

09.08.2017

Построй: гид по строительству и проектированию



Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Новые требования к проектной документации: что теперь входит в ее состав

Что произошло: Минстрой России внес в Правительство РФ проект постановления, которым устанавливаются требования к проектной документации в части обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Об этом 20 июля на расширенном совещании по вопросам совершенствования системы ценообразования в строительстве в Иркутске сообщил замглавы Минстроя России Хамит Мавляиров.

Что должна включать проектная документация:

1. **Перечни мероприятий по соблюдению требований энергетической эффективности.** По словам Хамита Мавляирова проектная документация должна содержать перечни мероприятий, которые позволят обеспечить соблюдение установленных требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

2. Сведения с обоснованием принятых решений. Как пояснил замминистра, проектная документация теперь должна быть дополнена сведениями, в которых содержится обоснование принятых архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения, отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях в объектах производственного назначения.

3. Описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов. Данная дополнительная информация предусматривается в разделах проектной документации, где содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения.

4. Сводные сведения о:

- показателях потребления энергетических ресурсов и энергетической эффективности объекта капитального строительства;
- энергопотребляющем оборудовании;
- использовании возобновляемых источников энергии;
- перечнях требований энергоэффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации;
- местах расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Статья подготовлена по материалам www.sroportal.ru

А знаете ли вы?

Как упростить разработку проектной документации: опыт 3 млн. специалистов

Разработка проектной документации — сложный и ответственный рабочий процесс. Сложность заключается, прежде всего, в соблюдении всех актуальных строительных норм и правил, в соответствии с которыми осуществляется составление проектной документации.

Как не допустить ошибок? Какие требования к проектной документации являются актуальными?

Самостоятельный поиск ответов на все эти и многие другие вопросы займет у вас массу времени и сил. При этом гарантий того, что вы найдете верную и актуальную информацию на ваши вопросы, нет! Что же делать?

Более 3 миллионов специалистов уже решили эту проблему. Как? **С помощью профессиональной системы «Техэксперт: Помощник проектировщика»!**

Для специалистов в области проектирования и экспертизы проектной документации разработан **«Справочник проектировщика»**, в котором подробно рассматриваются вопросы:

- организации и проведения государственной экологической и негосударственной экспертизы проектной документации;
- проектирования и устройства различных видов строительных конструкций;
- проектирования зданий, сооружений и инженерных систем.

Техэксперт: Помощник проектировщика

Всего документов: 420542 новых: 1496 измененных: 9494

Онлайн-услуги **Справочник проектировщика** Проекты документов Сравнение норм и стандартов

Новые поступления в продукт

Новости

Состав продукта

Видеосеминары

АВГУСТ'16 СЕНТЯБРЬ'16 ОКТЯБРЬ'16 НОЯБРЬ'16 ДЕКАБРЬ'16 ЯНВАРЬ'17
ФЕВРАЛЬ'17 МАРТ'17 АПРЕЛЬ'17 МАЙ'17 ИЮНЬ'17 ИЮЛЬ'17

Информационные разделы, входящие в состав продукта:

- **Справочник проектировщика**
- Электронная библиотека проектировщика
- Основы правового регулирования в строительстве
- Строительное производство и проектирование (технические нормы, правила, стандарты)
- Формы строительной документации
- Комментарии, статьи, консультации по вопросам строительства
- Словарь строительных терминов

СЛУЖБА ПОДДЕРЖКИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ

Задать вопрос

Гид по экспертизе

Актуальные темы

ПЕРЕЧЕНЬ №1521

Для грамотного составления проектной документации и обеспечения ее соответствия всем актуальным требованиям в справочном материале выделен **отдельный блок «Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию»**, в котором специалисту доступны:

- подробные описания каждого из разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам;
- актуальные требования к содержанию ПД;

а также:

- комментарии экспертов-практиков по вопросам содержания и составления ПД;
- образцы документов и формы отчетности с примерами заполнения.

<ul style="list-style-type: none">▶ Строительное проектирование. Общие вопросы▼ Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию▶ Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначенияСостав разделов проектной документации на линейные объекты капитального строительстваТребования энергетической эффективности при проектировании зданий, строений, сооруженийТребования промышленной безопасности к проектированию, строительству, реконструкции опасных производственных объектовТребования пожарной безопасности при проектировании зданий, сооружений и строений	<h3>Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию</h3> <p>Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены постановлением Правительства от 16 февраля 2008 года N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".</p> <p>Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:</p> <p>а) объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Обратите внимание! Вся информация, представленная в системе «Техэксперт: Помощник проектировщика», подкреплена ссылками на законодательство, что дает абсолютную уверенность в ее точности и актуальности!

Используя «Справочник проектировщика», вы можете быть уверены в получении положительного заключения экспертизы, потому что ваша проектная документация составлена верно!

Вопрос-ответ



Чеготова Е.В.

Вопрос:

Построен объект, у надзора возникли сомнения в качестве выполненных работ, назначено полное обследование. Может ли проводить обследование тот же институт, при наличии, естественно, базы и разрешительной документации, который разрабатывал проектную документацию и осуществлял авторский надзор на объекте. Не будет ли это расценено надзором как заинтересованность лица, и есть ли нормы, регулирующие эти процедуры?

Ответ:

Может, ограничений законодательством не установлено.

Обоснование:

Ст.53 ГрК РФ, равно как и Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства» ограничений не содержит.

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных