментарий** к Положению, разработанный советником начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Чеготовой Еленой Викторовной. Комментарий разработан не только к каждому разделу Положения, но и к каждому его пункту. В тексте комментария эксперт простым и понятным языком раскрывает суть каждого требования, а также указывает, на что стоит обратить внимание при разработке ПД;
- **тематическая подборка консультаций экспертов в области строительства и проектирования** на распространённые вопросы специалистов.



## Постановление №87: комментарии экспертов

Все требования к проектной документации (далее - ПД) собраны в [постановлении Правительства РФ N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"](#).

Однако у специалистов зачастую возникают спорные вопросы:

- какие требования к ПД вправе предъявлять эксперт, а какие - нет и почему;
- как определить, к какому разделу постановления N 87 относится та или иная часть ПД;
- какие разделы ПД в отношении отдельных объектов строительства необходимо разрабатывать, а какие - нет;
- как правильно определить состав исполнительной документации на стадии проектирования и пр.

Сервис "Постановление N 87: комментарии экспертов" поможет оперативно разрешить эти и многие другие вопросы, возникающие в процессе разработки проектной документации.

**"Постановление N 87: комментарии экспертов" - это:**

- **уникальный авторский материал**, разработанный советником начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Чеготовой Еленой Викторовной;



Пораздельный комментарий  
к Постановлению №87



Полный текст Постановления №87

- **тематическая подборка консультаций экспертов в области строительства и проектирования** на распространённые вопросы ваших коллег.

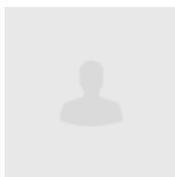
Консультации по вопросам применения ПП №87

Таким образом, с помощью нового сервиса «Постановление № 87: комментарии экспертов» вы:

- подробно знакомитесь со всеми требованиями к составу разделов проектной документации;
- легко разрешаете любые спорные вопросы, возникающие при работе с проектной документацией;
- исключаете ошибки при ее разработке;
- успешно проходите экспертизу проектной документации.

Разрабатывайте проекты качественно с системами «Техэксперт»

## Вопрос-ответ



Сорокин Н.И.

### Вопрос:

Каким образом вносить изменения в состав проектной документации, вшитый в том? Нужно для состава получать отдельное разрешение? Номера разрешений для томов мы использовать не можем, иначе получается, что в каждом томе свой измененный состав, при этом состав должен быть один для всего объекта.

Если брать отдельное разрешение на внесение изменений для состава проектной документации, то на титуле тома все равно указываем номер разрешения для данного тома?

Примечание: состав вшиваем в каждый том, разрешение на каждый том берем отдельно.

**Ответ:**

Изменения в состав проектной документации вносят по отдельному разрешению на внесение изменений — независимо от его комплектования.

Обоснование:

Согласно пункту 7.4.5 ГОСТ Р 21.1101-2013 исправления, внесенные в ведомость «Состав проектной документации», не учитывают как изменение тома, т.е. замена этой ведомости не вызывает появление новой версии этого тома.

Обращаю внимание, что весь раздел 8 ГОСТ Р 21.1101-2013 — о комплектовании бумажных копий документации в тома, папки, альбомы, а изменения вносят в подлинники документов.

© АО «Кодекс», 2026

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*