

30.08.2017

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Что необходимо для включения объекта в реестр проектов повторного использования

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации разъясняет, какие документы необходимы для включения проектов в реестр проектов экономически эффективной проектной документации повторного использования.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации N 389 (от 31.03.2017 г.) для включения проектов в реестр экономически эффективной проектной документации повторного использования необходим **следующий перечень документов**:

- **проектная документации объектов** (Гражданский кодекс РФ, пункт 2 статьи 48);
- **положительное заключение государственной экспертизы** (Приказ Минстроя России от 9 декабря 2015 г. N 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»);

- **положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости** строительства объекта капитального строительства. (Приказ Минстроя России от 29 марта 2017 г. N 655/пр «Об утверждении формы заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и порядка оформления заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»).
- **документ, подтверждающий передачу исключительного права на проектную документацию повторного использования либо права на ее многократное использование** (в том числе для подготовки на ее основе проектной документации) Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию (Гражданский кодекс РФ, ч.4. Распоряжение исключительным правом. Статья 1233);
- **документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего и (или) представившего сведения и документы**, подтверждающие достоверность сведений, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, на совершение таких действий от имени заказчика (за исключением случаев выполнения указанных действий непосредственно заказчиком);
- **сведения и подтверждающие документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью** (Федеральный закон от 6 апреля 2011 г. N 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Статья подготовлена по материалам www.minstroyrf.ru

А знаете ли вы?

Где найти структурированный реестр проектов повторного применения?

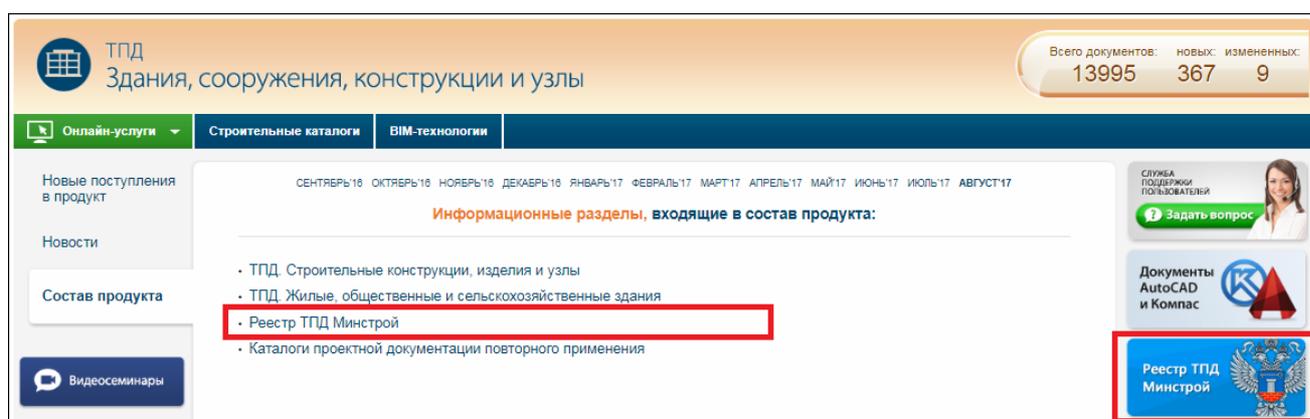
Около года назад, в соответствии с законом N 368-ФЗ в области архитектурно-строительного проектирования, экспертизы проектной документации и осуществления государственного строительного надзора было введено понятие «проектная документация повторного использования» и заведен соответствующий реестр.

Применение проектной документации повторного использования позволяет экономить время на создании и разработке проекта, на прохождении экспертизы и в целом существенно сократить сроки строительства объектов.

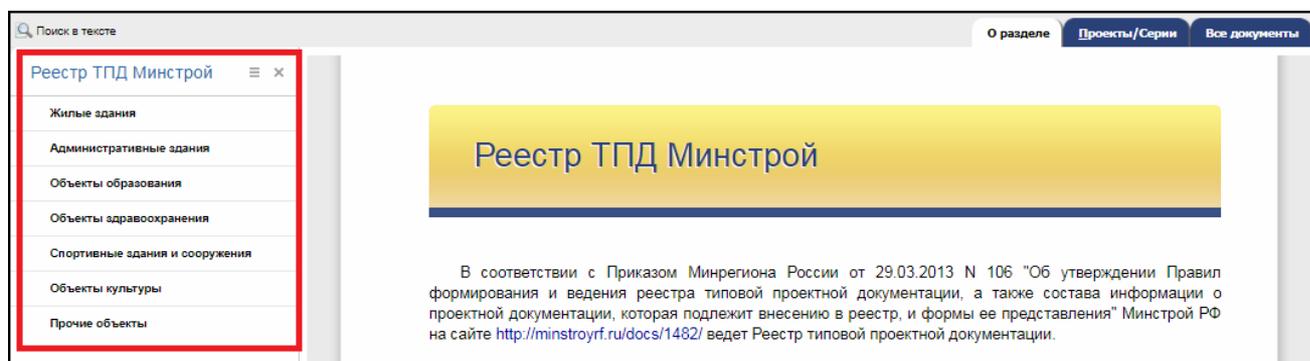
В настоящее время реестр проектов формируется Минстроем России, с начала 2018 года сведения о такой документации будут переданы в Единый государственный реестр заключений (ЕГРЗ).

Где же найти реестр? Специалисты могут ознакомиться с ним на официальном сайте Минстроя, при этом вся проектная документация представлена одним общим массивом, с которым нужно долго разбираться и неудобно работать.

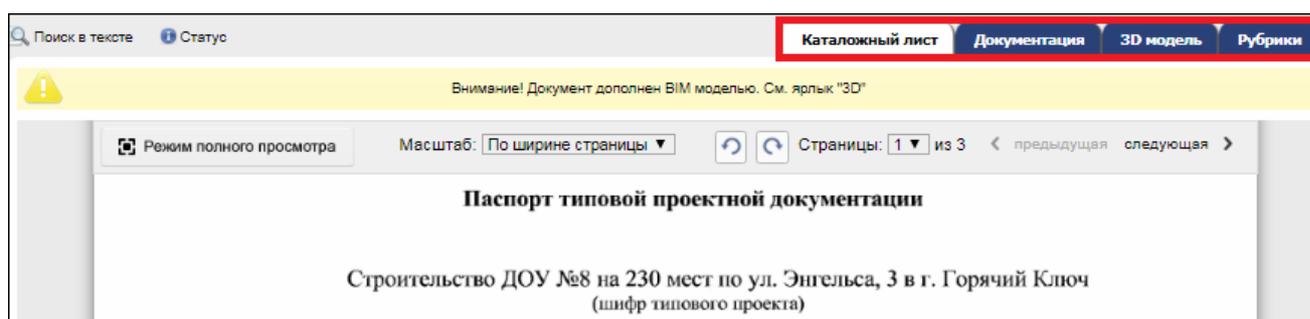
Так зачем тратить свои нервы и время? В системе «ТПД. Здания, сооружения, конструкции и узлы» размещен уникальный раздел «Реестр ТПД Минстрой», в котором представлена вся информация из официального источника — Минстроя РФ, но в структурированной форме.



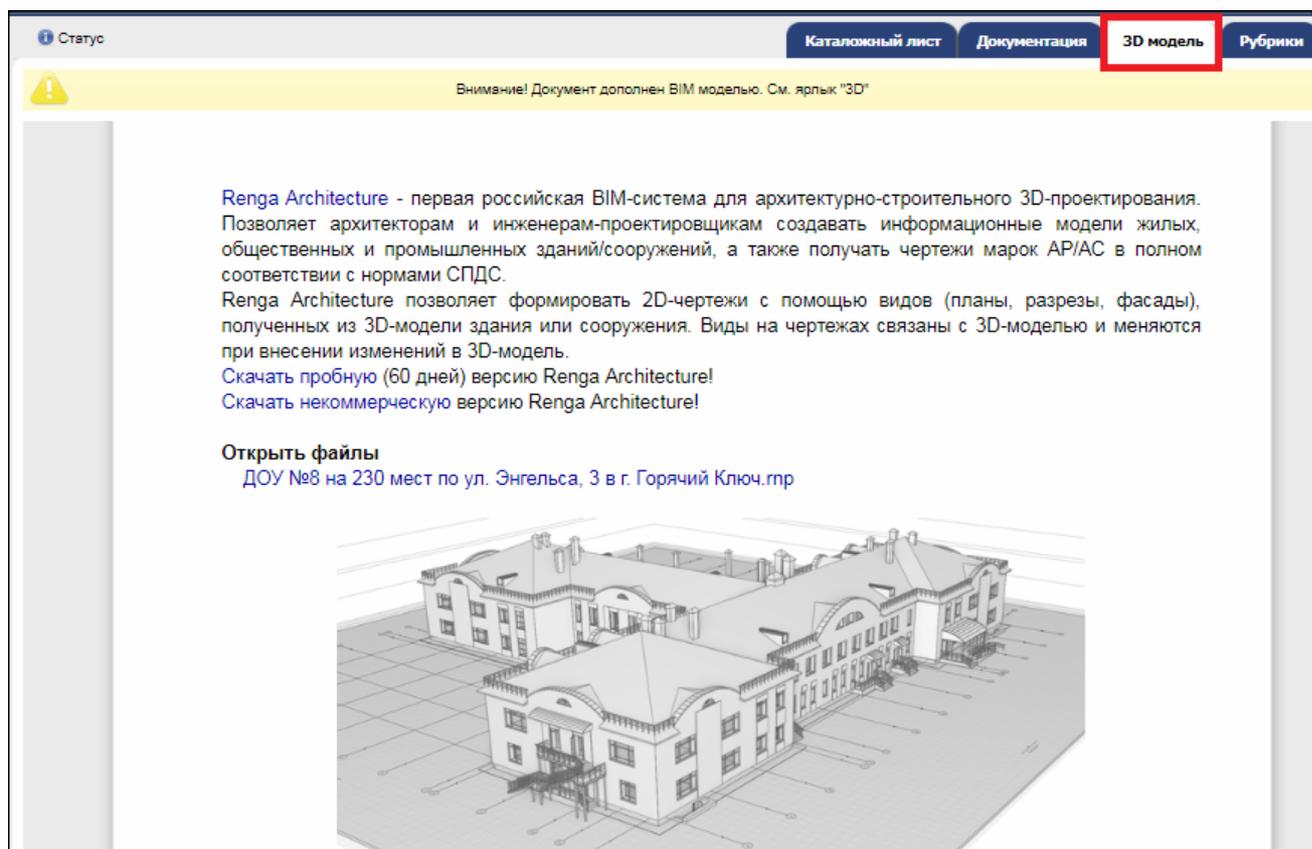
Зайдя в раздел «Реестр ТПД Минстрой» специалист увидит рубрикатор по тематикам, который поможет ему быстро сориентироваться в документации по строительным объектам.



Основная информация о проекте представлена во вкладке «Каталожный лист». Все выпуски и альбомы для удобства применения размещены в отдельной одноименной вкладке.



Обратите внимание: отдельные, наиболее востребованные проекты дополнены 3D-моделью, которую специалист может сразу взять в работу и, изменив всего несколько параметров, получить свой индивидуальный проект.



Статус

Каталожный лист | Документация | **3D модель** | Рубрики

Внимание! Документ дополнен BIM моделью. См. ярлык "3D"

Renga Architecture - первая российская BIM-система для архитектурно-строительного 3D-проектирования. Позволяет архитекторам и инженерам-проектировщикам создавать информационные модели жилых, общественных и промышленных зданий/сооружений, а также получать чертежи марок АР/АС в полном соответствии с нормами СПДС.

Renga Architecture позволяет формировать 2D-чертежи с помощью видов (планы, разрезы, фасады), полученных из 3D-модели здания или сооружения. Виды на чертежах связаны с 3D-моделью и меняются при внесении изменений в 3D-модель.

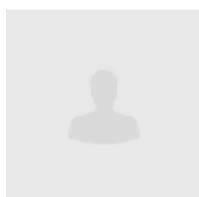
[Скачать пробную \(60 дней\) версию Renga Architecture!](#)
[Скачать некоммерческую версию Renga Architecture!](#)

Открыть файлы
[ДОУ №8 на 230 мест по ул. Энгельса, 3 в г. Горячий Ключ.mpr](#)



Раздел «Реестр ТПД Минстрой» — уникальный инструмент для быстрой и качественной работы с документами!

Вопрос-ответ



Терентьева А.Г.

Вопрос:

Стоимость экспертизы на повторно применяемые проекты. Есть ли понижающий коэффициент?

Ответ:

Размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определяется в соответствии с пунктами 51-58 постановления Правительства Российской

Федерации «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» от 5 марта 2007 года N 145.

Обоснование:

При этом размер платы за проведение государственной экспертизы проектной документации нежилых объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий рекомендуется определять в процентном отношении от стоимости изготовления проектной документации и (или) материалов инженерных изысканий.

Цена привязки типовой или повторно применяемой проектной документации определяется по ценам Справочников базовых цен на проектные работы с применением понижающих коэффициентов (п.3.2 Методических указаний по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Минрегиона РФ от 29.12.2009 N 620).

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных