

04.06.2018

Зарядись!



**Специализированное издание для профессионалов
энергетической отрасли**

Подписан закон о переходе на прямые договора ресурсоснабжения

Федеральным законом от 03.04.2018 N 59-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации.

Закон предусматривает изменение системы снабжения многоквартирных домов коммунальными ресурсами и обеспечения потребителей коммунальными услугами.

По новой системе договоры ресурсоснабжения будут заключаться ресурсоснабжающими организациями (РСО) непосредственно с собственниками помещений в многоквартирном доме. Договор будет иметь типовую форму, утвержденную Правительством РФ.

Это будет возможно, если:

- такое решение будет принято на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме

или

- РСО в одностороннем порядке откажется от договора ресурсоснабжения, заключенного с лицом, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирным домом. При этом основанием для такого отказа является признанная им или подтвержденная

решением суда задолженность перед РСО по оплате по такому договору в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по его оплате.

Реализация закона позволит избежать получения жителями "двойных" платежных документов и решить проблему недобросовестных управляющих компаний. В настоящее время недобросовестность в действиях отдельных УК, когда средства, полученные за коммунальные услуги, используются не по назначению, приводит к образованию задолженности за коммунальные ресурсы перед ресурсоснабжающими организациями, а также необоснованным начислениям собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах платы за коммунальные услуги.

Меню Поиск

Поиск в тексте Оглавление Статус

Внимание! Документ официально опубликован. См. "Статус".

О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации
Федеральный закон от 03.04.2018 N 59-ФЗ

Принявший орган: Государственная Дума

Тип документа: Нормативный правовой акт

Статус: Действующий (актуальный)
(действ. с 03.04.2018)

Опубликован:
Официальный интернет-портал правовой информации
www.pravo.gov.ru, 03.04.2018, N 0001201804030042
Российская газета, N 71, 05.04.2018
Парламентская газета, N 13, 06.04.2018
Собрание законодательства Российской Федерации, N 15 (ч.1), 09.04.2018, ст.2030

Информация о сверке
Официальный интернет-портал правовой информации
www.pravo.gov.ru, 03.04.2018, N 0001201804030042

Дата включения в систему:
04.04.2018

Сохранить статус в файл Распечатать статус

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации

Принят
Государственной Думой
23 марта 2018 года

Одобен
Советом Федерации
28 марта 2018 года

Статья 1

Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 1, ст.10; 2007, N 1, ст.13, 14, 21; N 43, ст.5084; 2008, N 30, ст.3616; 2009, N 42, ст.5711; 2010, N 31, ст.4206; 2011, N 23, ст.3263; N 30, ст.4590; N 50, ст.3446; N 27, ст.3587; N 53, ст.7596; 2013, N 14, ст.1646; N 52, ст.6982; 2014, N 23, ст.2937; N 26, ст.3406; N 30, ст.4218, 4256, 4264; N 49, ст.6928; 2015, N 1, ст.11; N 27, ст.3967; N 45, ст.6208; 2016, N 1, ст.24; N 5, ст.559; N 23, ст.3299; N 27, ст.4200, 4288; 2017, N 1, ст.10; N 31, ст.4806, 4807, 4828; N 52, ст.7939; 2018, N 1, ст.69, 87) следующие изменения:

1) в статье 12:

Включить двухколонный режим

А знаете ли вы?

Началось общественное обсуждение проекта положения о лицензировании энергосбытовой деятельности

На Федеральном портале проектов нормативных правовых актов на публичное обсуждение выложен проект постановления Правительства Российской Федерации «О лицензировании энергосбытовой деятельности». Проект разработан Минэнерго в целях реализации Федерального закона от 29.12.2017 N 451-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон „Об электроэнергетике“ и отдельные законодательные акты Российской Федерации, связанных с лицензированием энергосбытовой деятельности».

Согласно проекту **лицензированию подлежит** деятельность по поставке потребителям на розничных рынках приобретенной или произведенной электрической энергии.

При этом **не подлежит лицензированию** деятельность производителей, объем продаж электроэнергии которых не превышает собственную выработку. А также продажа электроэнергии для компенсации потерь, произведенной на квалифицированных генерирующих объектах (принадлежащих производителю электрической энергии), функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии или торфа.

Лицензирование осуществляется Минэнерго России.

Лицензионными требованиями являются:

- а) требования, предусмотренные абзацами вторым-девятым пункта 4 статьи 29_3 ФЗ «Об электроэнергетике»;
- б) выполнение показателей финансового состояния и финансовой дисциплины организаций, предусмотренных в приложении к проекту;
- в) выполнение требований к организации обслуживания потребителей электрической энергии, указанных в приложении к проекту.

Основанием рассмотрения вопроса о выдаче лицензии является заявление о предоставлении лицензии. Проектом определяется состав сведений, подлежащих указанию в данном заявлении, а также перечень обосновывающих материалов, прилагаемых к заявлению.

Лицензия предоставляется без ограничения срока ее действия.

При осуществлении лицензионного контроля за соблюдением лицензиатом лицензионных требований на основании представленных лицензиатом в соответствии с проектом документов лицензирующий орган осуществляет мероприятия по контролю за соблюдением лицензионных требований без взаимодействия с лицензиатом посредством анализа сведений, содержащихся в указанных документах (мониторинг за соблюдением лицензионных требований).

При осуществлении контроля за соблюдением лицензионных требований лицензирующим органом проводятся внеплановые документальные проверки и внеплановые выездные проверки. По результатам проведения контрольных мероприятий лицензирующий орган имеет право выдавать предписания о прекращении нарушения лицензионных требований, а также применять меры административной ответственности.

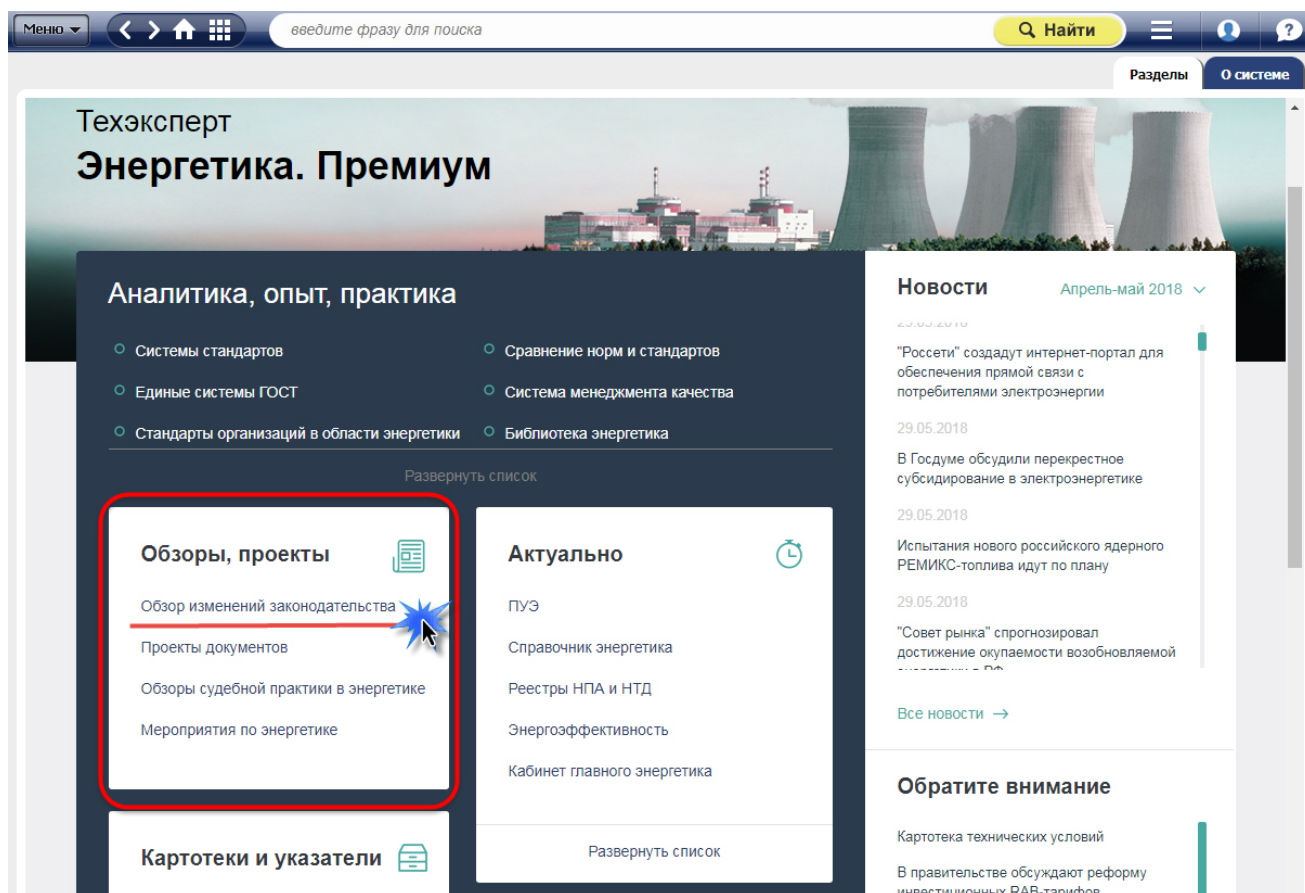
Проектом определен перечень грубых нарушений лицензионных требований.

Проект предусматривает систему оснований для прекращения действия лицензии, отвечающую принципу соразмерности совершенному нарушению. В частности, основаниями прекращения действия лицензии является неоднократное в течение года грубое нарушение лицензионных требований, неоднократное в течение года неисполнение предписания лицензирующего органа о прекращении нарушения лицензионных требований, не относящихся к грубым.

Решение о прекращении действия лицензии принимается лицензирующим органом. При этом, учитывая, что решение о прекращении действия лицензии должно приниматься по результатам полного и всестороннего исследования всех документов и информации, проектом предусматривается обязательное участие при установлении наличия оснований прекращения действия лицензии комиссии. Даная комиссия состоит из представителей Минэнерго России, Минэкономразвития России, ФАС России и совета рынка. В проекте содержится положение о деятельности указанной комиссии.

Дата окончания публичного обсуждения — 7 июня 2018 г.

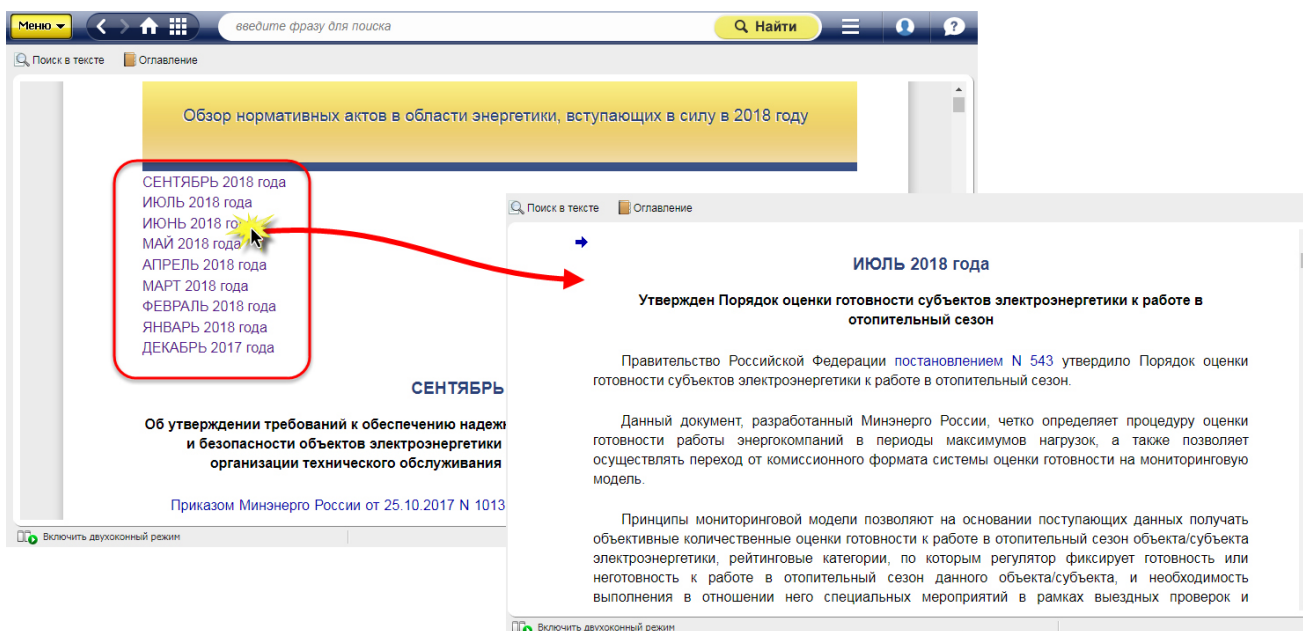
В связи с тем, что данный проект может внести изменения в законодательство, хотим обратить ваше внимание на сервис **«Обзор изменений законодательства»**, где представлен обзор нормативных актов в области энергетики, вступающих в силу в 2018 году.



Задачи, которые сервис поможет вам решить:

- ознакомиться с ближайшими изменениями именно в вашей профессиональной сфере;
- проанализировать и подготовиться к основным изменениям, которые произойдут в ближайший год.

Необходимо отметить, сервис имеет четкую структуру: нормативные акты представлены по месяцам, начиная с ближайшего. Кроме того, есть оглавление, по которому можно напрямую перейти к интересующему периоду.



Если у вас нет систем «Техэксперт» по энергетике, вы всегда можете получить бесплатный доступ к системе, заполнив форму справа, на странице издания.

Вопрос-ответ



Мурашов А.О.

Вопрос:

Имеются ли какие-либо изменения в нормативных документах МЭ РФ или иных органов, касающиеся проведения технического освидетельствования электроэнергетического оборудования, зданий и сооружений, а именно изменений касаясь сроков его проведения.

Ответ:

Сроки проведения технического освидетельствования определены Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ, утвержденными приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, зарегистрированным в Минюсте России 20.06.2003 регистрационный № 4799 (далее — ПТЭСС).

В соответствии с п.1.5.2 ПТЭСС "Все технологические системы, оборудование, здания и сооружения, в том числе гидросооружения, входящие в состав энергообъекта, должны подвергаться периодическому **техническому освидетельствованию**.

Техническое освидетельствование технологических схем и электрооборудования проводится по истечению установленного нормативно-технической документацией срока службы. Причем при проведении каждого освидетельствования в зависимости от состояния оборудования **намечается срок** проведения последующего освидетельствования:

- теплотехнического — в сроки в соответствии с действующими нормативно-техническими документами;
- зданий и сооружений — в сроки в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, но **не реже 1 раза в 5 лет**.

Техническое освидетельствование производится **комиссией** энергообъекта, возглавляемой техническим руководителем энергообъекта или его заместителем. В комиссию включаются руководители и специалисты структурных подразделений энергообъекта, представители служб энергосистемы, специалисты специализированных организаций и органов государственного контроля и надзора.

Задачами технического освидетельствования являются оценка состояния, а также определение мер, необходимых для обеспечения установленного ресурса энергоустановки.

В объем периодического технического освидетельствования на основании действующих нормативно-технических документов должны быть включены:

- наружный и внутренний осмотр,
- проверка технической документации,
- испытания на соответствие условиям безопасности оборудования, зданий и сооружений (гидравлические испытания, настройка предохранительных клапанов, испытания автоматов безопасности, грузоподъемных механизмов, контуров заземлений и т.п.).

Одновременно с техническим освидетельствованием должна осуществляться проверка выполнения предписаний органов государственного контроля и надзора и мероприятий, намеченных по результатам расследования нарушений работы энергообъекта и несчастных случаев при его обслуживании, а также мероприятий, разработанных при предыдущем техническом освидетельствовании.

Результаты технического освидетельствования должны быть занесены в технический паспорт энергообъекта.

Эксплуатация энергоустановок с аварийноопасными дефектами, выявленными в процессе, а также с нарушениями сроков технического освидетельствования не допускается.

По результатам технического освидетельствования зданий и сооружений устанавливается необходимость проведения технического обследования. Основной задачей технического обследования зданий и сооружений является своевременное выявление аварийноопасных дефектов и повреждений и принятие технических решений по восстановлению надежной и безопасной эксплуатации".

Таким образом, техническое освидетельствование проводится в сроки, намечаемые комиссией, в соответствии с действующими нормативно-техническими документами, но не реже 1 раза в 5 лет. Вновь утвержденные нормативные документы, изменяющие сроки

технического освидетельствования, нам не известны.

© АО «Кодекс», 2023

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных