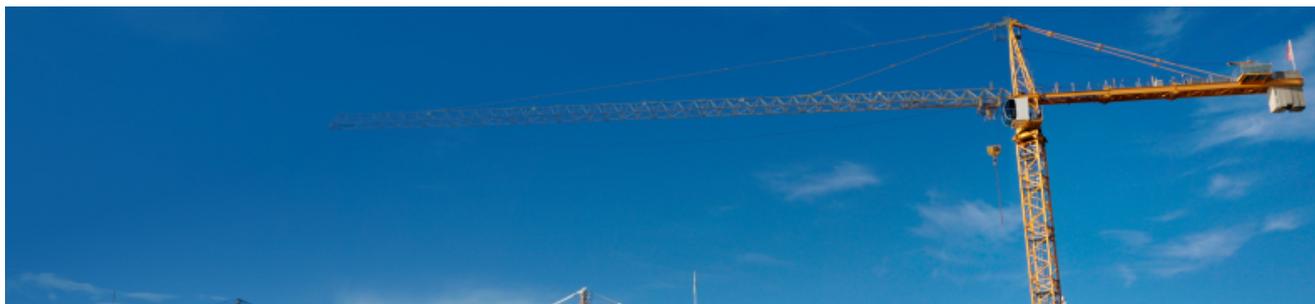


30.05.2018

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

У Минстроя есть претензии к стандартам НОСТРОЙ

Строительные стандарты, выполнение которых будут контролировать СРО, вступят в действие в качестве обязательных с 1 июня 2019 года. Таково решение Совета НОСТРОЙ, принятое 16 мая. Всего обязательными станут 175 стандартов на процессы выполнения работ.

В чем заключаются претензии к стандартам? Как сообщил на заседании Совета исполнительный директор НОСТРОЙ Виктор Прядеин, в ходе проверки нацобъединения у специалистов Минстроя возникли претензии к процедуре утверждения таких стандартов. Как оказалось, Совет НОСТРОЙ должен утверждать не перечень стандартов (таковой был утверждён в июне 2017 года), а сами стандарты — в качестве обязательных для применения строителями и для контроля со стороны СРО. Именно это предписывает нацобъединению Градостроительный кодекс. При этом необходимо решение о сроке введения их в действие, чего Совет НОСТРОЙ ни разу не делал за всю историю национального объединения.

Как планируется исправлять ошибку? Для исправления ситуации 16 мая Совет отменил предыдущие решения об утверждении перечня стандартов и проголосовал за утверждение 175 стандартов на процессы выполнения работ в качестве обязательных для контроля с учетом всех внесенных в них изменений. А поскольку внедрение стандартов требует времени, обязательными для исполнения и, соответственно, контроля они станут с 1 июня 2019 года.

А знаете ли вы?

Как оперативно получить консультацию по любому вопросу строительства?

Строительный рынок в России постоянно развивается и совершенствуется. Законодательство также претерпевает изменения: создаются и утверждаются новые документы, вносятся правки в ранее принятые. При этом специалисту строительной отрасли необходимо постоянно следить за новостями, чтобы ничего не упустить. Но об изменениях нужно не только знать, но и быть готовым к ним!

Самый удобный способ оперативно отследить изменения в законах и успешно к ним подготовиться — специально разработанный сервис «Обзор изменений в законодательстве».

Найти его можно в составе баннера «Актуальные темы» на главных страницах систем:

- Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- Техэксперт: Помощник проектировщика».

АКТУАЛЬНЫЕ ТЕМЫ

- Изменения в правовом регулировании строительной деятельности
- Наиболее важные государственные проекты и программы
- Самые обсуждаемые события в строительной индустрии



Актуальные
темы

ТЕХНИЧЕСКОЕ
РЕГУЛИРОВАНИЕ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



ОБЗОР
ИЗМЕНЕНИЙ В
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ



МИНСТРОЙ
ИНФОРМИРУЕТ



ВМ-ТЕХНОЛОГИИ



ПРОХОЖДЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ В
ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ



Сервис «Обзор изменений в законодательстве» предоставляет вам:

- краткое и доступное описание всех правок и нововведений в нормативно-правовых актах в области строительства;
- краткое и доступное описание всех правок и нововведений в нормативно-технической документации;
- актуальную информацию об их статусе.

Обзор изменений и нововведений законодательства в области строительства, вступающих в силу в 2017- 2018 годах

Новые нормативно-правовые акты в области строительства
Новые нормативно-технические акты в области строительства

Новые нормативно-правовые акты в области строительства

Утвержден порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.10.2017 N 1470/пр утвержден порядок формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов.

Порядком установлены правила формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, применяемых для определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов. Также Порядком определен состав сведений о сметных нормативах и справочной информации, подлежащих включению в Реестр.

Кроме того, данным приказом признан не подлежащим применению приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 5 февраля 2013 г. N 17/ГС "Об утверждении Порядка формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, и предоставления сведений, включенных в указанный реестр".

Дата вступления в силу - 26.05.2018

Переход на ресурсный метод ценообразования перенесли на 2019 год

Согласно постановлению Правительства РФ от 27.04.2018 N 514 размещение сметных цен строительных ресурсов во ФГИС ЦС Минстроя России и переход на ресурсную модель ценообразования в



Таким образом, вы:

- оперативно находите актуальную информацию обо всех изменениях, произошедших в строительной отрасли за текущий год;
- легко разбираетесь в них;
- узнаете о дате вступления в силу документа;
- всегда готовы к любым изменениям;
- выстраиваете рабочий процесс, опираясь исключительно на действующее законодательство;
- избегаете ошибок и нарушений в работе.

Быть в курсе изменений легко с системами «Техэксперт»!

Вопрос-ответ

Вопрос:



Груша Г.А.

Сдается жилой дом, организация ТСЖ выставляет требования к подрядчикам: утеплить двери в подвал; деревянные двери в мусорокамеру заменить на противопожарные; на лестничных клетках приварить отводы и покрасить их, вместо поручней стоят железные трубы; на всех входах в подвал сделать козырек от атмосферных осадков. Ответ подрядчика: «Не предусмотрено проектом». Правомерен ли отказ подрядчика?

Ответ:

Из вопроса и уточнения к нему следует, что перечисленные в вопросе работы и требования к ним не содержались в технической документации.

Подрядчик обязан осуществлять строительство в соответствии с технической документацией и сметой. В этой связи отказ подрядчика выполнить работы, не предусмотренные технической документацией и сметой, правомерен.

В соответствии с ч.1 статьи 743 ГрК подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

При отсутствии иных указаний в договоре строительного подряда предполагается, что подрядчик обязан выполнить все работы, указанные в технической документации и в смете.

В соответствии с ч.2 статьи 743 ГрК состав и содержание технической документации, предоставляемой подрядчику, должны быть определены в договоре строительного подряда.

Из уточнения к вопросу следует, что указанные в вопросе работы и требования к ним не содержались в технической документации, предоставленной подрядчику. Это обстоятельство может свидетельствовать о дефектности проектной документации. Вопрос о привлечении к ответственности лица, подготовившего некачественную проектную документацию, решается самостоятельно в соответствии со статьей 761 ГрК.

В сложившейся ситуации вы как заказчик можете воспользоваться своим правом на внесение изменений в техническую документацию в порядке статьи 744 ГрК при соблюдении условий части 1 указанной статьи. При этом все дополнительные работы должны быть оплачены заказчиком по согласованной с подрядчиком цене.

