

16.05.2018

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Что ждет строительную отрасль: план развития до 2024 г.

Сразу после инаугурации Владимир Путин подписал Указ «О национальных целях и стратегических задачах развития РФ до 2024 года». Документ опубликован на официальном сайте Кремля.

Существенная часть поставленных в Указе целей и задач касается строительной отрасли, в том числе возведения жилья, дорог и другой транспортной инфраструктуры.

### Планы развития жилищной сферы

В жилищной сфере к 2024 году необходимо достичь:

- снижения ипотечных ставок менее 8% годовых;
- роста объема ввода жилья до 120 млн кв.м в год;
- устойчивого сокращения объема аварийного жилья.

Для этого, помимо прочего, предлагается:

- обеспечить отказ от долевого строительства в пользу проектного финансирования;
- стимулировать внедрение передовых технологий в проектировании и строительстве;
- добиться снижения административной нагрузки на девелоперов;
- создать постоянно действующие механизмы расселения аварийного жилья.

### **Планы развития транспортной инфраструктуры**

В вопросах развития транспортной инфраструктуры к 2024 году в числе прочего необходимо достичь:

- роста доли современных дорог регионального значения минимум до 50%;
- снижения доли перегруженных дорог максимум до 10%;
- роста доли современных дорог в крупнейших городских агломерациях минимум до 85%.

Для этого, в частности, предлагается обеспечить:

- развитие механизмов «инфраструктурной ипотеки»;
- переход на контракты жизненного цикла в строительстве дорог.

Также Правительству поручено утвердить до 1 октября этого года комплексный план модернизации транспортной инфраструктуры. Помимо прочего, в «дорожную карту» необходимо будет включить строительство и модернизацию российских участков автомобильных дорог транспортного маршрута «Европа — Западный Китай». А также масштабную реконструкцию инфраструктуры региональных аэропортов. Предполагается, что к 2024 году до 50% внутренних авиарейсов в России должны совершаться минуя Москву.

А знаете ли вы?

## **Какой инструмент поможет разобраться во всех тонкостях законодательства строительной отрасли?**

**Проблема:**

ГОСТы, СНиПы, МГСН, СанПиНы, СП, РДС, ТСН, СТП, СТО, техрегламенты... Невозможно не запутаться в современной системе нормативных документов в строительстве. При этом зачастую каждый из них содержит в себе множество ссылок на разные постановления, законы, указы и предписания, и чтобы понять, о чем идет речь, приходится переходить по различным ссылкам, искать связанные акты. Но даже изучив все требуемые документы, есть риск неправильно их трактовать. А неправильная трактовка обязательно приведет к ошибкам в работе и штрафам.

**Решение:**

Избежать «недопонимания» при изучении нормативных документов помогут эксперты в области строительства и проектирования, а также главные аналитики консорциума «Кодекс». Они провели комплекс дистанционных семинаров, на которых рассказали о самых важных аспектах строительной отрасли:

- подробный анализ уже внесенных изменений в законодательство;
- детальный разбор грядущих правок;
- демонстрация новых технологий в строительстве;
- и многое другое.



# Видеосеминары для строительной отрасли

2017 ▼ Январь Февраль Март Апрель Май Июнь Июль Август Сентябрь Октябрь Ноябрь **Декабрь**

Дата видеосеминаров: Декабрь 2017

[Список авторов](#)

Строительная отрасль: коротко об итогах 2017 г., подробно о планах 2018 г. Чего следует ждать и к чему готовиться? (Декабрь)



**Васильева Юлия Васильевна**

Директор Департамента по правовому и законодательному обеспечению НОПРИЗ.

Нормотворчество в строительстве: обзор документов, разработанных и планируемых к разработке с участием НОПРИЗ

[смотреть](#)

[скачать](#)



**Хавка Николай Николаевич**

Главный специалист-юриисконсульт Департамента нормативного и методического обеспечения Ассоциации "Национальное объединение строителей"

Реформа строительной отрасли

[смотреть](#)

[скачать](#)



**Богдашова Людмила Викторовна**

Ведущий аналитик Консорциума «Кодекс».

Переход от ТПД к проектной документации повторного использования

[смотреть](#)

[скачать](#)

Техническое регулирование и стандартизация 2017 - 2018 гг.

[смотреть](#)

[скачать](#)

## Где найти:

Ознакомиться с семинарами можно в линейке строительных систем «Техэксперт»:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Стройтехнолог»;

- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве»;
- «Техэксперт: Дорожное строительство»;
- линейки «ТПД».

Записи представлены в сервисе «Видеосеминары».

### Правила участия:

Участие в видеосеминарах бесплатное и доступно каждому пользователю строительных систем, указанных выше в разделе «Где найти».

Помимо возможности узнать мнение «из первых рук» по актуальным темам строительства специалист может задать интересующий его вопрос напрямую эксперту и получить развернутый обоснованный ответ.

**Обратите внимание! В июне 2018 года планируется к проведению очередной дистанционный семинар на тему «Проектирование, экспертиза, надзор: исключаем ошибки в работе».**

На семинаре будут рассмотрены следующие вопросы:

- Постановление Правительства № 87. Разъяснения отдельных положений. Практические рекомендации по разработке отдельных разделов ПД. Анализ проблем, связанных с применением ПП № 87.
- Проектирование. Экспертиза. Надзор. Изменения в законодательстве строительной отрасли: недавние и планируемые.
- Техническое регулирование и стандартизация в области строительства: утверждение новых документов, изменений к действующим. Особенности применения документов. Обзор часто задаваемых вопросов.

**Регистрация доступна только пользователям строительных систем «Техэксперт».**

Вы не являетесь пользователем строительных систем «Техэксперт»? Скачайте пробную версию системы и смотрите или слушайте уже имеющиеся записи семинаров!

 ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

**Сервис «Видеосеминары» — важная и полезная информация «из первых рук»!**

## Вопрос-ответ



*Чеготова Е.В.*

### **Вопрос:**

Заказчик планирует заключить два договора с одним юридическим лицом. Первый договор — по осуществлению генерального подряда строительства объекта с привлечением субподрядчиков. Второй договор — на осуществление строительного контроля от лица заказчика/застройщика. Правомерны ли будут действия заказчика или генерального подрядчика, если и строить, и контролировать строительство будет одно юридическое лицо на основании двух разных договоров?

### **Ответ:**

Нет.

**Обоснование:**

Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» разделяет строительный контроль подрядчика и строительный контроль технического заказчика.

Например, подрядчик осуществляет входной контроль строительных материалов, а технический заказчик проверяет полноту и соблюдение установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов.

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*