

21.02.2018

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Использование сведений из ФГИС ЦС ускорит прохождение госэкспертизы проектов

Использование сведений из федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС) ускорит прохождение государственной экспертизы проектов. Об этом 9 февраля заявил замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров.

**Каким образом?** По словам замминистра, ответственность за непредоставление информации в систему должны осознавать и руководители региональных стройкомплексов, и производители строительных материалов.

«Если данные о стоимости того или иного ресурса не будут внесены в систему, это усложнит проверку достоверности определения сметной стоимости проекта при прохождении государственной экспертизы», — отметил Хамит Мавляиров.

На что еще следует обратить внимание? Замминистра также обратил внимание на необходимость уточнения перечня юридических лиц, которые обязаны предоставлять информацию в систему. Организации, которые действительно занимаются производством или импортом строительных материалов, должны быть включены в перечень, а те компании, от кого не зависит формирование сметных цен строительных ресурсов, должны быть из него исключены.

Для исключения организации из перечня необходимо скорректировать уставные документы организации и внести изменения в ЕГРЮЛ в части исключения кодов ОКВЭД 2. После чего необходимо обратиться в Минстрой России и приложить документы, подтверждающие внесение изменений.

**Что уже сделано?** Минстроем России разработаны изменения в законодательство по передаче органам госвласти субъектов РФ полномочий по контролю за предоставлением юрлицами информации в ФГИС ЦС об отпускных ценах производимых и ввозимых в РФ строительных ресурсов.

**Что планируется предпринять?** Также будут установлены меры административной ответственности за нарушение порядка предоставления информации, необходимой для формирования сметных цен строительных ресурсов, и предложения в части проверки налоговыми органами и органами контроля (надзора) достоверности информации, предоставляемой юридическими лицами в ФГИС ЦС.

Помимо этого, Минстрой России совместно с Минпромторгом России формирует единый реестр юридических лиц, не предоставивших информацию или предоставивших заведомо недостоверную информацию в ФГИС ЦС за два и более отчетных периода. Туда же будут включены юрлица, которые производят некачественные стройматериалы, изделия, конструкции и оборудование. Это позволит не допустить появления контрафактной продукции на строительных площадках.

А знаете ли вы?

## Где получить достоверную информацию по вопросам прохождения экспертизы?

Вопрос экспертизы проектной документации тревожит многие организации, которые возвращаются в сфере строительства и занимаются разработкой таких бумаг. Но, несмотря на опыт и профессионализм, у специалистов зачастую возникают вопросы, на которые не всегда удается найти ответ.

У «Техэксперт» есть решение — уникальный сервис «Гид по экспертизе»!

## Где расположен?

Сервис доступен в системах «Техэксперт: Проектирование и экспертиза» и «Техэксперт: Помощник проектировщика».

Техэксперт:  
Помощник проектировщика

Всего документов: 444289 | новых: 630 | измененных: 10709

Онлайн-услуги | Справочник проектировщика | Проекты документов | Сравнение норм и стандартов | Доказательная база ТР N 384-ФЗ

МАРТ'17 АПРЕЛЬ'17 МАЙ'17 ИЮНЬ'17 ИЮЛЬ'17 АВГУСТ'17 СЕНТЯБРЬ'17 ОКТЯБРЬ'17 НОЯБРЬ'17 ДЕКАБРЬ'17 ЯНВАРЬ'18 ФЕВРАЛЬ'18

Информационные разделы, входящие в состав продукта:

- Справочник проектировщика
- Библиотека проектировщика
- Основы правового регулирования в строительстве
- Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)
- Формы строительной документации
- Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства
- Словарь строительных терминов

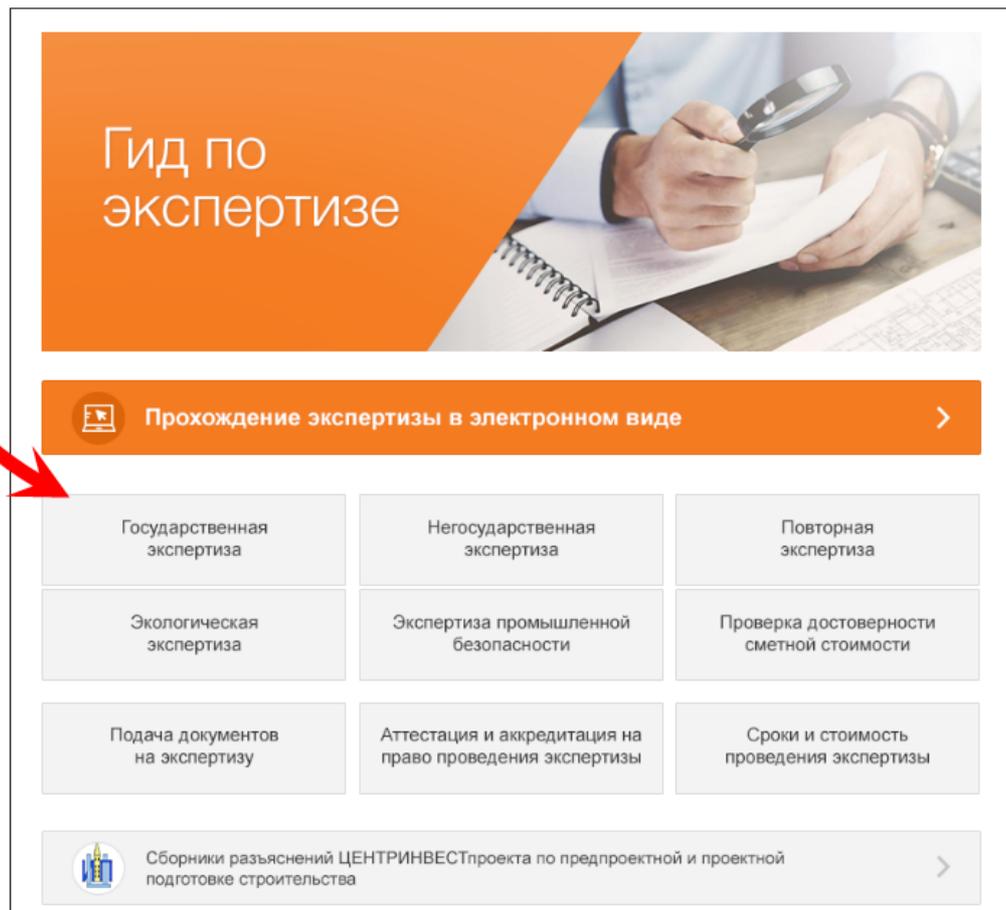
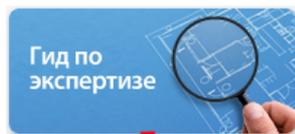
Гид по экспертизе

ИНЖЕНЕРНЫЕ КАЛЬКУЛЯТОРЫ

## Чем полезен?

«Гид по экспертизе» предоставляет:

- **пошаговый алгоритм действий** для прохождения экспертизы в электронном виде;
- **подробные консультации** по видам экспертизы;
- **сборник разъяснений ЦЕНТРИНВЕСТпроекта** по предпроектной и проектной подготовке строительства;
- **справочную информацию по вопросам экспертизы** проектной документации;
- **формы бланков установленного образца**, необходимые для успешного прохождения экспертизы.



С сервисом «Гид по экспертизе» вы:

- **не нуждаетесь в сторонней помощи** при прохождении проверки;
- **составляете документацию в соответствии со всеми актуальными требованиями;**
- **быстро находите ответ** экспертов на возникающие вопросы по любому виду экспертизы;
- **эффективно прорабатываете замечания**, если они возникают;
- **уверены** в положительном результате проверки.

**«Гид по экспертизе» — ваш ключ к успешному прохождению экспертизы!**

## Вопрос-ответ

**Вопрос:**



*Новикова Н.С.*

В проект, по которому начато строительство, хотят внести изменения без согласия с проектной организацией, которая ведет авторский надзор и строительство. Правомерно ли это?

**Ответ:**

Согласно п.1 ст.744 Гражданского кодекса РФ заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости строительства и не меняют характера предусмотренных в договоре строительного подряда работ.

Внесение в техническую документацию изменений в большем против указанного в п.1 настоящей статьи объеме осуществляется на основе согласованной сторонами дополнительной сметы.

В соответствии со ст.758 ГК РФ проектная организация является по отношению к заказчику подрядчиком.

На основании п.2 ст.1294 части четвертой ГК РФ автор произведения архитектуры, градостроительства или садово-паркового искусства имеет право на осуществление авторского контроля за разработкой документации для строительства и право авторского надзора за строительством здания или сооружения либо иной реализацией соответствующего проекта. Порядок осуществления авторского контроля и авторского надзора устанавливается федеральным органом исполнительной власти по архитектуре и градостроительству.

Пункт 3.2 постановления Госстроя РФ от 10.06.99 N 44 «Об одобрении и вводе в действие свода правил «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений» устанавливает, что договор авторского надзора — основной документ, регулирующий взаимоотношения сторон, устанавливающий их права и обязанности для осуществления авторского надзора при подрядном способе организации проектирования.

Авторский надзор осуществляется на основании договора (распорядительного документа) и проводится, как правило, в течение всего периода строительства и ввода в эксплуатацию объекта, а в случае необходимости — и начального периода его эксплуатации.

Из вышеизложенного следует, что заказчик строительства вправе вносить изменения в техническую (проектную документацию), при этом должны быть соблюдены права автора проекта, осуществляющего авторский надзор, и такие изменения должны быть согласованы с ним. Как правило, в договорах на проектирование указываются условия о порядке внесения изменений в проектную документацию, разрабатываемую в соответствии с договором, предусматриваются права заказчика на внесение изменений и условия оплаты дополнительных работ проектировщика, связанных с внесением изменений.

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*