

22.11.2017

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Новый подход в строительном надзоре будет применяться уже с января 2018 года

Напомним:

Премьер-министр России Дмитрий Анатольевич Медведев постановлением от 25 октября 2017 г. N1294 установил, что в рамках государственного строительного надзора будет применяться риск-ориентированный подход.

Это позволит повысить эффективность контрольно-надзорной деятельности в этой сфере при оптимальном использовании материальных, финансовых и кадровых ресурсов органов федерального государственного контроля, повысить качество работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства.

Рассмотрим подробнее:

Детально разобраться с новым подходом в госстройнадзоре поможет начальник отдела контроля и выдачи разрешений на строительство и ввод объектов в эксплуатацию комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области Чеготова Елена Викторовна.

Когда будет применяться риск-ориентированный подход?

Риск-ориентированный подход при осуществлении государственного строительного надзора начнут применять с 01.01.2018 года. То есть добавляется еще один документ, регламентирующий осуществление государственного строительного надзора — постановление Правительства РФ от 17 августа 2016 г. N 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации». Данным документом устанавливаются правила отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности.

На основании чего определяют категорию риска?

Присвоение категории риска осуществляется на основании соответствующего приказа руководителя/ заместителя руководителя органа регионального государственного строительного надзора и отражается в программе проверок. В основе будут лежать сведения из заключения экспертизы проектной документации.

Критерием определения уровня риска является тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

Три категории риска:

- высокий риск — общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров;
- значительный риск — производственные здания;
- умеренный риск — остальные объекты.

На что влияет уровень риска?

От уровня риска зависит количество проверок в процессе строительства (по программе проверок).

- для категории высокого риска — не более 12 проверок;

- для категории значительного риска — не более 10 проверок;
- для категории умеренного риска — не более 7 проверок.

Обратите внимание! Если в одном разрешении на строительство указаны несколько объектов с разными уровнями рисков, то программа составляется для каждого из них.

Число проверок могут еще и увеличить!

На 2 проверки:

Основаниями для увеличения количества проверок на 2 штуки являются следующие:

- строительство, реконструкция объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки (в соответствии с проектной документацией);
- строительство, реконструкция объекта капитального строительства в сложных инженерно-геологических условиях (в соответствии с проектной документацией);
- строительство, реконструкция объекта капитального строительства, общая площадь которого превышает 20000 кв. метров.

В 2 раза:

Увеличению количества проверок в 2 раза (по сравнению с базовым значением) способствуют следующие обстоятельства:

- привлечение юридических лиц и ИП, осуществляющих строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, в течение одного календарного года 3 и более раза к административной ответственности за правонарушения, предусмотренные статьями 6.3, 8.1 и 9.4, частями 1-3 статьи 9.5, статьей 9.5.1, частью 3 статьи 9.16, частью 1 статьи 19.4, частями 6 и 15 статьи 19.5, статьями 19.6, 19.7 и 19.33 и частями 1, 2, 6, 6.1 и 9 статьи 20.4 КоАП РФ;
- нарушение сроков строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных проектом организации строительства в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы, более чем на 6 месяцев или его консервация, приостановление строительства.

А знаете ли вы?

Как легко получить консультацию эксперта-практика?

У любого работника строительной отрасли, вне зависимости от профессионального опыта и стажа, могут возникнуть спорные вопросы как на первом этапе строительства — при создании проектной документации, получении всевозможных разрешительных документов, подготовки смет, так и на последующих — при прохождении проверок, сдаче объекта в эксплуатацию и т.д.

Разрешить эти вопросы можно попытаться самостоятельно, но при этом:

- потратить массу рабочего времени на поиски;
- рисковать не найти необходимую информацию;
- не разобраться в найденном материале;
- сомневаться в правильности и актуальности полученных ответов.

Так зачем тратить время впустую? Обратитесь к профессионалам — специалистам «Линии профессиональной поддержки»!

Линия профессиональной поддержки (ЛПП) — это возможность получить индивидуальную консультацию от специалистов строительной отрасли по вопросам, возникающим в вашей профессиональной деятельности.

Все ответы предоставляются:

- в кратчайшие сроки;
- на основании действующего законодательства;
- в письменной форме.

При этом вам не нужно обращаться в консалтинговые компании, отстаивать очереди за платной консультацией. «Линия профессиональной поддержки» доступна всем пользователям систем:

- «Стройэксперт. Вариант Лидер»;
- «Стройэксперт. Профессиональный вариант»;
- «Стройтехнолог»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве»;
- «Техэксперт. Дорожное строительство»;
- Линейка систем «ТПД».

Получите качественную и бесплатную консультацию, просто заполнив электронную форму!

Новое обращение

Ф.И.О.:
Иванов Иван Иванович

Должность:
инженер - технолог

Подразделение:
не заполнено

Телефон:
8-900-111-11-11

E-mail:
ivanivan@gmail.com

Для улучшения качества ответов Службы поддержки пользователей, пожалуйста, правильно заполните свои персональные данные.

Услуга:
не заполнено

Текст:
Начните с выбора Услуги

оставлось 15000

Приложить файл (максимальный общий объем файлов 125 МБайт)
Выберите файл | Файл не выбран

Заполняя форму обращения, вы даете согласие на обработку и хранение своих персональных данных.
Перед отправкой вопроса ознакомьтесь с [Правилами оказания услуг.](#)

Отправить | **Очистить**

ЛПП входит в состав «Службы поддержки пользователей».

Меню

Стройэксперт. Вариант Лидер

Всего документов: 442825 новых: 729 измененных: 10118

Онлайн-услуги Организация строительного процесса Проекты документов Сравнение норм и стандартов

Новые поступления в продукт

Новости

Состав продукта

Видеосеминары

Обучение работе с продуктом

Обратите **ВНИМАНИЕ!**

1. Поздравляем с Днем проектировщика!
2. На стройплощадку можно выходить без разрешения на строительство. Читайте об этом в газете "Строй-INFO" в ноябре
3. Подписаны документы по работе Фонда защиты прав дольщиков
4. Государственная система ценообразования в строительстве введена в эксплуатацию
5. На сайте Минстроя России открыт новый раздел "Реестры описаний процедур"
6. Главгосэкспертиза напомнила о новых требованиях к обоснованию инвестиций
7. Утверждена форма отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива
8. Обзор важных проектов
9. [В ноябре вступают в силу документы](#)

НОВОЕ в продукте!

1. Сервис "Обзор изменений в законодательстве"
2. Сервис "Сравнение норм и стандартов"
3. Новые Своды правил
4. Формы строительной документации
5. Библиотека строителя

СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

ТЕМЫ

СРО: ИЗМЕНЕНИЯ

ПЕРЕЧЕНЬ №1521

Строительные КАТАЛОГИ

Reg. номер: 3-226510 (клон: 226510), вариант: интранет (200 рабочих мест) | ИС «Кодекс: 6 поколение» Интранет v. 6.4.1.127 (x64)

Служба поддержки пользователей «Кодекс» и «Техэксперт» — это команда специалистов, обеспечивающая информационную, техническую, консультационную и экспертную поддержку специалистов-пользователей профессиональных справочных систем «Кодекс» и «Техэксперт» по всей России и за ее пределами.

Таким образом, обратившись в службу поддержки, можно:

- **получить индивидуальную консультацию эксперта** в области строительства;
- **запросить документ**, который необходим вам в работе;
- **узнать статус** интересующего документа;
- **обучиться эффективной работе** с системами «Техэксперт»;
- **получить информацию обо всех новинках** систем «Техэксперт».

С линейкой строительных систем **«Техэксперт»** у вас не останется неразрешенных вопросов!

Вопрос-ответ

Вопрос:



Чеготова Е.В.

Правомочно ли требование государственного строительного надзора при проведении проверки законченного строительством объекта капитального строительства в части предоставления следующих документов:

- акт приёмки законченного строительством объекта капитального строительства;
- документ о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
- документ о соответствии параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации;
- иных документов, подтверждающих соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям и требованиям безопасности;
- справки о выполнении технических условий;
- декларация пожарной безопасности;
- технический план объекта капитального строительства;
- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.

Ответ:

Указанные ниже документы орган ГСН требовать не вправе:

- акт приёмки законченного строительством объекта капитального строительства;
- документ о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;
- документ о соответствии параметров построенного объекта капитального строительства проектной документации;
- справки о выполнении технических условий;
- технический план объекта капитального строительства;
- схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка.

Что касается декларации пожарной безопасности, то она составляется в отношении объектов защиты (зданий, сооружений, в том числе производственных объектов), для которых предусмотрено проведение экспертизы проектной документации (за исключением зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.3, Ф1.4), а также в отношении зданий (частей зданий) класса функциональной пожарной опасности Ф1.1 и предусматривает:

- оценку пожарного риска (если проводится расчет риска);
- оценку возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара (может быть проведена в рамках добровольного страхования ответственности за ущерб третьим лицам от воздействия пожара).

Если объект входит в их число, то требование законно.

Требование иных документов, подтверждающих соответствие построенного объекта капитального строительства техническим условиям и требованиям безопасности, отчасти законно (в части безопасности), про ТУ важна формулировка, если речь идет о ссылках на проектную документацию (что ТУ предусмотрены какие-то требования, которые отображены в проекте, но не сделаны в натуре), то требование также правомерно.

Обоснование:

Часть перечисленных документов предоставляется к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (ч.3 ст.55 ГрК РФ), а этим занимается не орган ГСН, а тот, кто выдавал разрешение на строительство (ч.2 ст.55 ГрК РФ).

В части остальных документов, их требование должно быть обосновано предметом проверки со стороны ГСН по ч.2 ст.54 ГрК РФ. Если формулировки соответствуют, то требования правомерны — п.14 РД-11-04-2006.

© АО «Кодекс», 2023

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных