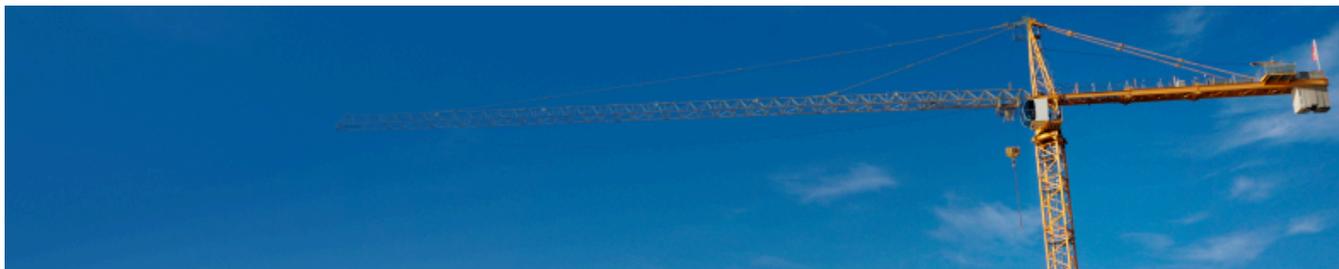


21.03.2018

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

На капитальное строительство утвержден типовой контракт

Что произошло?

На сайте оценки регулирующего воздействия размещен проект приказа Минстроя России «Об утверждении Типового государственного (муниципального) контракта на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства». Нововведение затронет и застройщиков жилья.

Для справки: как показало исследование, застройщики жилья активно совмещают деятельность в качестве заказчика жилищного строительства (девелоперскую деятельность) с исполнением функций подрядчика при строительстве государственных, муниципальных объектов. По состоянию на январь 2018 года выявлено 653 застройщика жилья, у которых на исполнении находится государственных (муниципальных) строительных контрактов на сумму около 337 млрд руб.

Согласно п.6 Постановления Правительства РФ от 02.07.2014 N 606 «О порядке разработки типовых контрактов, типовых условий контрактов, а также о случаях и условиях их применения» типовые контракты содержат обязательные условия, предусмотренные законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В целях исполнения данных норм Минстрой России разработал один универсальный контракт для случая выполнения работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, включая строительные-монтажные и пусконаладочные работы, поставку материалов и оборудования и иные работы, неразрывно связанные со строящимся объектом.

Что предусматривает контракт?

Подготовленный ведомством типовой контракт предусматривает следующие разделы:

1. Предмет контракта (включая описание объекта, который планируется построить), его местонахождение, сведения о земельном участке, указание публичного собственника построенного объекта;
2. Объем и содержание работ, которые определены проектной документацией;
3. Срок строительства (реконструкции) объекта;
4. График исполнения контракта. Изменение графика строительства возможно в случае внесения заказчиком изменений в проектную документацию, а также уменьшения ранее доведенных заказчику лимитов бюджетных обязательств на период строительства;
5. Цена контракта и порядок оплаты выполненных работ;
6. Обязанности сторон;
7. Информацию о лицах, уполномоченных представлять ее интересы во взаимоотношениях с другой стороной;
8. Привлечение подрядчиком третьих лиц для выполнения работ (оказания услуг);
9. Обеспечение строительства (реконструкции) объекта материалами и оборудованием;
10. Приемка выполненных работ, приемка объекта;
11. Гарантии качества.
12. Другое.

Обратите внимание! Уступка требований по контракту не допускается.

На какие объекты контракт не распространяется? Типовой контракт не будет распространяться на случаи выполнения работ по строительству или реконструкции:

- 1) объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, находящемся за пределами территории Российской Федерации, а также на территории посольств, консульств;
- 2) линейных объектов капитального строительства;
- 3) объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляются работы по сохранению объекта культурного наследия.

Для указанных случаев будут применяться свободные формы контрактов, разрабатываемые каждым заказчиком индивидуально, либо появятся отдельные типовые формы контрактов.

Когда применение контракта станет обязательным?

Подготовленный типовой контракт для выполнения государственного заказа по строительству объектов начнет применяться **в обязательном порядке с 1 января 2019 года**.

По словам замминистра строительства Хамита Мавлярова, типовые контракты позволят установить единые правила взаимодействия государственных заказчиков и подрядчиков, выполняющих проектные и изыскательские работы, а также работы по строительству или реконструкции объектов. «Многократное применение разработанного контракта позволит сократить сроки и оптимизировать затраты на строительство объекта», — отметил чиновник.

Как быть в курсе всех изменений строительной отрасли?

На специалиста строительной отрасли возложено множество обязанностей и для их успешного выполнения он должен обладать не только большим объемом профессиональных навыков и умений, но и владеть актуальной информацией обо всех изменениях и нововведениях в законодательстве. Но отследить все многочисленные изменения самостоятельно просто невозможно! На это потребуется масса времени, которого зачастую и так не хватает. Что же в таком случае делать? Обратиться к профессиональным справочным системам «Техэксперт»! С ними вы будете в курсе всех изменений в строительстве, а помогут вам в этом:

1. **Сервис «Обратите внимание».** Размещен на главных страницах всех систем и предоставляет подборку актуальных новостей со ссылкой на действующие законы. Так, вы можете не только ознакомиться со всеми нововведениями строительной отрасли, но и разобраться в их законодательной основе.

Меню Найти Разделы О системе

Стройэксперт. Вариант Лидер

Всего документов: 454534 | Новых: 710 | Измененных: 10536

Онлайн-услуги | Организация строительного процесса | Проекты документов | Сравнение норм и стандартов

Новые поступления в продукт

АПРЕЛЬ'17 МАЙ'17 ИЮНЬ'17 ИЮЛЬ'17 АВГУСТ'17 СЕНТЯБРЬ'17 ОКТЯБРЬ'17 НОЯБРЬ'17 ДЕКАБРЬ'17
ЯНВАРЬ'18 ФЕВРАЛЬ'18 МАРТ'18

Обратите ВНИМАНИЕ! [подробнее](#)

- 1 Для строительства государственных объектов будет применяться единая форма контракта. Читайте об этом в газете "Строй-INFO" в марте
- 2 Утверждены требования к описанию и отображению в документах территориального планирования
- 3 Изменены требования к составу исполнительной документации для объектов капстроительства
- 4 Определена форма отзыва для обоснования инвестиций, используемого при заключении единого контракта на проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства
- 5 Изменения в исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов нежилого назначения
- 6 Расширены критерии отнесения граждан к обманутым дольщикам
- 7 Обзор важных проектов
- 8 В марте вступают в силу документы

СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ [Задать вопрос](#)

2018 год: что изменится в вашей работе?

Актуальные темы

ПЕРЕЧЕНЬ №1521

Строительные каталоги

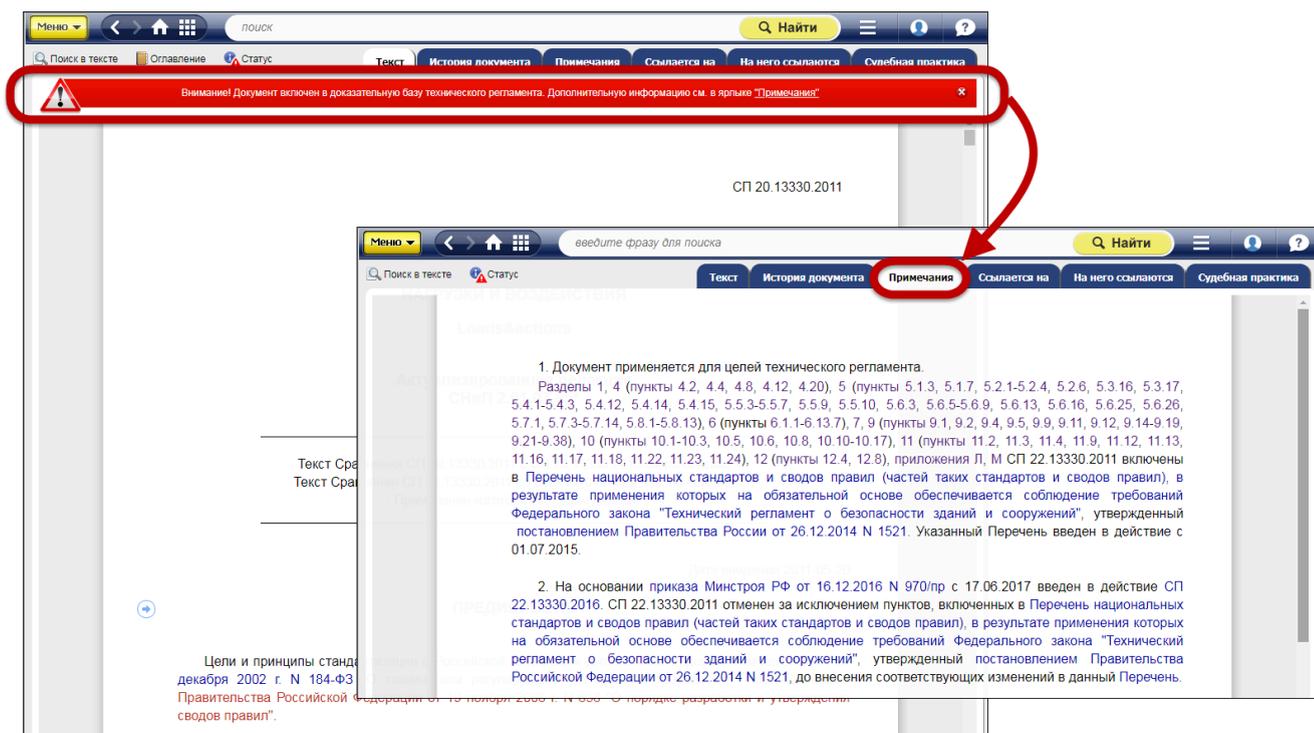
2. **Информационная строка.** Присутствует сверху всех нормативно-правовых и технических документов и обращает ваше внимание на то, что:

- документ вступил/ не вступил в силу;
- присутствуют какие-либо уточнения по документу.

3. **Вкладка «Примечание»** содержит информацию:

- об особенностях применения документа;
- о вхождении документа в какой-либо перечень,

- о переносе даты вступления в силу.



4. **Сервис «Статус документа»** позволяет легко получить основную информацию о документе в один клик. Так, вы найдете следующую информацию о документе:

- статус — действующий/ недействующий;
- дата начала/окончания действия;
- тип документа;
- каким официальным источником опубликован.

Таким образом, с системами «Техэксперт» вы:

- оперативно узнаете обо всех изменениях в законодательстве;
- быстро разберетесь в нововведениях и правках в законе;
- легко найдете всю необходимую информацию о документе: от статуса до принявшего органа.

Не тратьте время на самостоятельное отслеживание изменений — предоставьте это системам «Техэксперт»!

Вопрос-ответ



Груша Г.А.

Вопрос:

Все объекты нефтегазодобычи и подготовки относятся к объектам 1 категории по требованиям охраны окружающей среды (ст.4.2 7-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 28.09.2015 N 1029).

Согласно 219-ФЗ от 21.07.2014 с 01.01.2018 проектная документация на такие объекты подлежит только государственной строительной экспертизе (ГГЭ, ГЭ) (п.4.1 ст.49 ГрК РФ), негосударственная форма не предусмотрена?

Ответ:

С 01.01.2018 проектная документация объектов капитального строительства, относящихся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории, и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат исключительно государственной экспертизе.

В соответствии с частью 1 статьи 49 ГрК РФ экспертиза проектной документации и (или) экспертиза результатов инженерных изысканий проводятся в форме государственной экспертизы или негосударственной экспертизы. Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в соответствии с настоящей статьей в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы.

В соответствии с пунктом 1 (пп.«а») статьи 8 Федерального закона от 21.07.2014 N 219-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О внесении изменений в Федеральный закон „Об охране окружающей среды“ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» часть 4.1 статьи 49 ГрК РФ, определяющая (наряду с частями 3.4 и 4.8 статьи 49 ГрК РФ) объекты, проектная документация которых и результаты инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, подлежат государственной экспертизе, с 01.01.2018 будет дополнена указанием на объекты капитального строительства, относящиеся в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды к объектам I категории.

