

06.12.2017

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

За непредоставление информации во ФГИС ЦС грозит административная ответственность

Что произошло?

Министром России выступил с предложением о введении административной ответственности за непредоставление юридическими лицами информации о стоимости строительных ресурсов. Это предложение было поддержано на Всероссийском селекторном совещании под председательством заместителя Председателя Правительства России Дмитрия Козака по вопросам внедрения системы ФГИС «Ценообразование в строительстве» 24 ноября, где с докладом выступил глава ведомства Михаил Мень.

Напомним:

Решение о совершенствовании системы ценообразования в строительстве было принято во исполнение поручения Президента Российской Федерации о необходимости повышения достоверности цены строительства. «На сегодняшний день разработаны и приняты все необходимые законодательные акты и решения Правительства, утверждены методические

документы и правила, которые позволят рассчитывать сметную стоимость строительства ресурсным методом. В конце сентября введена в эксплуатацию федеральная государственная информационная система ценообразования в строительстве, которая создавалась с использованием имеющихся компетенций регионов, экспертов и специалистов в отраслевом ценообразовании», — отметил министр.

В системе размещены актуализированные сметные нормы, методические документы по определению стоимости строительства и сметных цен строительных ресурсов, а также классификатор строительных ресурсов, сформированный с участием представителей ассоциаций строительной продукции. Кроме того, в ней имеется перечень юридических лиц, предоставляющих информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов в разрезе ценовых зон.

Для чего вводят ответственность?

«В перечне указано порядка 22 тысяч производителей строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, а также поставщиков в разрезе регионов, которым в установленном порядке направлены уведомления о необходимости предоставления информации о результатах реализации продукции за 3 квартал 2017 года. Однако наполнение ФГИС ЦС идет недостаточными темпами», — сообщил Михаил Мень.

Для обеспечения достоверности и своевременности размещения стоимости строительных ресурсов ведомство предлагает ввести административную ответственность за непредоставление юридическими лицами информации о стоимости строительных ресурсов, с учетом полномочий субъектов Российской Федерации.

Что еще планируется разработать?

Также будут проработаны решения, предусматривающие проверку контрольными и фискальными органами достоверности информации о стоимости строительных ресурсов и установление мер административной ответственности за соответствующие нарушения. Помимо указанных выше мер административного воздействия предлагается сформировать перечень нарушителей законодательства о градостроительной деятельности, не предоставляющих информацию, необходимую для формирования сметных цен строительных ресурсов, за два и более отчетных периода, в целях учета данного обстоятельства при предоставлении им мер государственной поддержки.

Итог: На совещании инициатива ведомства была поддержана.

А знаете ли вы?

Как упростить работу с нормативными документами?

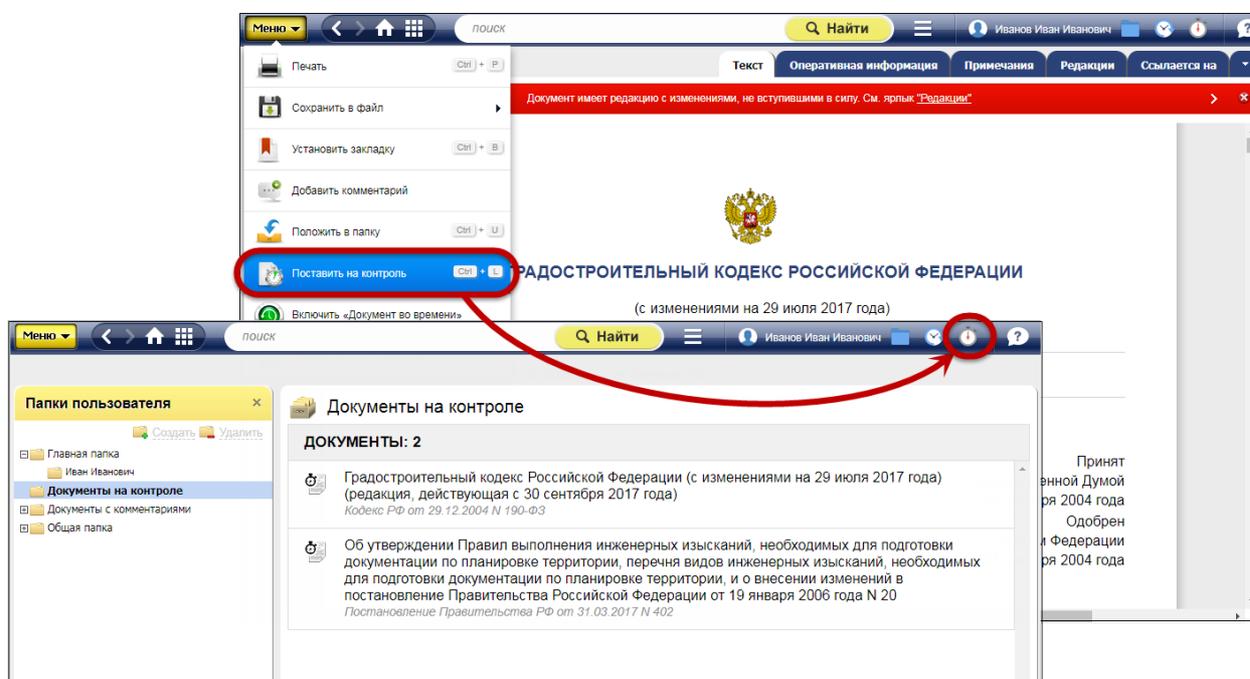
Специалисты строительной отрасли по роду своей деятельности применяют и изучают большое количество нормативных документов. При работе с ними часто возникают вопросы: «Актуален ли документ, который я использую?», «Какие именно изменения произошли с этим актом?», «В чем отличие новой редакции документа от предыдущей?».

Чтобы найти ответы, приходится тратить массу времени на поиск информации в сторонних источниках, на сравнение и ознакомление с правками в документах. Но даже после всего этого у специалиста нет абсолютной уверенности в том, что его работа основывается на актуальной версии документа, что изучены и учтены все изменения и т.д.

Работу с документами можно сделать легче! В этом помогут уникальные сервисы строительных систем «Техэксперт». Они созданы для того, чтобы усовершенствовать работу с текстами документов, сделать ее более простой и эффективной.

Сервис «Документ на контроле»

Больше не нужно следить за изменениями в важных документах — сервис «Документы на контроле» делает это автоматически.



Сервис производит проверку изменений в важных для специалиста документах. Достаточно просто поставить документ на контроль, и при запуске система уведомит об изменениях.

Сервис «Сравнение редакций»

Это уникальный инструмент, который поможет быстро ознакомиться с изменениями, внесенными в документ, сравнить отдельные его части или две редакции целиком.

Статус

Документ имеет редакцию с изменениями, не вступившими в силу. См. ярлык "Редакции".

Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция...)

Отметьте галочкой две редакции и нажмите кнопку «Сравнить выбранные редакции» внизу. Тексты выбранных редакций появятся в новом окне для сравнения.

Будущая редакция Действие: с 01.01.2018	Действующая редакция от 29.07.2017 Действие: с 30.09.2017 по 31.12.2017	Редакция от 29.07.2017 Действие: с 11.08.2017 по 29.09.2017	Редакция от 29.07.2017 Действие: с 10.08.2017 по 10.08.2017
--	--	--	--

СРАВНИТЬ ВЫБРАННЫЕ РЕДАКЦИИ

[Показать все редакции »](#)

Включить двухоконный режим

Рег. номер: 226510 (клон: 226510), вариант: интранет (200 рабочих)

Редакция от 29.07.2017

— отличающиеся фрагменты — фрагменты, присутствующие только в одной из редакций

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (с изменениями на 29 июля 2017 года)	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОДЕКС РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 30 сентября 2017 года)
---	--

Документ с изменениями, внесенными:

- Федеральным законом от 22 июля 2005 года N 117-ФЗ (Российская газета, N 162, 27.07.2005) (вступил в силу с 1 января 2006 года);
- Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 199-ФЗ (Российская газета, N 297, 31.12.2005) (вступил в силу с 1 января 2006 года);
- Федеральным законом от 31 декабря 2005 года N 210-ФЗ (Российская газета, N ...)

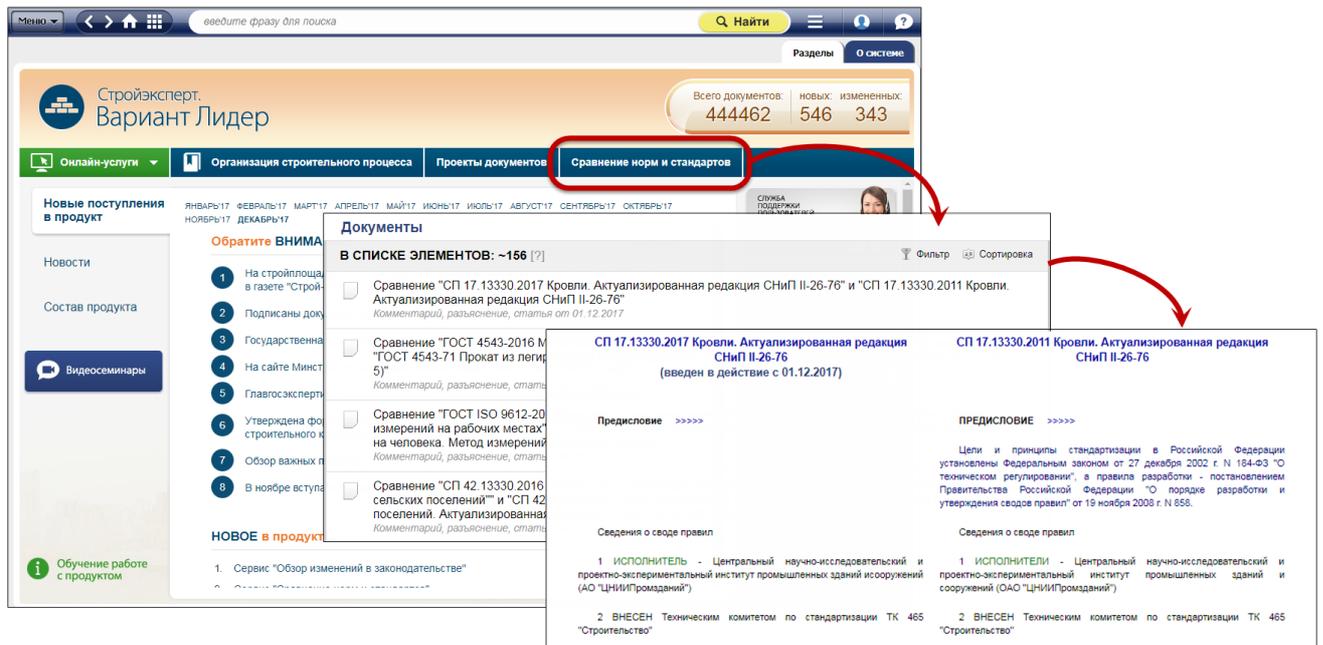
« предыдущее изменение | следующее изменение »

Все изменения выделены цветом:

- зеленым — отличающиеся фрагменты текста;
- синим — уникальный текст, присутствующий только в одной из редакций.

Сервис «Сравнение норм и стандартов»

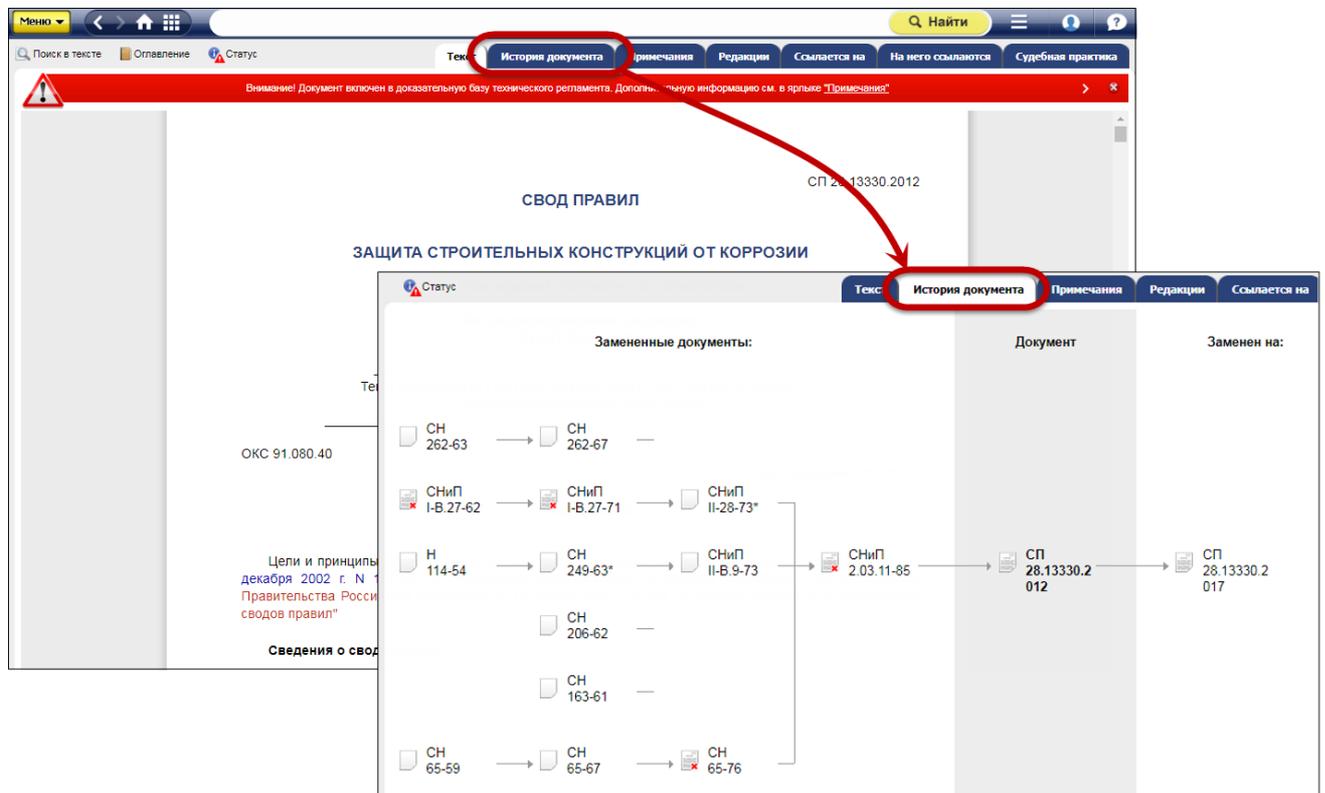
Сервис дает возможность увидеть все различия между утратившим силу документом и документом, пришедшим ему на смену.



Больше не нужно заниматься анализом изменений самостоятельно, за вас это уже сделали эксперты-аналитики «Техэксперт». Сравнивайте старые и новые ГОСТы, СНиПы и СП без лишних усилий!

Сервис «История документа»

Сервис «История документа» поможет изучить всю ретроспективу документа и понять, какой именно нужно применить в работе.



В едином окне отображается вся необходимая информация: о месте интересующего стандарта в истории, о документах, действующих взамен, а также о документах, действовавших до принятия интересующего документа.

Экономьте свое время с уникальными сервисами в системах «Техэксперт»!

Вопрос-ответ



Чеготова Е.В.

Вопрос:

Есть договор с твердой ценой, Приложение — локальный сметный расчет, включающий в себя непредвиденные затраты (3%). Цена договора — сумма по смете с непредвиденными затратами. То, что цена договора — твердая, дает ли заказчику закрывать выполнение без непредвиденных затрат?

Примечание: спрашивает подрядчик.

Ответ:

Нет, как раз твердая цена не подразумевает исключения каких-либо затрат и расходов.

Согласно ст.709 ГК РФ цена в договоре подряда включает компенсацию издержек подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

Цена работы (смета) может быть приблизительной или твердой. При отсутствии других указаний в договоре подряда цена работы считается твердой.

Подрядчик не вправе требовать увеличения твердой цены, а заказчик ее уменьшения.

А в силу ст.424 ГК РФ исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. Изменение цены после заключения договора допускается в случаях и на условиях, предусмотренных договором, законом либо в установленном законом порядке.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных