

04.04.2018

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Совет госэкспертизы обсудил пути повышения качества проектов

Что произошло?

Совет государственной экспертизы рассмотрел ряд мер, призванных повысить качество проектирования в строительстве. Обсуждение состоялось на площадке Главгосэкспертизы. По словам начальника Главгосэкспертизы России Игоря Манылова, качество проектирования в строительстве оставляет желать лучшего, несмотря на снижение доли отрицательных заключений, выданных его ведомством, до 17%. «С одной стороны, экономия бюджетных средств благодаря экспертизе проектов составила в минувшем году 142 млрд рублей, что является показателем эффективности работы экспертов, но с другой — это ещё одно доказательство низкого уровня проектирования и некачественного инвестиционного планирования», — отметил Игорь Манылов.

В чем причина низкого качества проектов?

Данная проблема, по словам Игоря Манылова, связана с тем, что в цепочке участников строительного процесса существует многослойная система ответственности, размытая из-за недостаточного нормативного регулирования.

Какие пути решения рассматривались?

Основные подходы, предлагаемые Главгосэкспертизой с целью повышения уровня проектирования, представил в своем докладе начальник Управления методологии и стандартизации экспертной деятельности Александр Плескачев.

1. Усилить контроль СРО над своими членами

«Мы предлагаем усилить контроль над ситуацией посредством повышения роли СРО», — огласил он первое предложение, сославшись на опыт Казахстана, где одним из основных направлений повышения качества проектирования является наличие механизма привлечения проектировщиков к ответственности за получение отрицательного заключения. По словам докладчика, СРО проектировщиков и изыскателей должны контролировать своих членов в части соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности и техническом регулировании и при выявлении нарушений направлять материалы, необходимые для привлечения их к административной ответственности, в орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.

2. Расширить полномочия специалистов при взаимодействии с органами, проводящими экспертизу

Также в целях дальнейшего развития изыскательной деятельности и проектирования был подготовлен проект федерального закона «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части уточнения обязанностей специалистов по организации инженерных изысканий, специалистов по организации архитектурно-строительного проектирования». Документ предлагает расширить полномочия указанных лиц при взаимодействии с органами или организациями, уполномоченными на проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в ходе проведения экспертизы.

3. Повысить ответственность заказчиков

Также, по мнению участников заседания, необходимо повысить ответственность заказчиков, представляющих проектировщикам некомпетентные техзадания или исходно-разрешительную документацию, что зачастую и приводит к допущению серьезных ошибок в технической части проекта. Еще одним важным фактором, негативно влияющим на качество проектирования в стране, была названа недоработка и неактуальность нормативно-правовой базы, с которой вынужден работать проектировщик.

4. Изменить порядок аттестации

Обсудили члены Совета и изменение порядка аттестации экспертов, согласно которому с 1 апреля 2018 года эксперты будут обязаны не реже одного раза в три года повышать свою квалификацию и для продления действия аттестата предоставлять в Минстрой России документ о прохождении переподготовки. Аттестация будет проводиться в два этапа — в виде теста из 120 вопросов и устного экзамена.

Итоги:

Завершая заседание Совета, Игорь Манылов отметил, что нужен переходный механизм, который позволит соотнести действующее сегодня регулирование и новые нормы, а также обеспечить поэтапный запуск новой системы и выработки решений по поставленным вопросам, и предложил представить соответствующее заключение Совета государственной экспертизы в Минстрой России.

А знаете ли вы?

Как упростить разработку проектной документации?

В последнее время проблеме качества проектирования уделяется самое серьезное внимание. Разработка проектной документации является одним из ключевых этапов строительного процесса, ведь именно от качества проекта зависит безопасность готового объекта и эффективность выполняемых работ.

Но как правильно подойти к созданию плана работ? Как избежать ошибок? Как соблюсти все требования к составу и содержанию проектной документации?

Разрешить эти и многие другие вопросы поможет уникальный сервис «Справочник проектировщика», доступный в системе «Техэксперт: Помощник проектировщика».

Меню

введите фразу для поиска

Найти

Поиск в тексте

Справочник проектировщика

- ▶ Строительное проектирование. Общие вопросы
- ▶ Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию
- ▶ Расчет конструкций
- ▶ Проектирование инженерных систем
- ▶ Проектирование зданий и сооружений
- ▶ Основные формулы сопротивления материалов

Справочник проектировщика

Содержание раздела:

Информационный раздел (база данных) "Справочник проектировщика" представляет собой справочник, содержащий информацию, необходимую для осуществления работ по подготовке проектной документации и обеспечения соответствия проектной документации требованиям технических регламентов.

В разделе "Справочник проектировщика" рассматриваются вопросы подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, вопросы организации и проведения государственной экологической и негосударственной экспертизы проектной документации, вопросы проектирования и устройства различных видов строительных конструкций.

Раздел "Справочник проектировщика" ориентирован на специалистов в области проектирования и экспертизы проектной документации, в том числе инженеров-проектировщиков, инженеров-конструкторов, ГИПов и ГАПов, начальников архитектурно-строительных отделов, архитекторов. В нем содержатся основные положения и специальная информация по проектированию объектов капитального строительства, и их частей, а также методики расчета отдельных строительных конструкций.

Справочная информация создана на основе нормативно-правовых и нормативно-технических актов, регулирующих вопросы архитектурно-строительного проектирования.

Документы и дополнительные материалы, относящиеся к справочной информации, представлены в соответствующих ярлыках:

Законодательство России - ярлык содержит нормативные правовые акты, регулирующие вопросы, рассматриваемые в справочной информации.

поиск

Для грамотного составления проектной документации и обеспечения ее соответствия всем актуальным требованиям в справочном материале выделен отдельный блок «Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию», в котором доступны:

- подробные описания каждого из разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам;
- актуальные требования к содержанию ПД; а также:
- комментарии экспертов-практиков по вопросам содержания и составления ПД;
- образцы документов и формы отчетности с примерами заполнения.

Поиск в тексте

Текст справки

Законодательство России

Нормы, правила, стандарты

Комментарии, консультации

Образцы и формы

Справки

Справочник проектировщика

Материал актуален на 26.03.2018

Строительное проектирование. Общие вопросы

Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию

Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непромышленного назначения

Состав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительства

Требования энергетической эффективности при проектировании зданий, строений, сооружений

Требования промышленной безопасности к проектированию, строительству, реконструкции опасных производственных объектов

Требования пожарной безопасности при проектировании зданий, сооружений и строений

Требования экологической безопасности при проектировании зданий, сооружений и строений

Требования доступности для маломобильных групп населения при проектировании зданий и сооружений

Расчет конструкций

поиск

Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены [постановлением Правительства от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"](#).

Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

б) объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

в) линейные объекты (трубопроводы, автомобильные и железные дороги, линии электропередачи и др.).

Проектная документация состоит из двух частей: текстовой и графической.

Текстовая часть содержит сведения в отношении объекта капитального строительства, описание принятых технических и иных решений, пояснения, ссылки на нормативные и (или) технические документы, используемые при подготовке проектной документации и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть отображает принятые технические и иные решения и выполняется в виде чертежей, схем, планов и других документов в графической форме.

Обратите внимание! Вся информация, представленная в «Справочнике проектировщика», подкреплена ссылками на законодательство, что дает абсолютную уверенность в ее точности и актуальности!

Используя «Справочник проектировщика», специалист может быть уверен в получении положительного заключения экспертизы, потому что его проектная документация составлена верно!

Вопрос-ответ



Чеготова Е. В.

Вопрос:

Можно ли внести изменения в проектную документацию 28 квартирного жилого дома, утвержденные государственной экспертизой (не затрагивающие его конструктивные особенности, несущие конструкции, например, в спецификации чертежей указаны трубы из одного типа пластмассы, а в реальности из другого вида пластмассы, перегородка в спецификации указана из кирпича, а реально сделана из гипсокартона). Если да, то кто должен утверждать эти изменения и на основании какой документации? Дом сдается Госстройнадзору.

Ответ:

Да, нужно, вносит изменения проектировщик, утверждает застройщик/технический заказчик.

Согласно ч.1 ст.1259 ГК РФ проектная документация является объектом авторских прав, по умолчанию ее может корректировать тот, кто этими правами обладает, т.е. проектировщик, если эти права не были переданы застройщику/техническому заказчику по договору.

Проектную документацию обязательно откорректировать, т.к. предметом проверки со стороны госстройнадзора является соответствие выполняемых работ требованиям проектной документации (п.1 ч.2 ст.54 ГрК РФ). С учетом положений ч.3 ст.52 ГрК РФ застройщик/технический заказчик отвечают за соответствие выполняемых работ проекту, и именно эти лица ее утверждают.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных