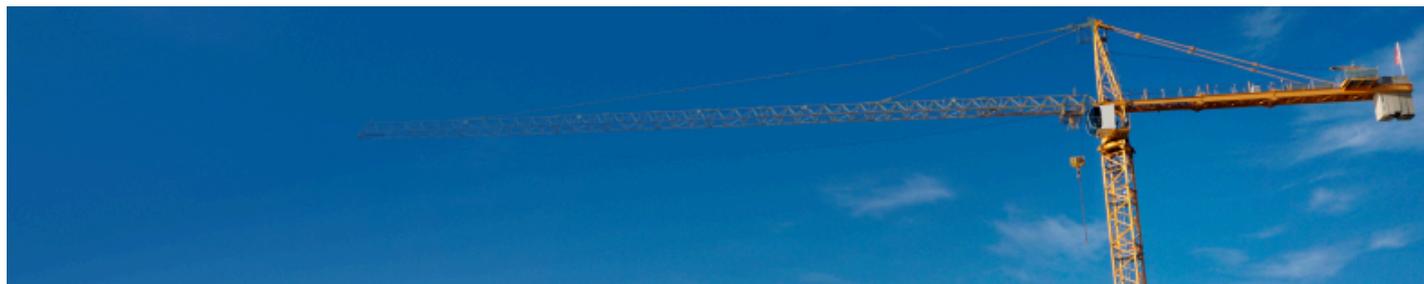


18.04.2018

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Требования энергетической эффективности для зданий стали обязательными

Что произошло?

Приказ Минстроя России «Об утверждении требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений» вступил в силу 6 апреля 2018 года. Документом устанавливаются требования к зданиям, строениям и сооружениям, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в строительном комплексе Российской Федерации.

Что вводит документ?

Вводится обязательное выполнение требований энергетической эффективности для архитекторов, застройщиков, инженеров, проектировщиков, а также лиц, осуществляющих ввод в эксплуатацию построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт отапливаемых строений. Выполнение требований будут обеспечивать новые архитектурные решения, строительные материалы, инновационное инженерное оборудование и др.

На что рассчитан приказ?

Приказом Министерства предусматривается поэтапное уменьшение удельного расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию для вновь строящихся зданий, в том числе многоквартирных домов. Объем тепла и энергии, необходимый для отопления новостроек, должен будет снизиться с 1 июля 2018 года — на 20%, с 1 января 2023 года — на 40%, с 1 января 2028 года — на 50%.

«Утвержденные требования энергоэффективности при строительстве зданий и жилых домов будут активно способствовать разработке новых технических решений, появлению новых видов материалов, оборудования, „умных“ технологий в строительстве. Мы также будем уделять особое внимание исполнению этих требований при реализации масштабного проекта Минстроя России „Умный город“, цель которого сделать наши города отвечающими всем современным потребностям граждан, а их жизнь максимально комфортной», — отметил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Андрей Чибис.

А знаете ли вы?

Как оперативно получить консультацию по любому вопросу строительства?

У многих специалистов строительной отрасли, вне зависимости от профессионального опыта и стажа, в процессе работы возникают спорные вопросы, самостоятельно решить которые сложно или даже невозможно. Что же делать в таком случае, где искать решение? Можно попытаться **найти** его **самостоятельно** и при этом:

- **потратить массу рабочего времени на поиск и изучение информации;**
- **сомневаться в правильности и актуальности полученных ответов;**
- **рисковать при принятии решения.**

Лучше обратитесь к строительным системам «Техэксперт»!

В составе всех систем, за исключением систем линейки «ТПД», содержится раздел «Комментарии, статьи и консультации», который включает более 11,5 тыс. подробных ответов от экспертов на различные вопросы специалистов в области строительства.

The screenshot shows the website 'Стройэксперт. Вариант Лидер'. The main navigation bar includes 'Онлайн-услуги', 'Организация строительного процесса', 'Проекты документов', and 'Сравнение норм и стандартов'. A search bar is at the top right. The page displays a list of 'Информационные разделы, входящие в состав продукта' (Informational sections included in the product composition). One of these sections, 'Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства' (Comments, articles, consultations on construction questions), is highlighted with a red oval and a red arrow pointing to a detailed view of this section.

The detailed view shows a list of documents with the following items:

- О применении ВСН 012-88 (Консультация, 2018 год)
- Требования к открытым искусственным пожарным водоемам (Консультация, 2018 год)
- Высота здания (Консультация, 2018 год)
- Срок действия результатов инженерно-геодезических испытаний (Консультация, 2018 год)
- Какие свидетельства СРО необходимо иметь организации для осуществления монтажа металлических конструкций? (Консультация, 2018 год)
- О действии ВНТП 03/170/567-87 (Консультация, 2018 год)
- Черепичная кровля (Консультация, 2018 год)
- Управление пуском пожарных насосных установок (Консультация, 2018 год)
- Техническое подполье (Консультация, 2018 год)
- Устройство выходов из подвальных (цокольных) этажей зданий классов функциональной пожарной опасности Ф2, Ф3 и Ф4 (Консультация, 2018 год)
- Установление и применение индексов на эксплуатацию машин и оплату труда работников, обслуживающих строительные машины (Консультация, 2018 год)

Данные консультации направлены на помощь как начинающим, так и опытным специалистам, которые столкнулись с какими-либо сложностями или неоднозначными ситуациями.

Обратите внимание! Список ответов постоянно пополняется. Ежемесячно добавляется около 500 новых комментариев и консультаций. Все ответы экспертов подкреплены ссылками на действующее законодательство.

Поиск в тексте    Статус

Текст Примечания Ссылается на

Внимание! Настоящий материал является ответом на частный запрос и может утратить актуальность в связи с изменением...

Предварительный договор

Вопрос:

Заключен предварительный договор подряда на строительство административного здания. Имеет ли право заказчик принимать по данному договору акты о приемке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ (форма КС-3)?

Ответ:

Нет.

Обоснование:

Статья 429 ГК РФ не предусматривает возможности внесения каких-либо денежных средств по предварительному договору. Фактически предварительный договор - протокол о намерениях, содержащий существенные условия будущего договора, но поскольку срок оплаты зависит от сроков, которые будут в основном договоре, равно как и дата приемки, то оплата и приемка по предварительному договору невозможны.

Главный специалист-юриисконсульт
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга,
Чеготова Е.В.

С помощью раздела «Комментарии, статьи и консультации» вы:

- оперативно решите любые спорные вопросы;
- применяете в работе только верную и актуальную информацию;
- знакомитесь с законодательной основой своего вопроса;
- не сомневаетесь в правильности своего выбора.

Уже более 10 тысяч специалистов оценили преимущества работы с профессиональными справочными системами «Техэксперт»! Попробуйте и вы — закажите бесплатный доступ.

С линейкой строительных систем «Техэксперт» у вас не останется неразрешенных вопросов!

Вопрос-ответ

Вопрос:



Чеготова Е.В.

Нужно ли заказчику или застройщику получать допуск СРО на осуществление строительного контроля п.32 перечня видов работ, для контролирования хода строительства ген. подрядчиком и субподрядчиками?

Ответ:

Если застройщик строит для собственных нужд, то нет. Техническому заказчику, если он не является застройщиком и на него возложена обязанность по осуществлению строительного контроля, допуск необходим.

Согласно ч.3 ст.52 ГрК РФ лицом, осуществляющим строительство... (далее — лицо, осуществляющее строительство), может являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или техническим заказчиком на основании договора лицо. Лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации, т.е. фактически контролирует работы на стройплощадке.

Пункт 32 приказа Минрегиона РФ от 30.12.2009 N 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» именно о таких видах строительного контроля и упоминает.

© АО «Кодекс», 2024

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных