

24.01.2018

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Реестр экономически эффективной проектной документации дополнен новыми объектами

Что произошло? За три месяца 2017 года в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования включено 132 объекта. Об этом на Всероссийском селекторном совещании с регионами сообщил замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров.

Какие объекты уже включены в реестр? «Из 132 объектов капстроительства, включенных в реестр, большая часть — объекты образования, 94 школы», — рассказал замминистра.

По его словам, только в рамках федеральных программ 83 образовательных учреждения в 2017 году спроектированы с использованием экономически эффективной проектной документации, 49 из них введены в эксплуатацию.

«Я хочу обратить внимание, что в соответствии с Градостроительным кодексом все объекты, независимо от их назначения, должны проектироваться с использованием проектов повторного применения, настоятельно рекомендуем регионам активизировать

работу по направлению проектной документации объектов спорта, социального обслуживания, коммунального обслуживания и жилых домов», — подчеркнул Хамит Мавляиров.

В реестр также включены 17 детских садов, 7 объектов здравоохранения, 6 жилых домов, 3 спортивных объекта, 5 объектов коммунального и социального обслуживания. На сегодняшний день специалистами рассматриваются для включения в реестр еще 12 объектов.

Напомним, с декабря 2016 года изменены правила отбора проектов в реестр проектов повторного применения. Теперь сметная стоимость проекта не должна превышать предполагаемую (предельную) стоимость строительства, а также объект должен иметь класс энергетической эффективности не ниже класса «С». Если документация соответствует этим критериям, то она получает положительное заключение главгосэкспертизы и признается экономически эффективной.

Активно принимают участие в пополнении реестра регионы: Воронежская область, Кемеровская область, Нижегородская область, Новосибирская область, Республика Саха (Якутия), Ростовская область, Чеченская Республика.

А знаете ли вы?

Где найти структурированные реестры Минстроя?

Напомним, около года назад в соответствии с Законом N 368-ФЗ было введено понятие «экономически эффективная проектная документация повторного использования». При этом понятие «ТПД» из законодательства «ушло». Данные изменения привели к формированию нового реестра — Реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Для справки:

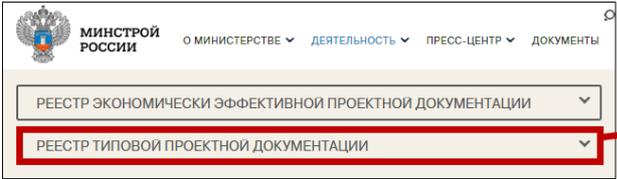
В связи с созданием нового реестра ранее сформированный реестр ТПД Минстроя пересматривается. Из него отбирается проектная документация, соответствующая критериям экономически эффективной проектной документации повторного использования, для включения в Реестр экономически эффективной проектной документации.

Что имеем в итоге?

В настоящее время существуют два реестра: Реестр типовой проектной документации и Реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования.

Где размещены реестры?

Специалисты могут ознакомиться с каждым из них на официальном сайте Минстроя, но при этом вся проектная документация представлена одним общим неструктурированным массивом, с которым неудобно работать.



№ п/п	Тип объекта	Раздел	Подраздел	Наименование проектной документации	Расчетная мощность	Субъект Российской Федерации	Дата и номер решения Министра России
28	Объекты народного образования	Раздел 8. Школы	Школы до 300 мест	«Алекса́ндро-Невская общеобразовательная школа (блок начального образования) Александро-Невского района Рязанской области».	250	Рязанская область	3354-ХМ/08 от 6.02.2017 г.
29	Объекты народного образования	Раздел 8. Школы	Школы до 300 мест	Общеобразовательная средняя школа на 275 мест по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, МО «Заневское сельское поселение», массив «Кудрово», участок 3-5, кадастровый номер земельного участка 47:07:1044001:498	275	Ленинградская область	29333-ЕС/08 от 21.08.2017 г.
30	Объекты народного образования	Раздел 8. Школы	Школы до 300 мест	Разработка типовой проектной документации по объектам образования. Школа в р.п. Маслянино» на 275 мест	275	Новосибирская область	23301-хм/08 от 03.07.2017 г.
31	Объекты народного образования	Раздел 8. Школы	Школы до 300 мест	Реконструкция МОУ СОШ в п. Дубки Саратовского района Саратовской области по ул. Октябрьской. Общеобразовательное учреждение на 300 мест	300	Саратовская область	22344-ХМ/08 от 23 июня 2017 г.
32	Объекты народного образования	Раздел 8. Школы	Школы до 300 мест	Пристройки к зданию лицея, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Парковая, д. 10	300	Московская область	21611-ХМ/08 от 20 июня 2017 г.
33	Объекты народного образования	Раздел 8. Школы	Школы до 300 мест	Реконструкция средней общеобразовательной школы № 26 по адресу: Московская область, Раменский район, поселок Ильинский, ул. Первомайская, д. 15	300	Московская область	21611-ХМ/08 от 20 июня 2017 г.

Так зачем тратить свои нервы и время?

В системе «ТПД. Здания, сооружения, конструкции и узлы» представлены документы обоих реестров, но в удобном структурированном формате./р>

Получить доступ к ним можно:

- в новом разделе «Реестр экономически эффективной проектной документации»;
- в разделе «Реестр ТПД Минстрой»;
- под баннером «Реестры Минстрой».

Вопрос-ответ



Чеготова Е.В.

Вопрос:

С 01.09.2016 вступили в силу изменения в Градостроительном кодексе РФ. Поменялся порядок проектирования объектов капитального строительства с использованием типовой проектной документации, которая теперь именуется проектной документацией повторного использования (далее — ПДПИ). Разъясните, пожалуйста (если возможно, то на конкретном примере организации-разработчика), выпускается ли в настоящее время ПДПИ? Ведется ли реестр положительных заключений ПДПИ и где его можно посмотреть?

Ответ:

Реестр ведет Минстрой.

И как раз туда попадает документация с положительным заключением государственной экспертизы.

27.09.2011 вышло постановление Правительства РФ N 791 «О формировании реестра типовой проектной документации и внесении изменений в некоторые постановления Российской Федерации». Во главу угла поставлено не только то, что проектная документация когда-то получила положительное заключение государственной экспертизы (без указания срока), но и то, что при ее разработке используются наиболее энергоэффективные, экономичные и т.д. материалы при максимальной экономии бюджетных средств. Обязанность по ведению реестра типовой проектной документации была возложена на Минрегион РФ. Впоследствии полномочия перешли в Минстрой России. В настоящее время включение в реестр подтверждает статус типовой для проектной документации. Разумеется, правообладатель проектной документации может применять повторно самостоятельно проектную документацию, права на которую принадлежат ему самому и без включения оной в реестр.

С 01.09.2016 вступает в силу Федеральный закон от 03.07.2016 N 368-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», который существенно не меняет существующий статус ТПД, однако вводит ряд новелл по ее применению. При применении данных поправок следует иметь в виду, что по правовому статусу они выше, чем ранее указанные документы. Например, при разночтениях в определениях следует руководствоваться, в первую очередь, нормами ГрК РФ. С 01.09.2016 проектной документацией повторного использования признается проектная документация объекта капитального строительства, которая получила положительное заключение экспертизы проектной документации и может быть использована при подготовке проектной документации для строительства аналогичного по назначению и проектной мощности объекта капитального строительства.

С 04.05.2017 действует Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 N 389 «О порядке признания проектной документации повторного использования экономически эффективной проектной документацией повторного использования». Такое заключение нужно, чтобы ПД была включена в реестр ТПД, а оно проводится вместе с госэкспертизой в рамках ПП N 145.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных