

11.10.2017

# Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

---

## Государственная система ценообразования введена в эксплуатацию

**Что произошло?**

30 сентября введена в эксплуатацию федеральная государственная система ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).

**Что включает ФГИС ЦС?** В системе будут размещены:

- сметные цены строительных ресурсов, полученные по результатам мониторинга;
- федеральный реестр сметных нормативов;
- укрупненные нормативы цен строительства;
- методики применения сметных норм и сметных цен;

- классификатор строительных ресурсов;
- перечень юридических лиц, которые обязаны предоставлять информацию во ФГИС ЦС.

«Минстрой провел большую работу для того, чтобы отрасль получила удобный рабочий инструмент — систему, обеспечивающую сбор, обработку, хранение, размещение и использование информации, необходимой для определения сметной стоимости строительства», — прокомментировал замглавы ведомства Хамит Мавляров.

По его словам, первое размещение в системе сметных цен строительных ресурсов, полученных по результатам мониторинга, запланировано на 15 декабря 2017 года.

«Мониторинг цен строительных ресурсов является одним из самых важных инструментов определения достоверной стоимости строительства на этапе планирования капитальных вложений», — отметил замминистра.

По утвержденным Правительством России правилам мониторинга цен строительных ресурсов, во ФГИС ЦС также размещен перечень юрлиц, которые должны будут ежеквартально предоставлять актуальную информацию, необходимую для формирования сметных цен. В информационной системе определена специальная форма для внесения этих данных. Данные включают в себя, в частности, отпускную цену (цену реализации) строительных материалов, изделий, конструкций, оборудования, машин и механизмов, произведённых в России либо ввезённых в Россию, средневзвешенную по объёмам и цене за отчётный период, среднемесячную номинальную оплату труда работников по полному кругу организаций в разрезе субъектов Российской Федерации.

**Для чего создавали государственную систему ценообразования?** «Запуск системы обеспечит прозрачность ценообразования в строительстве, позволит минимизировать риски завышения сметной стоимости строительства объектов, повысив её достоверность, а также создаст основы для улучшения конкурентного климата на рынке строительных материалов и стимулирования применения инновационных технологий строительства», — отметил замминистра Хамит Мавляров.

**Дополнительная информация:** Курируют работу системы специалисты подведомственного Минстрою ФАУ «Главгосэкспертиза России», работает служба поддержки юридических лиц, в которую можно обратиться по вопросам мониторинга цен строительных ресурсов: телефон +7 (495) 623-51-95, электронная почта: [info.monitoring@gge.ru](mailto:info.monitoring@gge.ru).

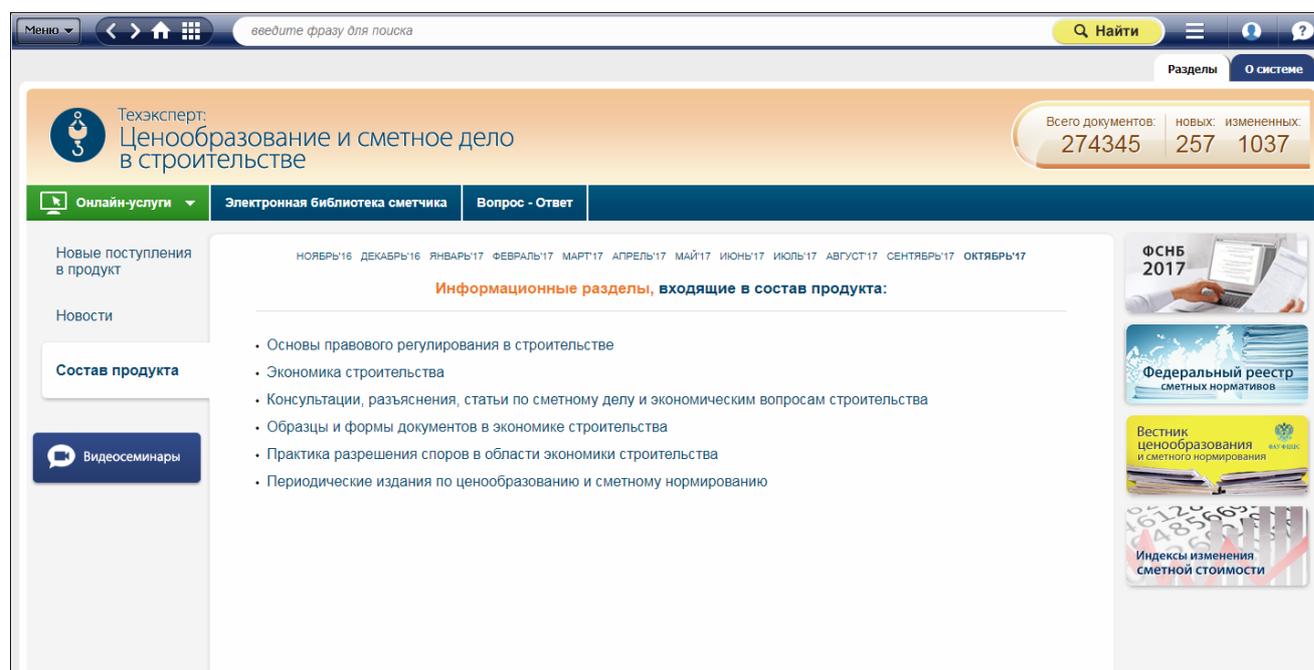
А знаете ли вы?

# Как избежать ошибок при составлении сметы?

Составление сметы — одна из основополагающих процедур в строительной организации. Смета должна быть рассчитана верно, ведь именно на ее основании определяется размер финансирования строительства, формируются договорные цены на строительную продукцию, рассчитываются стоимости подрядных работ, затраты по приобретению оборудования, ее доставки на строительную площадку и пр.

Неверно составленная смета влечет за собой дополнительную трату времени на исправление ошибок, перерасчет, повторное прохождение экспертизы, внеплановые расходы в процессе строительства.

Избежать таких последствий, произвести расчеты быстро, а главное — качественно, на основе актуальных данных и действующих документов поможет система «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве», созданная специально для инженеров-сметчиков, экономистов, главных инженеров, инженеров-технологов и других специалистов, в работе которых требуются материалы по сметному нормированию.



Профессиональная система содержит все необходимые инструменты.

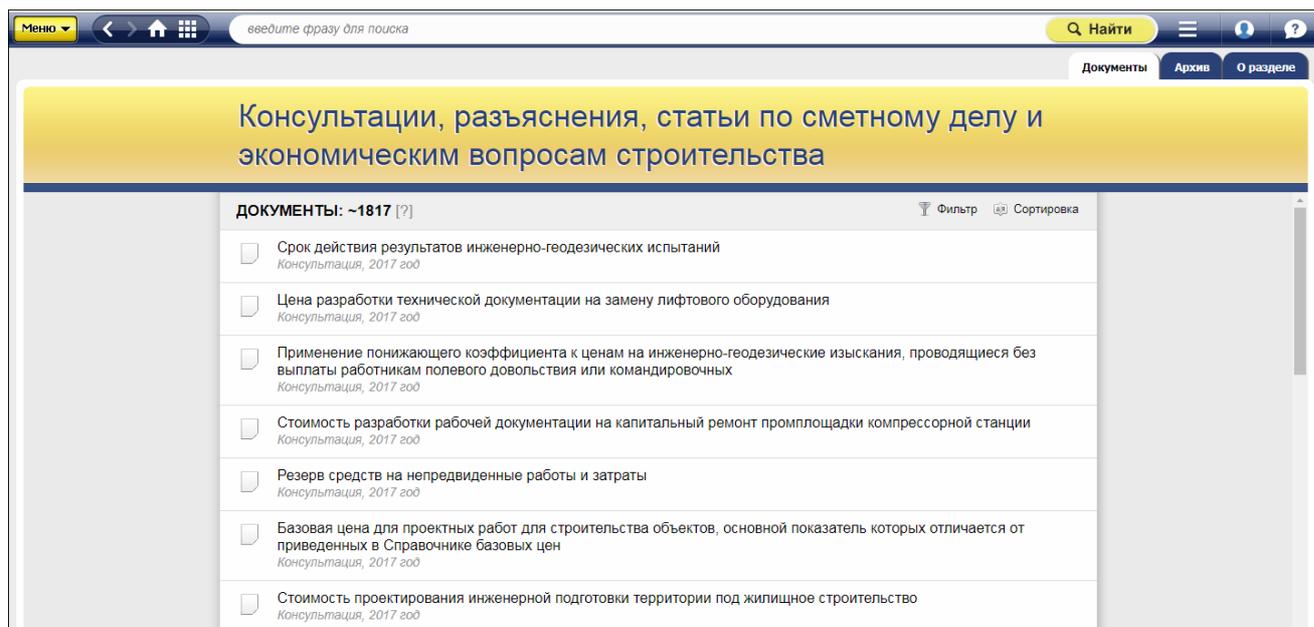
**Актуальное и полное собрание нормативно-технических документов** в области экономики и ценообразования в строительной сфере, которое поможет:

- подробно разобраться в вопросах ценообразования;

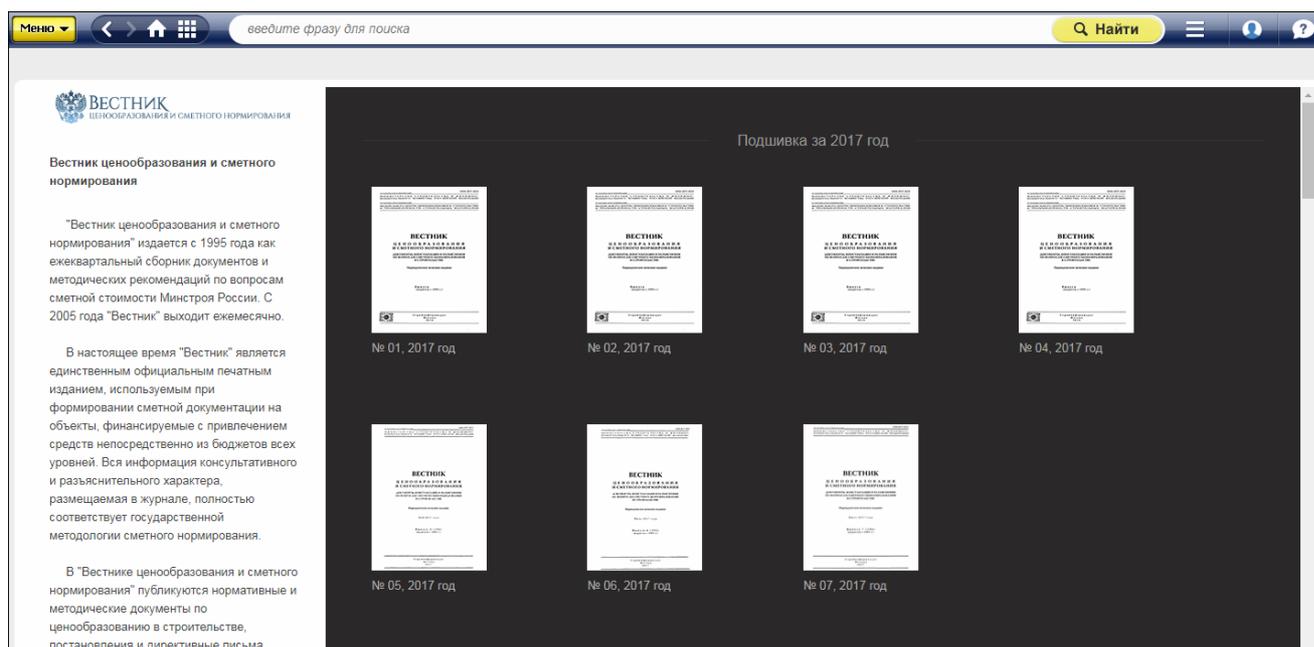
- произвести расчет сметной стоимости в соответствии со всеми требованиями и стандартами.

### Большой массив консультационных материалов позволит:

- оперативно и без лишних усилий найти ответ на спорные вопросы;
- узнать возможные варианты решений сложных рабочих ситуаций исходя из ответов на вопросы коллег.



Найти ответ на профессиональные вопросы также помогут представленные в системе периодические издания, среди которых есть журнал «Вестник ценообразования и сметного нормирования».

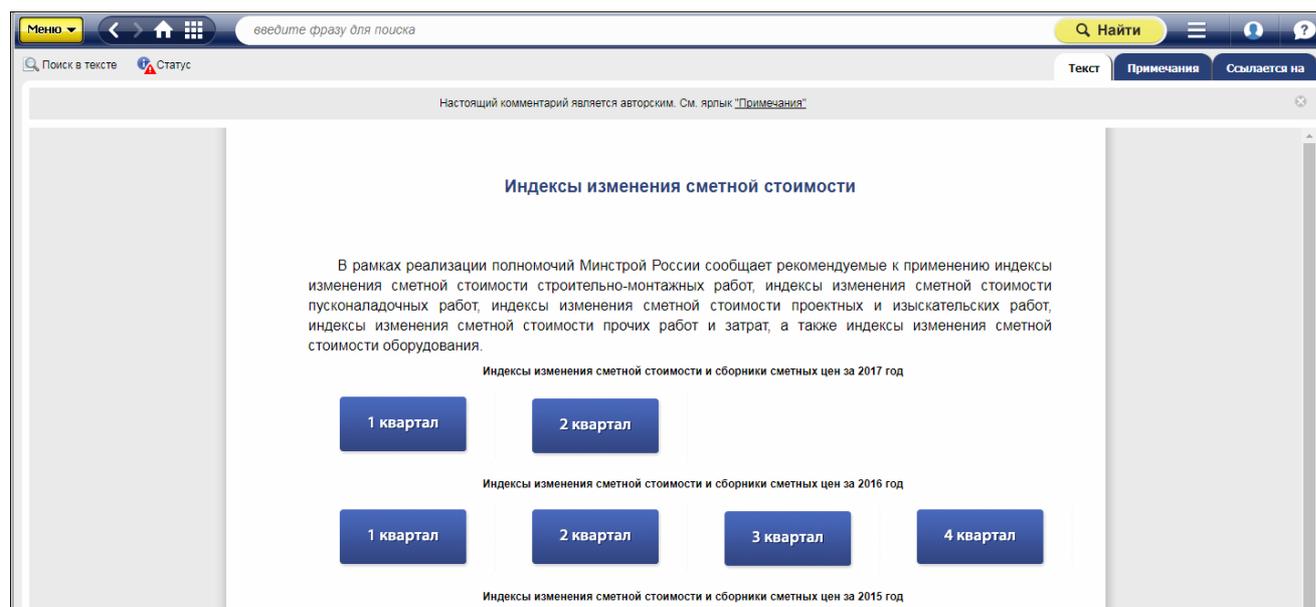


Он является единственным официальным печатным изданием, используемым при формировании сметной документации на объекты, финансируемые с привлечением средств из бюджетов всех уровней. В журнале специалист найдет подробные разъяснения от ведущих специалистов Федерального центра ценообразования по вопросам расчета и определения сметной стоимости.

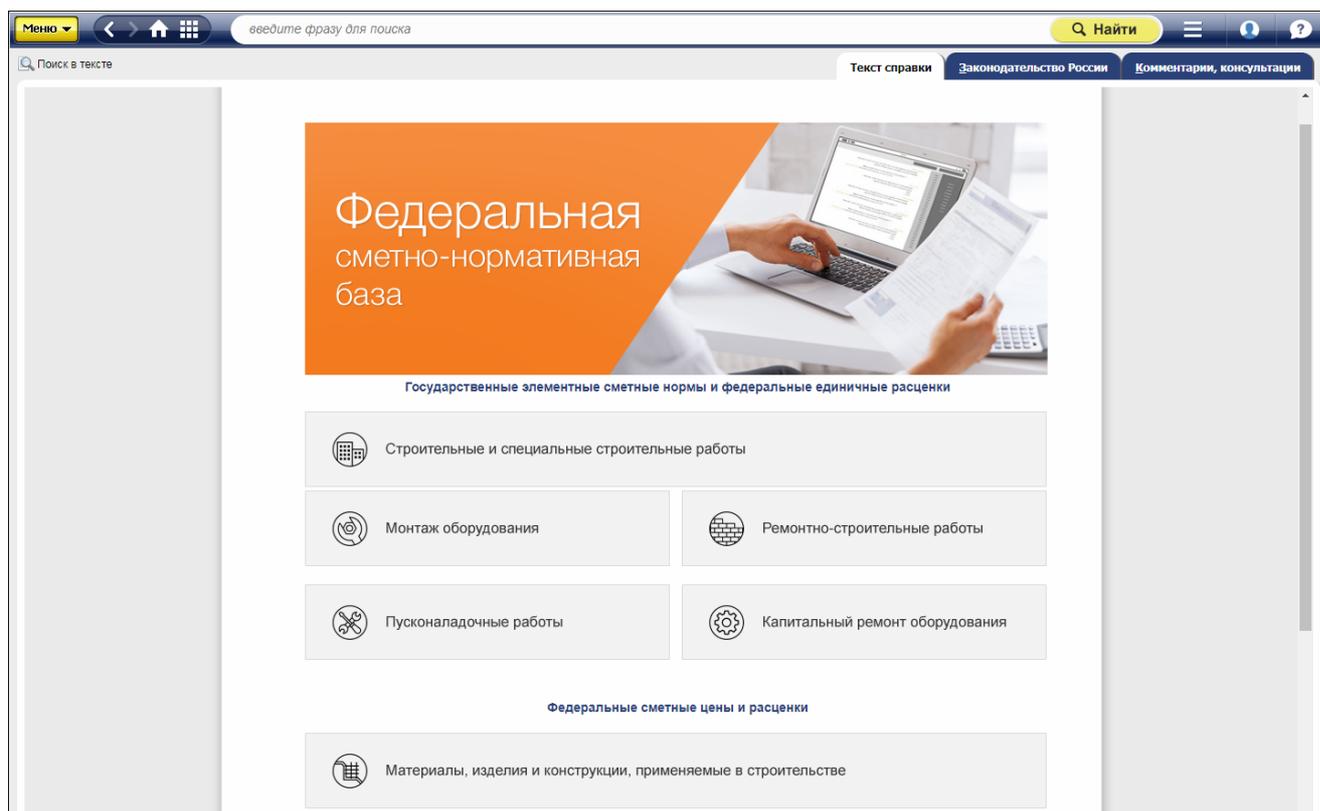
**Более 13,5 тыс. материалов по практическому разрешению споров** в области экономики строительства дают возможность:

- оценить риски и последствия профессиональных ошибок;
- в случае необходимости подготовиться к судебным разбирательствам;
- ознакомиться с решениями арбитражных судов различных регионов РФ.

Для успешной подготовки конкурсной документации, точных общеэкономических расчетов для объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств федерального бюджета, в системе размещены **«Индексы изменения сметной стоимости и сборники сметных цен»** за последние 5 лет.



Для определения затрат таких ресурсов, как труд рабочих, время работы строительных машин, строительные материалы и т.д., доступны **актуальные сметные нормативы**.

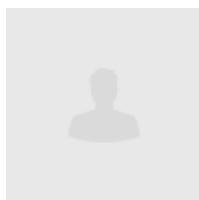


Таким образом, с системой «Техэксперт: Ценообразование и сметное дело в строительстве» специалист экономит:

- **время** на самостоятельном поиске ответов и на отслеживание изменений в законодательстве;
- **деньги** на приобретении специализированных изданий и помощи сторонних организаций при решении сложных задач;
- **нервы** при составлении строительной документации;
- **силы** на исправлении ошибок, перерасчетах.

**С «Техэксперт» вы можете быть уверенным в точности составленной сметы!**

## Вопрос-ответ



Иванова С.А.

### Вопрос:

Существуют ли к Федеральным единичным расценкам на строительные работы и материалы коэффициенты для вычисления Территориальных единичных расценок, в частности для Красноярского края? И правомерно ли это?

Ответ:

Госстрой письмом от 21.01.2013 N 172-ДБ/12/ГС сообщает, что включение в сметную документацию, составленную на основании территориальных единичных расценок, стоимости материальных ресурсов с использованием сборников федеральных сметных цен, по мнению Госстроя, некорректно.

ФАУ «Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов» письмом от 15.05.2012 N 584-16810/фц определяет: «... разработку сметной документации рекомендуется осуществлять с применением территориальных сметных нормативов, приведенных в соответствие с государственными сметными нормативами, или с применением федеральных сметных нормативов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Методическими и нормативными документами действующей сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 не предусмотрено применение коэффициентов для перевода сметной стоимости строительства из уровня цен ФЕР-2001 в уровень цен ТЕР-2001 соответствующего субъекта».

© АО «Кодекс», 2022

*Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».*

*Политика конфиденциальности персональных данных*