06.08.2020

Построй: гид по строительству и проектированию

Онлайн-издание для специалистов в области строительства и проектирования, сметного дела, дорожного строительства.

Реформа контрольно-надзорной деятельности: подписан ряд основополагающих законов

1. Закон о государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации

31 июля 2020 года подписан Президентом РФ и официально опубликован Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Закон о государственном и муниципальном контроле

Закон:

- регулирует отношения по организации и осуществлению государственного надзора, муниципального контроля;

- устанавливает гарантии защиты прав граждан и организаций как контролируемых лиц.

Среди прочего, Законом предусмотрена возможность независимой оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований, проводимой организациями, независимыми от контрольного (надзорного) органа и контролируемого лица, аккредитованными в национальной системе аккредитации в форме органа инспекции. При подтверждении соблюдения обязательных требований независимый орган инспекции выдает контролируемому лицу заключение о подтверждении соблюдения обязательных требований. К заключению прилагается полный перечень обязательных требований, прошедших оценку, с указанием нормативных документов, устанавливающих данные требования. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении контролируемого лица в течение срока действия заключения о соответствии не проводятся (если иное не предусмотрено федеральным законом о виде контроля).

> **Закон вступит в силу с 1 июля 2021 года (за исключением ряда положений). Следует отметить, что Закон не распространяется на целый перечень видов госнадзора (перечислены в Законе).**

Плановые проверки, проведение которых было запланировано на 2021 год, подлежат проведению в соответствии с ежегодными планами проведения плановых проверок ЮЛ и ИП на 2021 год, утвержденными в соответствии с Законом № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Организация, проведение и оформление результатов проверок, иных мероприятий государственного контроля (надзора), муниципального контроля, не завершенных на день вступления в силу нового Закона № 248-ФЗ, осуществляются в соответствии с положениями НПА, действовавших на дату начала этих проверок.

Закон № 248-ФЗ тесно связан с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», который начнет действовать уже с 1 ноября 2020 года.

2. Закон об обязательных требованиях в Российской Федерации

31 июля 2020 года Президент России подписал Федеральный закон N 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации». Также 31 июля Закон официально опубликован.

Закон об обязательных требованиях в РФ

Закон определяет основы установления и оценки применения содержащихся в нормативных правовых актах (НПА) требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых

осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы. Указанные требования и составляют определение понятия «обязательные требования».

А знаете ли вы?

В преддверии Дня строителя вам полагается подарок

9 августа 2020 года отмечается профессиональный праздник работников строительной отрасли **— День строителя.**

От лица разработчика профессиональных справочных систем «Техэксперт» поздравляем вас с этим замечательным праздником! Желаем потрясающих проектов и многочисленных заказов, достойной оплаты труда и приятного трудового процесса!

> **В честь Дня строителя дарим ПОДАРОК — уникальные авторские материалы**, которые помогут детально и оперативно ознакомиться со всеми отличиями нового Перечня обязательных требований в строительстве, утвержденного Постановлением № 985, и предыдущего Перечня, утвержденного Постановлением № 1521.

Получить подарок

**Подарок-авторский материал скачивается при клике на кнопку «Получить подарок» в тексте выпуска*.

Материалы подготовлены ведущими экспертами Консорциума «Кодекс» при совместной работе с первым заместителем начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга Чеготовой Еленой Викторовной.

Вопрос-ответ

Вопрос:

Груша Герман Афанасьевич

Постановлением Правительства РФ от 4.07.2020 № 985 утвержден новый «обязательный» перечень к ТР 384-ФЗ. При этом установлено, что принятые застройщиком или техническим заказчиком проектная документация и/или результаты инженерных изысканий, разработка которых начата до вступления в силу настоящего постановления, проверяются на соответствие национальным стандартам и сводам правил, включенным в Перечень № 1521.

Просим уточнить, значит ли это, что на соответствие Перечню № 985 будет проверяться только та проектная документация, задание на проектирование которой утверждено заказчиком после 01.08.2020? И как определяется дата начала разработки проектной документации в случае ее подготовки не на основании договора?

Ответ:

Юридическое значение для применения пункта 2 постановления Правительства РФ от 04.07.2020 № 985 имеет не дата утверждения задания на проектирование (либо дата принятия решения (приказа, распоряжения) о разработке проектной документации, если она разрабатывалась не на основании договора), а дата приемки проектной документации застройщиком или техническим заказчиком, которая должна состояться до 01.08.2020.

Вместе с тем, есть еще одно правило, имеющее большую юридическую силу и позволяющее направлять на экспертизу проектную документацию, подготовленную в соответствии с документами, включенными в перечень, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 (часть 5.2 статьи 49 ГрК РФ).

Согласно части 5.2 статьи 49 ГрК РФ при проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта (за исключением случаев, если для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории) осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи и действовавшим на дату утверждения проекта планировки территории, на основании которого была подготовлена такая проектная документация, при условии, что с указанной даты прошло не более полутора лет. В случае, если с даты выдачи градостроительного плана земельного участка или даты утверждения проекта планировки территории прошло более полутора лет, при проведении экспертизы проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям,

указанным в части 5 настоящей статьи и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу. При проведении экспертизы проектной документации линейного объекта, для строительства, реконструкции которого не требуется подготовка документации по планировке территории, осуществляется оценка соответствия данной проектной документации требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи и действовавшим на дату поступления проектной документации на экспертизу. В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, при проведении экспертизы в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которые были внесены указанные изменения, или при подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям, предусмотренным частями 3.8 и 3.9 настоящей статьи, проводится оценка соответствия проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи и примененным в соответствии с настоящей частью при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.

Следует также отметить, что срок применения ГПЗУ для целей, предусмотренных частью 5.2 статьи 49 ГрК РФ, продлевается на один год, если срок его действия истекает в период после 06.04.2020 до 01.01.2021 (постановление Правительства РФ от 03.04.2020 № 440).

© АО «Кодекс», 2022

Исключительные авторские и смежные права принадлежат АО «Кодекс».

Политика конфиденциальности персональных данных