

08.11.2017

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Реестр экономически эффективной проектной документации вытеснил реестр ТПД Минстрой

За первое полугодие 2017 года показатель количества объектов социальной и коммунальной инфраструктуры, при строительстве которых применена проектная документация повторного применения, составил более трети. Данные получены по результатам проводимого Минстроем России в разрезе субъектов РФ мониторинга.

### Что произошло?

В сентябре прошлого года вступил в силу 368-ФЗ, которым введено обязательное применение экономически эффективной проектной документации повторного использования при строительстве объектов с привлечением бюджетных средств. Российская Федерация обладает исключительными правами на проектную документацию, разработанную в соответствии с заключенными государственными или муниципальными контрактами.

«Минстроем проведена большая работа по созданию системы эффективного проектирования. Институт уже запущен, все необходимые нормативные акты для признания проектной документации экономически эффективной повторного использования приняты. Сегодня мы активно работаем с регионами в части расширения области применения такой проектной документации», — сообщил на рабочем совещании в Минстрое России замглавы ведомства Хамит Мавляиров.

### **Что имеем в итоге?**

На сегодняшний день в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования включен 71 объект, 68 из которых — проекты детских дошкольных и общеобразовательных учреждений.

### **Какие критерии отбора?**

Проекты в реестр включаются по критериям, установленным Правительством России.

А именно:

- сметная стоимость проекта не должна превышать предельную стоимость строительства, определенную с применением утвержденных Минстроем России сметных нормативов;
- объект капитального строительства, предусмотренный в проектной документации, должен иметь подтвержденный заключением государственной экспертизы класс энергетической эффективности не ниже класса «С».

Порядок признания проектной документации повторного использования экономически эффективной также утверждён Правительством России.

### **Какая цель?**

С начала 2018 года вся документация по проектам повторного использования будет размещена в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации (ЕГРЗ). «Использование проектов повторного применения из реестра позволит сократить сроки и стоимость как проектирования, так и последующего прохождения экспертизы и строительства», — отметил замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров.

### **Обратите внимание!**

Замминистра также отметил, что реестр типовой проектной документации, который был сформирован за последние два года (до вступления в силу 368-ФЗ), на сегодняшний день также востребован. В него включено 552 объекта. «Несмотря на то, что не все проекты из реестра соответствуют новым требованиям экономической эффективности, этот реестр мы не ликвидируем, поскольку есть объекты, которые сегодня находятся в реализации», — рассказал Хамит Мавляиров.

А знаете ли вы?

## Как быть в курсе всех изменений законодательства и не тратить на это много времени?

Сегодня законодательство постоянно претерпевает изменения: принимаются новые документы, утрачивают силу старые, в действующие вносятся правки и дополнения. При этом специалисту строительной отрасли необходимо быть в курсе всех изменений, ведь его работа напрямую зависит от применения только действующих законов, актуальных требований и стандартов. К сожалению, ему не всегда удается их отследить.

Причин этому множество: от простой невнимательности и неопытности до сильной занятости и нехватки времени. А результат один — дополнительные временные и денежные затраты на устранение несоответствий.

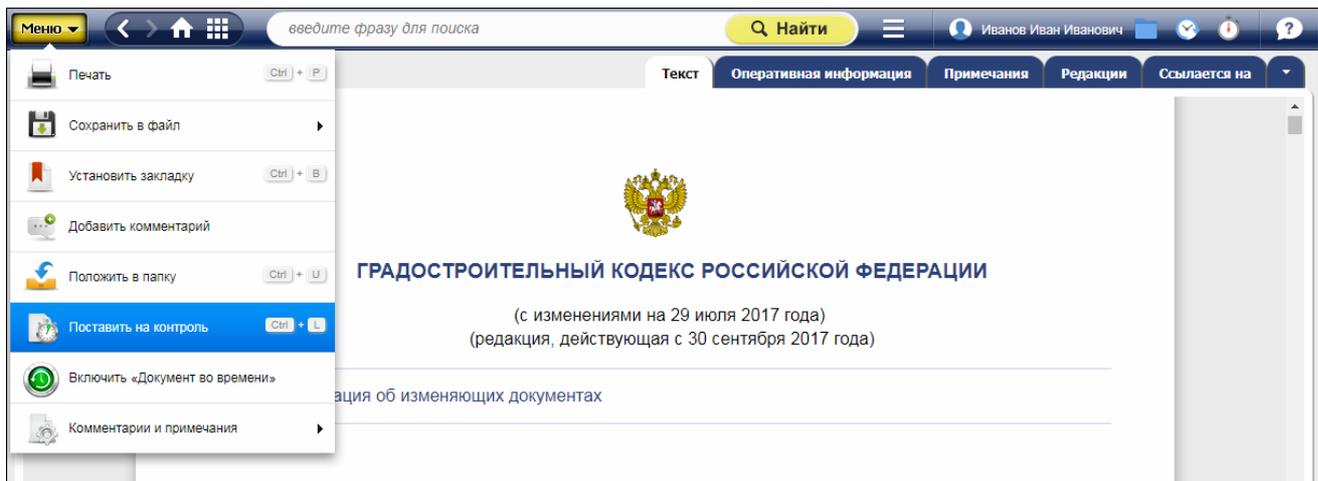
Так зачем рисковать? У «Техэксперт» есть множество инструментов, позволяющих специалистам гарантированно не пропустить важные изменения законодательства. Один из них — сервис «Документ на контроле».

Сервис доступен во всех строительных системах:

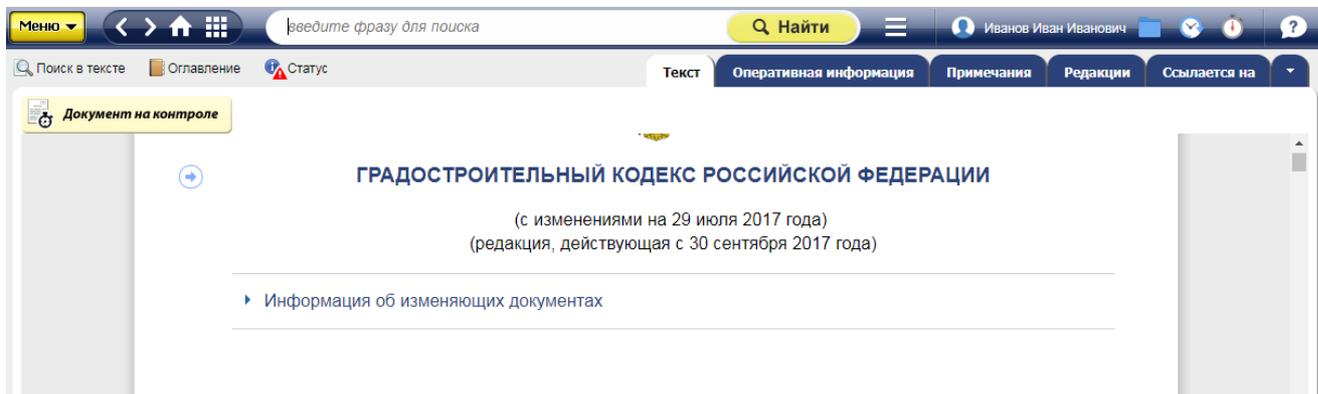
- «Стройэксперт»;
- «Стройтехнолог»;
- «Техэксперт: Помощник проектировщика»;
- «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве»;
- «Техэксперт: Дорожное строительство»;
- линейка систем «ТПД».

На контроль можно поставить любые правовые акты, нормативно-технические документы и формы. Для это потребуется сделать всего три клика:

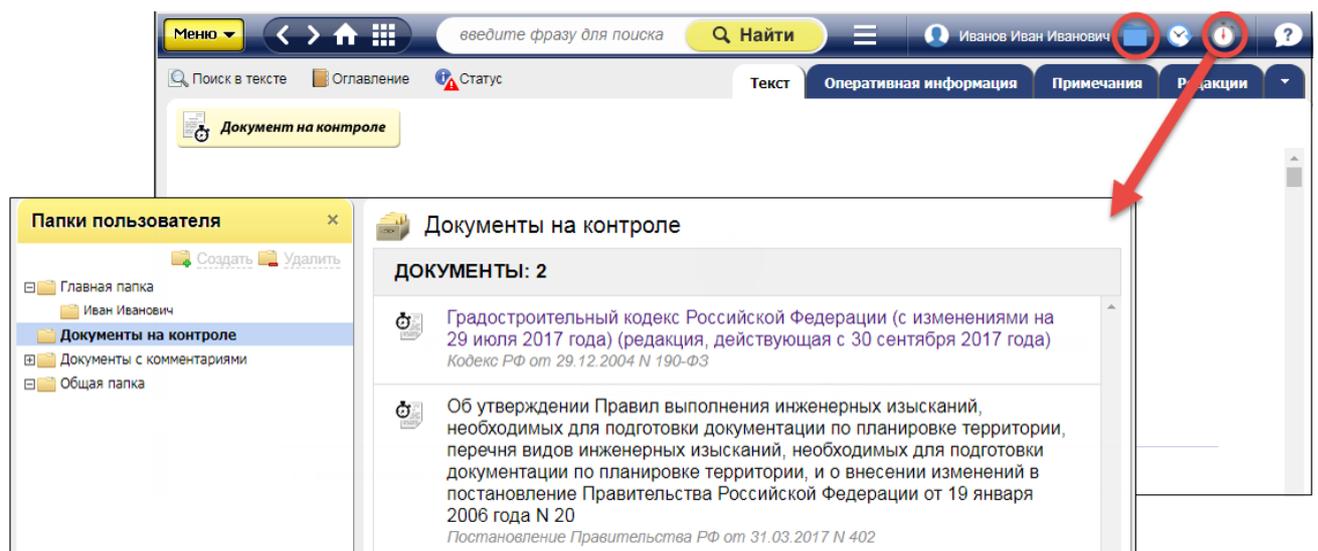
1. Открыть важный для вас документ;
2. Развернуть панель работы с документом;
3. Выбрать «Поставить на контроль».



Теперь обо всех значимых изменениях в тексте и статусе документа система сама проинформирует вас!



Ознакомиться с правками более подробно, изучить полный текст измененного документа возможно в «Папках пользователя», которые расположены на панели инструментов.



С помощью сервиса «Документ на контроле» вы:

- оперативно узнаете обо всех обновлениях в важных для него документах;

- экономите время на самостоятельном мониторинге изменений;
- строите свою работу только на основе действующей документации;
- избегаете грубых нарушений при строительстве и проектировании объекта;
- не тратите нервы на их устранение;
- сдаете объект в срок.

Не верите словам и хотите лично оценить все преимущества работы сервиса «Документ на контроле» на практике? Получите бесплатный доступ к системе «Техэксперт» и будьте в курсе всех изменений законодательства уже сегодня!

 ПОПРОБОВАТЬ БЕСПЛАТНО

## Вопрос-ответ



*Чеготова Е.В.*

### Вопрос:

В проекте применила крутоизогнутые отводы ТС-582 по действующей серии 5.903-13. Отводы в серии были по ГОСТ 17375-83, который был отменен и заменен на ГОСТ 17380-2001. Эксперт написал: «Необходимо обосновать применение крутоизогнутых отводов 90 град. по серии 5.903-13. а не по ГОСТ 17375-2001». Вправе ли я оставить отводы по серии?

### Ответ:

Если сможете доказать их соответствие действующим нормативам, то да. Только на серию ссылаться нельзя.

### Обоснование:

Главное, чтобы данные отводы соответствовали требованиям нормативных технических документов, обязательных к применению. Указанная серия разработана на основании уже недействующих документов: СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети» (в части монтажа опор); СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети» (в части применения опор при проектировании); СНиП III-18-75 «Металлические конструкции», т.е. ссылаться только на серию неправильно. Таким образом, чтобы вы могли ее использовать, нужно найти подтверждение того, что указанные отводы соответствуют требованиям действующих документов.

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*